

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	Landkreis Dahme-Spreewald
Straße	Reutergasse 12
Plz, Ort	15907, Lübben
Telefon	03546 202337
Fax	03546 201187
E-Mail	Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de
Internet	<a href="http://www.dahme-spreewald.info">http://www.dahme-spreewald.info</a>
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Zu Händen von	Frau Gefäller
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	049/144/02471DE138549447

**b) Vergabeverfahren      Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer      2025-597

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle, Planstraße E, 12529 Schönefeld

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Los 44 - Baureinigung Schule und Sporthalle

Art und Umfang der Arbeiten:

- Schule:
  - o Ca. 9.700 m<sup>2</sup> Grobreinigung im Inneren
  - o Ca. 135 m<sup>2</sup> Technikflächen
  - o Ca. 2.200 m<sup>2</sup> Treppenhäuser und Erschließungshalle
  - o Ca. 350 m<sup>2</sup> Aula / Mensa
  - o Ca. 6.400 m<sup>2</sup> Nutzräume
  - o Ca. 640 m<sup>2</sup> Sanitär- und Funktionsräume
  - o Ca. 1.810 m<sup>2</sup> Fensterelemente
  - o Ca. 1.080 m<sup>2</sup> Innentüren
  - o Ca. 2.700 m Möblierung / Ausstattung
- Sporthalle:
  - o Ca. 3.050 m<sup>2</sup> Grobreinigung im Inneren
  - o Ca. 345 m<sup>2</sup> Technikflächen und Tribüne
  - o Ca. 465 m<sup>2</sup> Treppenhäuser, Flure und Nebenräume
  - o Ca. 1.500 m<sup>2</sup> Sporthalle und Fitnessraum
  - o Ca. 65 m<sup>2</sup> Büros
  - o Ca. 270 m<sup>2</sup> Sanitärräume
  - o Ca. 250 m<sup>2</sup> Fensterelemente
  - o Ca. 220 m<sup>2</sup> Innentüren
  - o Ca. 650 m Möblierung / Ausstattung
- Außenflächen:
  - o Ca. 1.190 m<sup>2</sup> Grobreinigung
  - o Ca. 400 m<sup>2</sup> Außenflächen
  - o Ca. 390 m<sup>2</sup> Terrassen
  - o Ca. 400 m<sup>2</sup> Verbindungssteg und "Grünes Klassenzimmer"
  - o
    - Alle Innenflächen (außer Grobreinigung und Fensterflächen) der beiden Gebäude sollen in drei Arbeitsschritten (Feinreinigung - Nachreinigung - Endreinigung) gereinigt werden
    - Außenanlagen, Verbindungssteg und "Grünes Klassenzimmer" nur Fein- und Endreinigung

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> nur für ein Los                                       |
| <input type="checkbox"/> ja, Angebote sind möglich | <input type="checkbox"/> für ein oder mehrere Lose                             |
|  | <input type="checkbox"/> nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) |

**i) Ausführungsfristen**

- |  |            |
|--|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beginn der Ausführung                    | 02.03.2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fertigstellung oder Dauer der Leistungen | 09.09.2026 |

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Termine:

Schule

- Beginn : 02.03.2026  
- Ende: 14.08.2026

Sporthalle

- Beginn: 20.07.2026  
- Ende: 09.09.2026

**j) Nebenangebote**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zugelassen                               |  |
| <input type="checkbox"/> nur in Verbindung mit einem Hauptangebot |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> nicht zugelassen              |  |

**k) mehrere**

**Hauptangebote**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> zugelassen |  |
| <input type="checkbox"/> nicht zugelassen      |  |

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: | <a href="https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSSatellite/notice/CXP9YDTH9VP/documents">https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/<br/>VMPSSatellite/notice/CXP9YDTH9VP/documents</a> |
| <input type="checkbox"/> können angefordert werden unter:                             |  |
| <input type="checkbox"/> Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen             |  |
| <input type="checkbox"/> Abgabe Verschwiegenheitserklärung                            |  |
| <input type="checkbox"/> andere Maßnahmen:  |  |
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> nachgefordert  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:      |  |
| Sämtliche, außer verpreistes Leistungsverzeichnis und Angebotsschreiben VHB 213.                |  |
| Ein Fehlen dieser Unterlagen bei Angebotseröffnung führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. |  |
| <input type="checkbox"/> nicht nachgefordert  |  |

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 27.01.2026 um 08:59 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 26.02.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

[https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/  
VMPSSatellite/notice/CXP9YDTH9VP](https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSSatellite/notice/CXP9YDTH9VP)

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

<input type="checkbox"/> siehe Vergabeunterlagen	
<input checked="" type="checkbox"/> nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:	
Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin am 27.01.2026 um 09:00 Uhr

Ort

Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Da die Angebotseröffnung elektronisch auf dem Vergabemarktplatz erfolgt, entfällt eine Bieterbeteiligung zum Eröffnungstermin.

t) **geforderte Sicherheiten**

Gemäß § 17 VOB/B i.V. m. den Besonderen Vertragsbedingungen.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Gemäß § 16 VOB/B i. V. m. den Besonderen Vertragsbedingungen.

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) **Beurteilung der Eignung**

Eignungsnachweise gemäß § 6a i. V. m. § 6b VOB/A sind mittels des entsprechenden Formblattes 124 oder mit dem Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) oder Unternehmer- Lieferantenverzeichnis (ULV) zu erbringen.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Eintragung in ein Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) wird anerkannt. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, ob diese PQ oder ULV registriert sind.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Der Nachweis für die Eignung hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit umfasst unter anderem folgende Angaben:

- Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre,
- Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung in hohem Maße vergleichbar sind (Referenzen), sind (mit Anschrift Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse, Leistung, Auftragsvolumen, Ausführungszeitraum).
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren 2023,2024,2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen
- Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes,
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,
- ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet,
- dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt,

- dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,
- Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft

Weiterhin können andere, auf den konkreten Auftrag bezogene zusätzliche, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeigneten Angaben gefordert werden.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

-Es werden nur elektronisch auf dem Vergabemarktplatz eingestellte Angebote gewertet; per Post oder Mail eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt.

- Die Formulierungen unter dem Unterschriftenfeld im Angebotsschreiben sind zwingend zu beachten.

- Es ist zwingend darauf zu achten, dass die geforderten Referenzen dem vorliegenden Leistungsspektrum in hohem Maße entsprechen und die Eignungsnachweise jeweils nach den geforderten Geschäfts- oder Kalenderjahren sowie mit den geforderten Angaben einzustellen sind.

Die Nachweise FB 5.3 und FB 5.4 (Mindestlohn) werden mit dem ab 01.01.2026 geltenden Mindestlohn von 13,90 EUR nachgefordert.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YDTH9VP