



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
**Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg**



**"VERKEHRSSTUDIE ESZW"**

(Bereich Eichwalde, Schulzendorf, Zeuthen, Waltersdorf / Schönefeld)

Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung  
einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die

**Gemeinden Zeuthen und Eichwalde**

**Landkreis Dahme – Spreewald**

**Land Brandenburg**

**Auftraggeber: Landkreis Dahme - Spreewald  
Der Landrat  
Reutergasse 12  
15907 Lübben**



Auftragnehmer: BEV Ingenieure GmbH  
Am Amtsgarten 10  
15711 Königs Wusterhausen

NAN: VIC – Verkehrs- und Ingenieurbau Consult GmbH  
Sauerbruchstraße 12  
14482 Potsdam

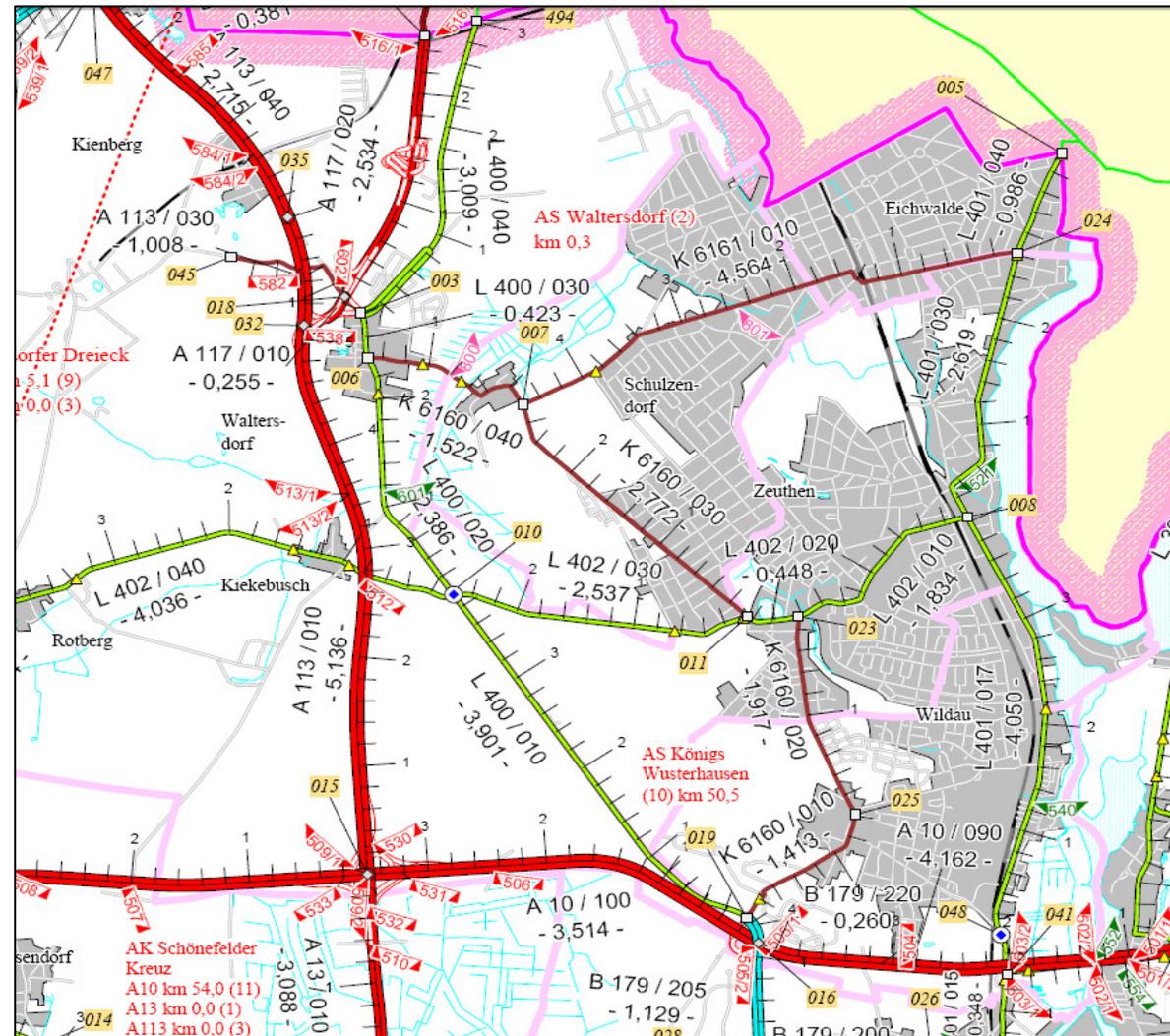
Luftbild Brandenburg GmbH  
Eichenallee 1  
15711 Königs Wusterhausen

DAHN Ingenieure  
Straße des Friedens 116  
07548 Gera



## 1. Planungsansatz

- Örtliche Situation
- Konfliktpunkte
- Rettungseinsätze
- Nord - Süd Verkehr
- Ost - West Verkehr





