

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Landkreis Dahme-Spreewald
 Straße Reutergasse 12
 Plz, Ort 15907, Lübben
 Telefon 03546 202337
 Fax 03546 201187
 E-Mail Doreen.Gefaeller@dahme-spreewald.de
 Internet <http://www.dahme-spreewald.info>
 Kontaktstelle Zentrale Vergabestelle
 Zu Händen von Frau Gefäller
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 049/144/02471DE138549447

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 2025-597

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Neubau Gymnasium Schönefeld II mit Sporthalle, Planstraße E, 12529 Schönefeld

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Los 44 - Baureinigung Schule und Sporthalle

Art und Umfang der Arbeiten:

- Schule:

- o Ca. 9.700 m2 Grobreinigung im Inneren
- o Ca. 135 m2 Technikflächen
- o Ca. 2.200 m2 Treppenhäuser und Erschließungshalle
- o Ca. 350 m2 Aula / Mensa
- o Ca. 6.400 m2 Nutzräume
- o Ca. 640 m2 Sanitär- und Funktionsräume
- o Ca. 1.810 m2 Fensterelemente
- o Ca. 1.080 m2 Innentüren
- o Ca. 2.700 m Möblierung / Ausstattung

- Sporthalle:

- o Ca. 3.050 m2 Grobreinigung im Inneren
- o Ca. 345 m2 Technikflächen und Tribüne
- o Ca. 465 m2 Treppenhäuser, Flure und Nebenräume
- o Ca. 1.500 m2 Sporthalle und Fitnessraum
- o Ca. 65 m2 Büros
- o Ca. 270 m2 Sanitärräume
- o Ca. 250 m2 Fensterelemente
- o Ca. 220 m2 Innentüren
- o Ca. 650 m Möblierung / Ausstattung

- Außenflächen:

- o Ca. 1.190 m2 Grobreinigung
- o Ca. 400 m2 Außenflächen
- o Ca. 390 m2 Terrassen
- o Ca. 400 m2 Verbindungssteg und "Grünes Klassenzimmer"
- o

- Alle Innenflächen (außer Grobreinigung und Fensterflächen) der beiden Gebäude sollen in drei Arbeitsschritten (Feinreinigung - Nachreinigung - Endreinigung) gereinigt werden

- Außenanlagen, Verbindungssteg und "Grünes Klassenzimmer" nur Fein- und Endreinigung

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung

02.03.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

09.09.2026

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Termine:

Schule

- Beginn : 02.03.2026

- Ende: 14.08.2026

Sporthalle

- Beginn: 20.07.2026

- Ende: 09.09.2026

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTH9VP/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Sämtliche, außer verpreistes Leistungsverzeichnis und Angebotsschreiben VHB 213.

Ein Fehlen dieser Unterlagen bei Angebotseröffnung führt zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 27.01.2026 um 08:59 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 26.02.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTH9VP>

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

- r) **Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

- s) **Eröffnungstermin** am 27.01.2026 um 09:00 Uhr

Ort

Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Da die Angebotseröffnung elektronisch auf dem Vergabemarktplatz erfolgt, entfällt eine Bieterbeteiligung zum Eröffnungstermin.

- t) **geforderte Sicherheiten**

Gemäß § 17 VOB/B i.V. m. den Besonderen Vertragsbedingungen.

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Gemäß § 16 VOB/B i. V. m. den Besonderen Vertragsbedingungen.

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

- w) **Beurteilung der Eignung**

Eignungsnachweise gemäß § 6a i. V. m. § 6b VOB/A sind mittels des entsprechenden Formblattes 124 oder mit dem Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) oder Unternehmer- Lieferantenverzeichnis (ULV) zu erbringen.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Die Eintragung in ein Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) wird anerkannt. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, ob diese PQ oder ULV registriert sind.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Der Nachweis für die Eignung hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit umfasst unter anderem folgende Angaben:

- Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre,
- Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung in hohem Maße vergleichbar sind (Referenzen), sind (mit Anschrift Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse, Leistung, Auftragsvolumen, Ausführungszeitraum).
- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren 2023,2024,2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen
- Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes,
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde,
- ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet,
- dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt,

- dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,
- Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft

Weiterhin können andere, auf den konkreten Auftrag bezogene zusätzliche, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeigneten Angaben gefordert werden.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

-Es werden nur elektronisch auf dem Vergabemarktplatz eingestellte Angebote gewertet; per Post oder Mail eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt.

- Die Formulierungen unter dem Unterschriftenfeld im Angebotsschreiben sind zwingend zu beachten.

- Es ist zwingend darauf zu achten, dass die geforderten Referenzen dem vorliegenden Leistungsspektrum in hohem Maße entsprechen und die Eignungsnachweise jeweils nach den geforderten Geschäfts- oder Kalenderjahren sowie mit den geforderten Angaben einzustellen sind.

Die Nachweise FB 5.3 und FB 5.4 (Mindestlohn) werden mit dem ab 01.01.2026 geltenden Mindestlohn von 13,90 EUR nachgefordert.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YDTH9VP