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



➤ Festlegung der Standorte der zu untersuchenden niveaufreien Bahnquerungen





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

| Übersicht aller Trassen  |           |               |                     |   |
|--------------------------|-----------|---------------|---------------------|---|
| Ort                      | Abkürzung | Länge in m    | Baulasträger        | Bemerkung   |
| Eichwalde                | EW I      | 2.000         | Gemeinde EW         | Hocheinbau / Sanierung u. grundhafter Straßenausbau                             |
| Eichwalde                | EW II     | 350           | Gemeinde EW         | grundhafter Straßenausbau   |
| Eichwalde                | EW III    | 1.900         | Kreisstraße         | vorh. gut ausgebaute Straße   |
| Zeuthen                  | ZE I      | 1.800         | Gemeinde ZE         | neu gepl. Trasse u. grundhafter Straßenausbau                                   |
| Zeuthen                  | ZE II     | 1.220         | Landesstraße        | Hocheinbau / Sanierung  |
| Zeuthen                  | ZE III    | 1.120         | Gemeinde ZE         | neu gepl. Trasse u. grundhafter Straßenausbau                                   |
| Zeuthen                  | ZE IV     | 3.860         | Landesstraße        | TA Hocheinbau / Sanierung u. 70% vorh. gut ausgebaute Straße                    |
| Zeuthen                  | ZE 1      | 1.210         |                     | untersuchte Trasse, nicht realisierbar  |
| Schulzendorf             | SCD I     | 1.740         | Gemeinde SCD        | vorh. gut ausgebaute Straße   |
| Schulzendorf             | SCD Ia    | 225           | Gemeinde SCD        | grundhafter Straßenausbau   |
| Schulzendorf             | SCD II    | 3.280         | Kreisstraße         | vorh. gut ausgebaute Straße   |
| Schulzendorf             | SCD III   | 815           | Gemeinde SCD        | grundhafter Straßenausbau   |
| Schulzendorf             | SCD IV    | 2.070         | Gemeinde SCD        | neu gepl. Trasse  |
| Schulzendorf             | SCD V     | 1.580         | Kreisstraße         | neu gepl. Trasse  |
| Schulzendorf             | SCD 1     | 650           |                     | untersuchte Trassen, nicht realisierbar   |
| Schulzendorf             | SCD 2     | 640           |                     |   |
| Schulzendorf             | SCD 3     | 1.700         |                     |   |
| Schulzendorf             | SCD 4     | 1.220         |                     |   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF I     | 2.360         | Gemeinde Schönefeld | 40% vorh. gut ausgebaute Straße und Rest grundhafter Straßenausbau bzw. -Neubau |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF II    | 645           | Landesstraße        | vorh. gut ausgebaute Straße   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF III   | 5.145         | Landesstraße        | vorh. gut ausgebaute Straße   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF 1     | 915           |                     | untersuchte Trassen, nicht realisierbar   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF 2     | 540           |                     |   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF 3     | 1.900         |                     |   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF 4     | 2.750         |                     |   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF 5     | 1.015         |                     |   |
| Schönefeld / Waltersdorf | SXF 6     | 2.235         |                     |   |
| <b>Summe</b>             |           | <b>44.885</b> |                     |   |





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

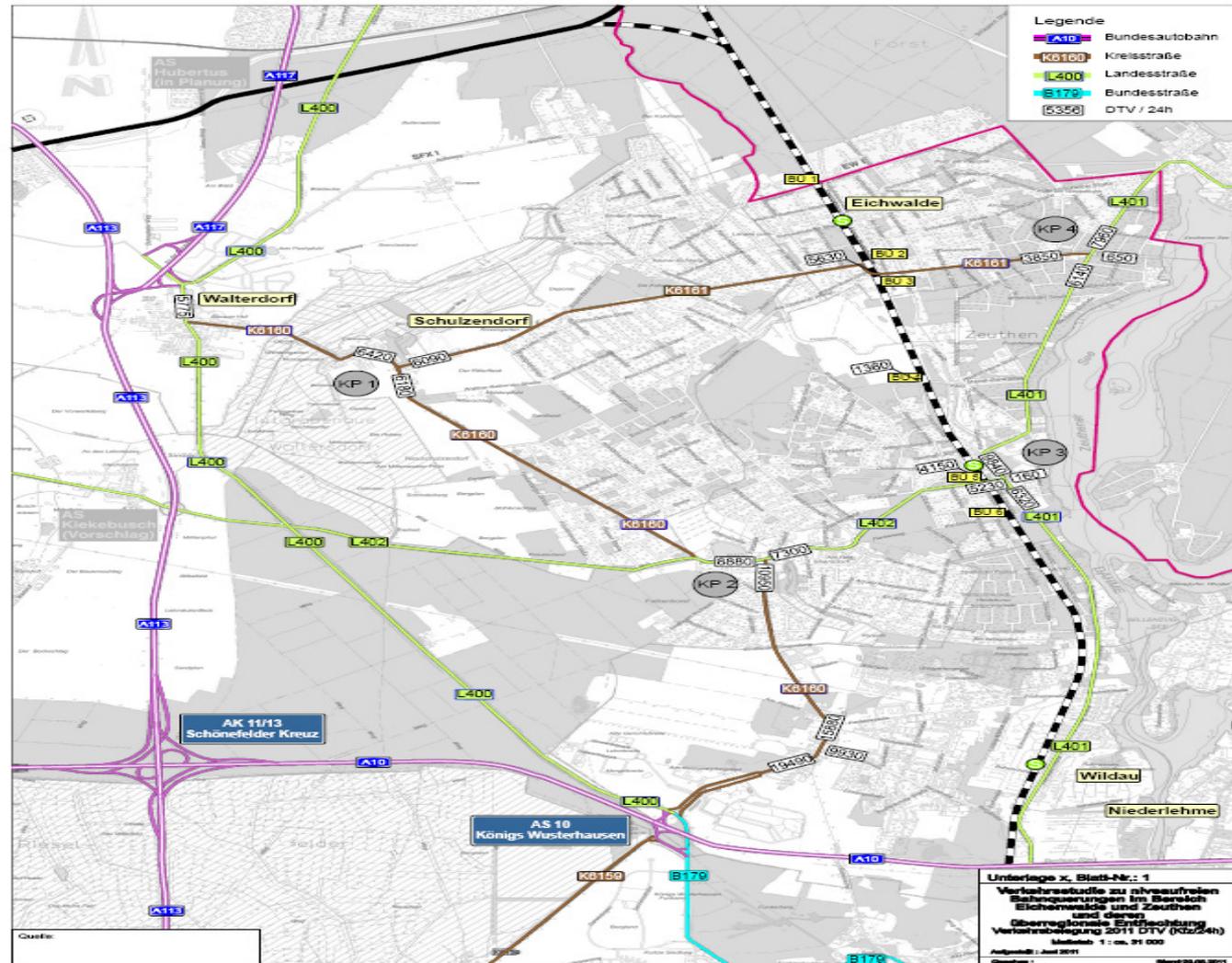
➤ **Verkehrsbelastungen DTV / 24h**

➤ **Ist-Zustand 2010**

➤ BÜ Forstweg 5.230

➤ BÜ Friesenstraße 1.360

➤ BÜ Friedenstraße 5.630





## 2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

### ➤ Verkehrsprognosen:

| <b>Bevölkerungsentwicklung ESZW</b> |                  |                  |                  |                    |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
|                                     | 1990             | 2008             | absolut          | %                  |
| Eichwalde                           | 5.115,00         | 6.113,00         | 998,00           | 19,51124145        |
| Schulzendorf                        | 5.784,00         | 7.662,00         | 1.878,00         | 32,46887967        |
| Zeuthen                             | 7.827,00         | 10.290,00        | 2.463,00         | 31,4679954         |
| Schönefeld                          | 5.202,00         | 13.060,00        | 7.858,00         | 151,0572857        |
| <b>Gesamt</b>                       | <b>23.928,00</b> | <b>37.125,00</b> | <b>13.197,00</b> | <b>55,15295888</b> |

|               | 2010             | 2030             | absolut<br>2010 - 2030 | %                  |
|---------------|------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Eichwalde     | 6.188,00         | 6.708,00         | 520,00                 | 8,403361345        |
| Schulzendorf  | 7.706,00         | 8.232,00         | 526,00                 | 6,825849987        |
| Zeuthen       | 10.148,00        | 9.573,00         | - 575,00               | -5,66614111        |
| Schönefeld    | 13.563,00        | 20.198,00        | 6.635,00               | 48,91985549        |
| <b>Gesamt</b> | <b>37.605,00</b> | <b>44.711,00</b> | <b>7.106,00</b>        | <b>18,89642335</b> |



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

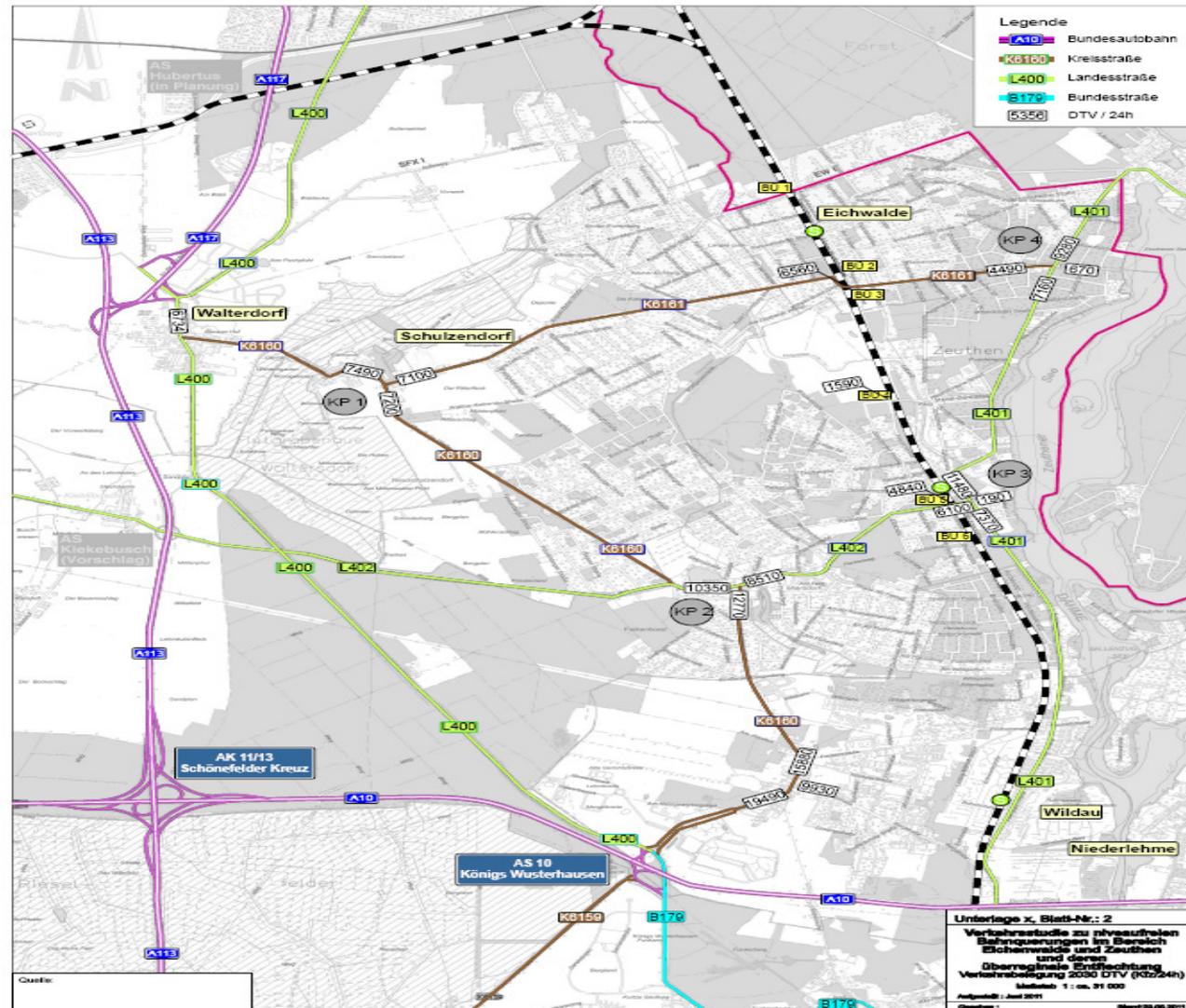
➤ Verkehrsprognosen

➤ Prognose 2030

➤ Vorzugslösung:

➤ BÜ Forstweg 6.100 KFZ/24 h

➤ BÜ Friedenstraße 6.560 KFZ/24





## 2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes

### ➤ Verkehrsprognosen

#### ➤ Bahnübergänge

#### ➤ Kreisstraßen

#### ➤ Landesstraßen

| Knotenpunkt/<br>Querschnitt | Straße/Zufahrt                | DTV Prognose 2030<br>(DTV in Kfz/24h)) |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| KP 1 K 6160/K 6161          | Dorfstraße (K6160)            | 7490                                   |
|                             | Miersdorfer Str. (K6160)      | 7200                                   |
|                             | E.-Thälmann-Str. (K6161)      | 7100                                   |
| KP 2 L 402/K 6160           | Schulzendorf. Str.(L 402)     | 10350                                  |
|                             | Hoherlehmer Str.(K 6160)      | 12770                                  |
|                             | Schulzendorf. Str. (L 402)    | 8510                                   |
| KP 3 L 401/L 402            | Goethestraße (L 401)          | 11480                                  |
|                             | <b>Forstweg (L 402)</b>       | <b>6100</b>                            |
|                             | Lindenallee (L 401)           | 7370                                   |
|                             | Ahornallee                    | 190                                    |
| KP 4 L 401/K 6161           | <b>Friedenstraße (K 6161)</b> | <b>6560</b>                            |
|                             | Seestraße (L 401)             | 7160                                   |
|                             | Friesenstraße                 | 670                                    |
|                             | Zeuthener Straße (L 401)      | 9280                                   |



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

➤ **Verkehrsprognosen**

➤ **Schließzeiten und Zugbewegungen → BÜ Friedenstraße**

| Qualität des Verkehrsablaufes bei unterschiedlichen Schrankenschließzeiten |                              |                   |                          |                     |                            |                |                           |                                |                              |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Verkehrsmengen:<br>Q <sub>B</sub> (Kfz/h)<br>DTV (Kfz/24h)                 | Prognose 2030<br>295<br>3280 | Umlaufzeit<br>[s] | Verkehrsmenge<br>[Kfz/h] | Freigabezeit<br>[s] | Durchlaßfähigkeit<br>[Kfz] | Sättigungsgrad | mittlere Wartezeit<br>[s] | Anzahl der gestauten Fahrzeuge | zu planender Stauraum<br>[m] |
| Schließzeit 300s<br>Öffnung 300s   |                              | 600               | 295                      | 300                 | 900                        | 0,33           | 90                        | 32,97                          | 198                          |
| Schließzeit 240s<br>Öffnung 240s   |                              | 480               | 295                      | 240                 | 900                        | 0,33           | 72                        | 27,17                          | 168                          |
| Schließzeit 180s<br>Öffnung 180s   |                              | 360               | 295                      | 180                 | 900                        | 0,33           | 54                        | 21,24                          | 132                          |
| Schließzeit 150s<br>Öffnung 150s   |                              | 300               | 295                      | 150                 | 900                        | 0,33           | 45                        | 18,22                          | 114                          |
| Schließzeit 60s<br>Öffnung 60s   |                              | 120               | 295                      | 60                  | 900                        | 0,33           | 18                        | 8,67                           | 54                           |



**2. Analyse des vorhandenen Straßennetzes**

➤ **Verkehrsprognosen**

➤ **Schließzeiten und Zugbewegungen → BÜ Forstweg**

| Qualität des Verkehrsablaufes bei unterschiedlichen Schrankenschließzeiten |                              |                   |                          |                     |                            |                |                           |                                |                              |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Verkehrsmengen:<br>Q <sub>B</sub> (Kfz/h)<br>DTV (Kfz/24h)                 | Prognose 2030<br>275<br>3050 | Umlaufzeit<br>[s] | Verkehrsmenge<br>[Kfz/h] | Freigabezeit<br>[s] | Durchlaßfähigkeit<br>[Kfz] | Sättigungsgrad | mittlere Wartezeit<br>[s] | Anzahl der gestauten Fahrzeuge | zu planender Stauraum<br>[m] |
| Schließzeit 300s<br>Öffnung 300s   |                              | 600               | 275                      | 300                 | 900                        | 0,31           | 89                        | 31,01                          | 186                          |
| Schließzeit 240s<br>Öffnung 240s   |                              | 480               | 275                      | 240                 | 900                        | 0,31           | 71                        | 25,57                          | 156                          |
| Schließzeit 180s<br>Öffnung 180s   |                              | 360               | 275                      | 180                 | 900                        | 0,31           | 53                        | 20,02                          | 120                          |
| Schließzeit 150s<br>Öffnung 150s   |                              | 300               | 275                      | 150                 | 900                        | 0,31           | 44                        | 17,18                          | 108                          |
| Schließzeit 60s<br>Öffnung 60s   |                              | 120               | 275                      | 60                  | 900                        | 0,31           | 18                        | 8,20                           | 54                           |



### 3. Vorzugslösung zur Verkehrsführung





#### 4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

##### Variante Baukosten - Bahnunterführung (Brückenbauwerk)

|   | BÜ 6<br>Hankelweg<br>(Zeuthen)<br>TEUR | BÜ 5<br>Forstweg<br>(Zeuthen)<br>TEUR | BÜ 4<br>Friesenstraße<br>(Zeuthen)<br>TEUR | BÜ 3<br>Friedenstraße<br>(Eichwalde)<br>TEUR | BÜ 2<br>Mozartstraße<br>(Eichwalde)<br>TEUR | BÜ 1<br>Waldstraße<br>(Eichwalde)<br>TEUR |
|---|--|---------------------------------------|--|--|---|---|
| <b>Brückenbauwerk</b>   | 4.500 €                                | 4.000 €                               | 4.000 €                                    | 4.500 €                                      | 4.500 €                                     | 4.200 €                                   |
| Straßenbau<br>(nur Anbindung<br>an das örtl.<br>Verkehrsnetz)                             | 1.800 €                                | 500 €                                 | 4.000 €                                    | 250 €  | 1.000 €                                     | 450 €                                     |
| A + E Maßnahmen   | 500 €                                  | 100 €                                 | 650 €                                      | 120 €  | 300 €                                       | 150 €                                     |
| Grundwasserhaltung  | 100 €                                  | 100 €                                 | 120 €                                      | 100 €  | 100 €                                       | 200 €                                     |
| Nebenleistungen<br>ca. 15% für<br>Vermessungs- und<br>Planungsleistungen<br>Baüberwachung | 1.035 €                                | 705 €                                 | 1.316 €                                    | 746 €  | 885 €                                       | 750 €                                     |
| Gesamtbaukosten<br>netto  | 7.935 €                                | 5.405 €                               | 10.086 €                                   | 5.716 €                                      | 6.785 €                                     | 5.750 €                                   |
| Mehrwertsteuer 19<br>%  | 1.508 €                                | 1.027 €                               | 1.916 €                                    | 1.086 €                                      | 1.289 €                                     | 1.092 €                                   |
| <b>Baukosten<br/>gesamt rd. brutto</b>  | <b>9.400 €</b>                         | <b>6.400 €</b>                        | <b>12.000 €</b>                            | <b>6.800 €</b>                               | <b>8.100 €</b>                              | <b>6.840 €</b>                            |



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen**

**Variante Baukosten - Bahnüberführung (Tunnelbauwerk)**

|  | <b>BU 6<br/>Hankelweg<br/>(Zeuthen)<br/>TEUR</b> | <b>BU 5<br/>Forstweg<br/>(Zeuthen)<br/>TEUR</b> | <b>BU4<br/>Friesenstraße<br/>(Zeuthen)<br/>TEUR</b> | <b>BU 3<br/>Friedenstraße<br/>(Eichwalde)<br/>TEUR</b> | <b>BU2<br/>Mozartstraße<br/>(Eichwalde)<br/>TEUR</b> | <b>BU 1<br/>Waldstraße<br/>(Eichwalde)<br/>TEUR</b> |
|--|--|---|---|--|--|---|
| <b>Tunnelbauwerk</b>   | 7.500 €  | 8.500 €   | 9.000 €   | 9.000 €  | 8.500 €  | 7.500 €   |
| Straßenbau<br>(nur Anbindung<br>an das örtl.<br>Verkehrsnetz)                              | 1.800 €  | 500 €   | 4.000 €   | 250 €  | 1.000 €  | 400 €   |
| A + E Maßnahmen  | 500 €  | 100 €   | 650 €   | 120 €  | 300 €  | 100 €   |
| Grundwasserhaltung   | 500 €  | 600 €   | 800 €   | 500 €  | 500 €  | 500 €   |
| Nebenleistungen<br>ca. 15% für<br>Vermessungs- und<br>Planungsleistungen<br>Bauüberwachung | 1.545 €  | 1.455 €   | 2.168 €   | 1.406 €  | 1.545 €  | 1.275 €   |
| Gesamtbaukosten<br>netto   | 11.845 €   | 11.155 €  | 16.618 €  | 10.776 €   | 11.845 €   | 9.775 €   |
| Mehrwertsteuer 19<br>%   | 2.251 €  | 2.119 €   | 3.157 €   | 2.047 €  | 2.251 €  | 1.857 €   |
| <b>Baukosten<br/>gesamt rd. brutto</b>   | <b>14.100 €</b>                                  | <b>13.300 €</b>                                 | <b>19.800 €</b>                                     | <b>12.800 €</b>  | <b>14.100 €</b>                                      | <b>11.600 €</b>                                     |



#### 4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

### Übersicht Baukosten nach Varianten als Tunnel- und Brückenbauwerk ohne überörtlichen Straßenbau

|   | Variante Brücke | Variante Tunnel |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Bahnquerung Bereich Eichwalde</i>                |                 |                 |
| Bahnquerung Variante BÜ 1 Waldstraße - Eichwalde    | 6.840.000,00 €  | 11.600.000,00 € |
| Bahnquerung Variante BÜ 2 Mozartstraße - Eichwalde  | 8.100.000,00 €  | 14.100.000,00 € |
| Bahnquerung Variante BÜ 3 Friedenstraße - Eichwalde | 6.800.000,00 €  | 12.800.000,00 € |
| <i>Bahnquerung Bereich Zeuthen</i>                  |                 |                 |
| Bahnquerung Variante BÜ 4 Friesenstraße - Zeuthen   | 12.000.000,00 € | 19.800.000,00 € |
| Bahnquerung Variante BÜ 5 Forstweg - Zeuthen        | 6.400.000,00 €  | 13.300.000,00 € |
| Bahnquerung Variante BÜ 6 Hankelweg - Zeuthen       | 9.400.000,00 €  | 14.100.000,00 € |



teuerste Variante aller Bahnquerungen  
kostengünstigste Variante n. Gemeindebereich

Stand September 2011



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich  
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
**Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg**



**4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen**

| <b>Trassenübersicht und Baukosten Straßenausbau</b> |   |               |              |            |  |
|---|---|---------------|--------------|------------|--|
| Ort   | Straßen   | Abkürzung     | Trassenlänge | Kosten     | Bemerkung  |
|   |   |               |              |            |  |
| Eichwalde   | Waldstraße / Godbersenstraße                            | EW I          | 2,10         | 3.150,00 € | TA Hocheinbau / Sanierung u.<br>TA grundhafter Straßenausbau                                 |
| Eichwalde   | Am Graben / Mozartstraße                                | EW II         | 0,35         | 1.000,00 € | grundhafter Straßenausbau  |
| Eichwalde   | Friedenstraße / Stadionstraße (K6161)                   | EW III        | 1,90         | - €        | vorh. gut ausgebaute Straße  |
| Zeuthen   | Maxim-Gorki-Straße /Friesenstraße /Waldweg              | ZE I          | 1,8          | 4.000,00 € | TA neu gepl. Trasse u. TA grundhafter<br>Straßenausbau                                       |
| Zeuthen   | Forstweg / Miersdorfer Chaussee (L402)                  | ZE II         | 1,22         | 1.600,00 € | Hocheinbau / Sanierung   |
| Zeuthen   | Hankelweg / Waldweg                                     | ZE III        | 1,12         | 1.800,00 € | TA neu gepl. Trasse u. TA grundhafter<br>Straßenausbau                                       |
| Zeuthen   | Dorfstraße/ Schulzendorfer Straße /Wüstemark Weg (L402) | ZE IV         | 3,86         | 2.200,00 € | TA Hocheinbau / Sanierung u. TA vorh.<br>gut ausgebaute Straße                               |
| Schulzendorf  | Karl-Liebnecht-Straße                                   | SCD I         | 1,74         | - €        | vorh. gut ausgebaute Straße  |
| Schulzendorf  | Karl-Marx-Straße  | SCD Ia        | 0,225        | 400,00 €   | grundhafter Straßenausbau  |
| Schulzendorf  | Ernst-Thälmann-Straße (K6161)                           | SCD II        | 3,28         | - €        | vorh. gut ausgebaute Straße  |
| Schulzendorf  | Richard-Wagner-Straße                                   | SCD III       | 0,815        | 1.500,00 € | grundhafter Straßenausbau  |
| Schulzendorf  | Feldweg   | SCD IV        | 2,07         | 4.500,00 € | neu gepl. Trasse   |
| Schulzendorf  | Feldweg   | SCD V         | 1,58         | 3.300,00 € | neu gepl. Trasse   |
| Schönefeld /<br>Waltersdorf                         | Weidenweg / Apfelweg / Feldweg                          | SXF I         | 2,36         | 1.000,00 € | TA vorh. gut ausgebaute Straße, TA<br>Neubau, TA grundhafter Straßenausbau,<br>TA nur Radweg |
| Schönefeld /<br>Waltersdorf                         | Dahlewitzer Chaussee (L402)                             | SXF II        | 0,645        | - €        | vorh. gut ausgebaute Straße  |
| Schönefeld /<br>Waltersdorf                         | Königs Wusterhausener Chaussee (L400)                   | SXF III       | 5,145        | - €        | vorh. gut ausgebaute Straße  |
| AS Kiekebusch                                       |   | AS Kiekebusch | ca.          | 9.000,00 € | Neubau   |

Baulasträger Gemeinde

Stand September 2011



#### 4. Wirtschaftlicher Variantenvergleich Bahnquerungen

### Übersicht Gesamt - Baukosten nach Varianten

einschließlich Straßenbaumaßnahmen für die Vorzugstrassen Verkehrsentflechtung und die Kosten für AS Kiekebusch

|   | Variante Brückenbauwerk | Variante Tunnelbauwerk |
|---|-------------------------|------------------------|
| <i>Bahnquerung Bereich Eichwalde</i>                |                         |                        |
| Bahnquerung Variante BÜ 1 Waldstraße - Eichwalde    | 21.100.000,00 €         | 24.400.000,00 €        |
| Bahnquerung Variante BÜ 2 Mozartstraße - Eichwalde  | 18.800.000,00 €         | 22.800.000,00 €        |
| Bahnquerung Variante BÜ 3 Friedenstraße - Eichwalde | 17.800.000,00 €         | 22.300.000,00 €        |
| <i>Bahnquerung Bereich Zeuthen</i>                  |                         |                        |
| Bahnquerung Variante BÜ 4 Friesenstraße - Zeuthen   | 22.800.000,00 €         | 27.800.000,00 €        |
| Bahnquerung Variante BÜ 5 Forstweg - Zeuthen        | 16.800.000,00 €         | 21.300.000,00 €        |
| Bahnquerung Variante BÜ 6 Hankelweg - Zeuthen       | 17.000.000,00 €         | 20.500.000,00 €        |



teuerste Variante aller Bahnquerungen  
kostengünstigste Variante n. Gemeindebereich

Stand September 2011



## 5. Visualisierung Brückenbauwerk (Bahnunterführung)

IST -Zustand:

BÜ Forstweg





## 5. Visualisierung

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg



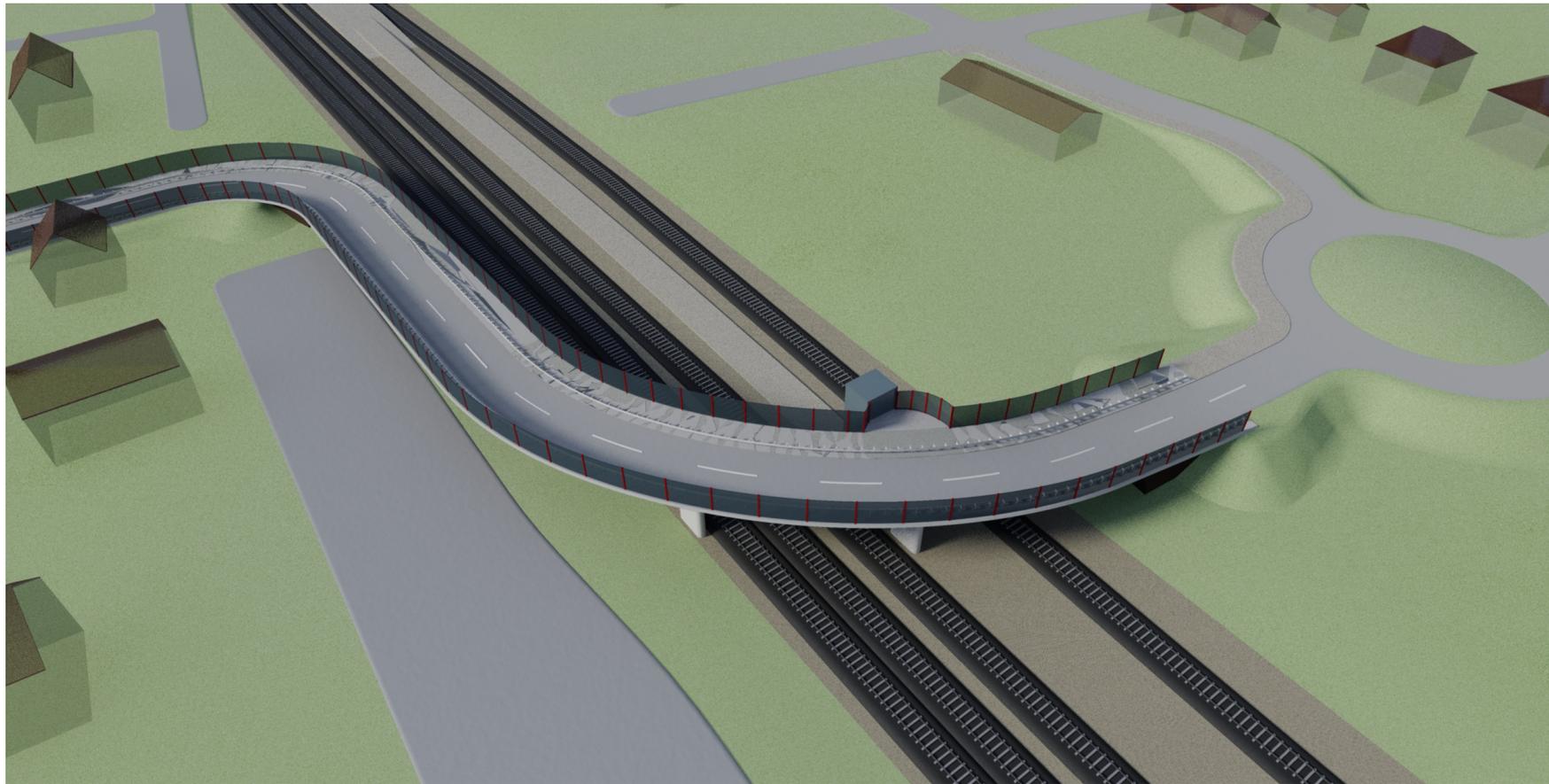


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg

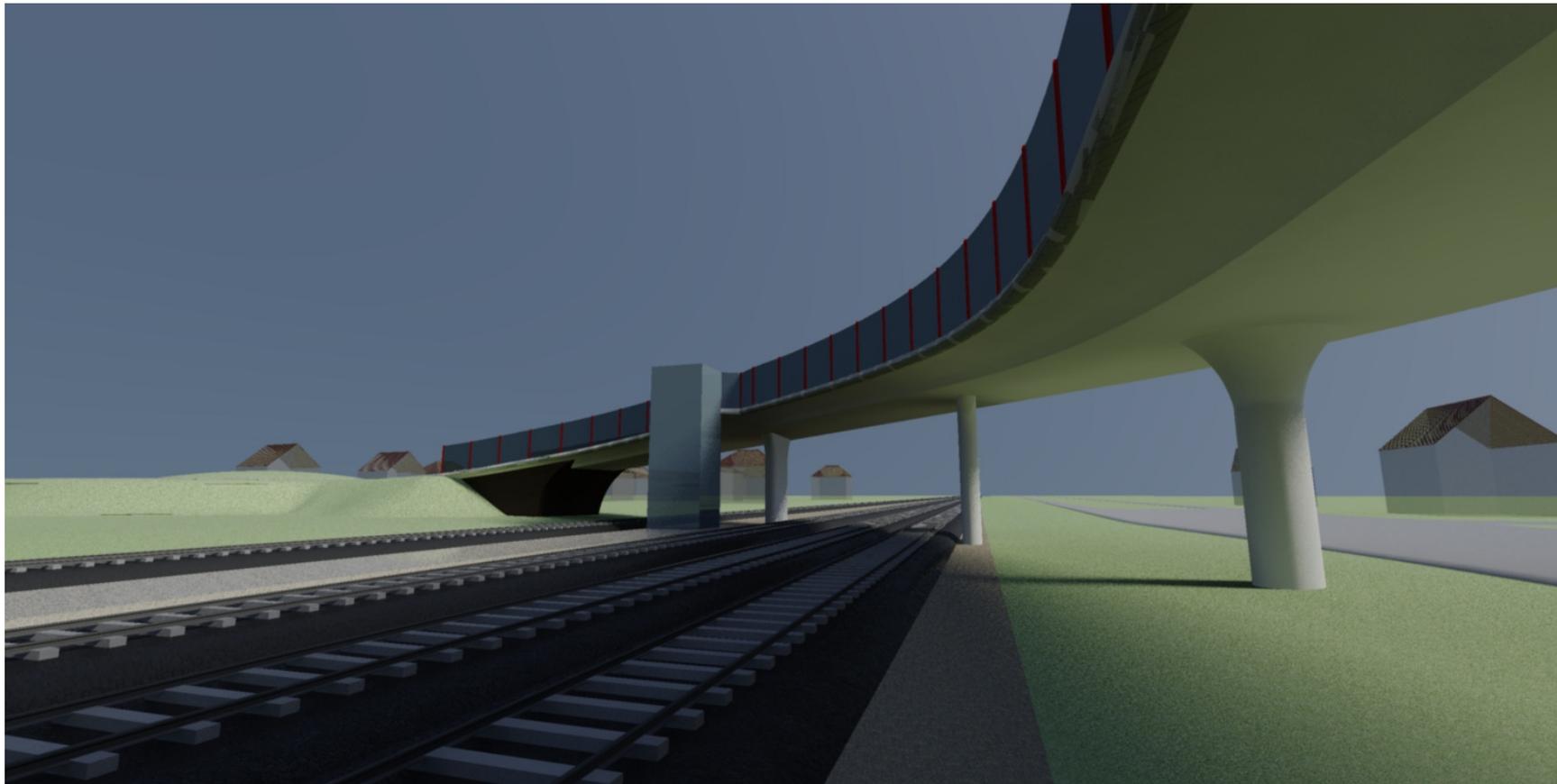


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg aus Südrichtung



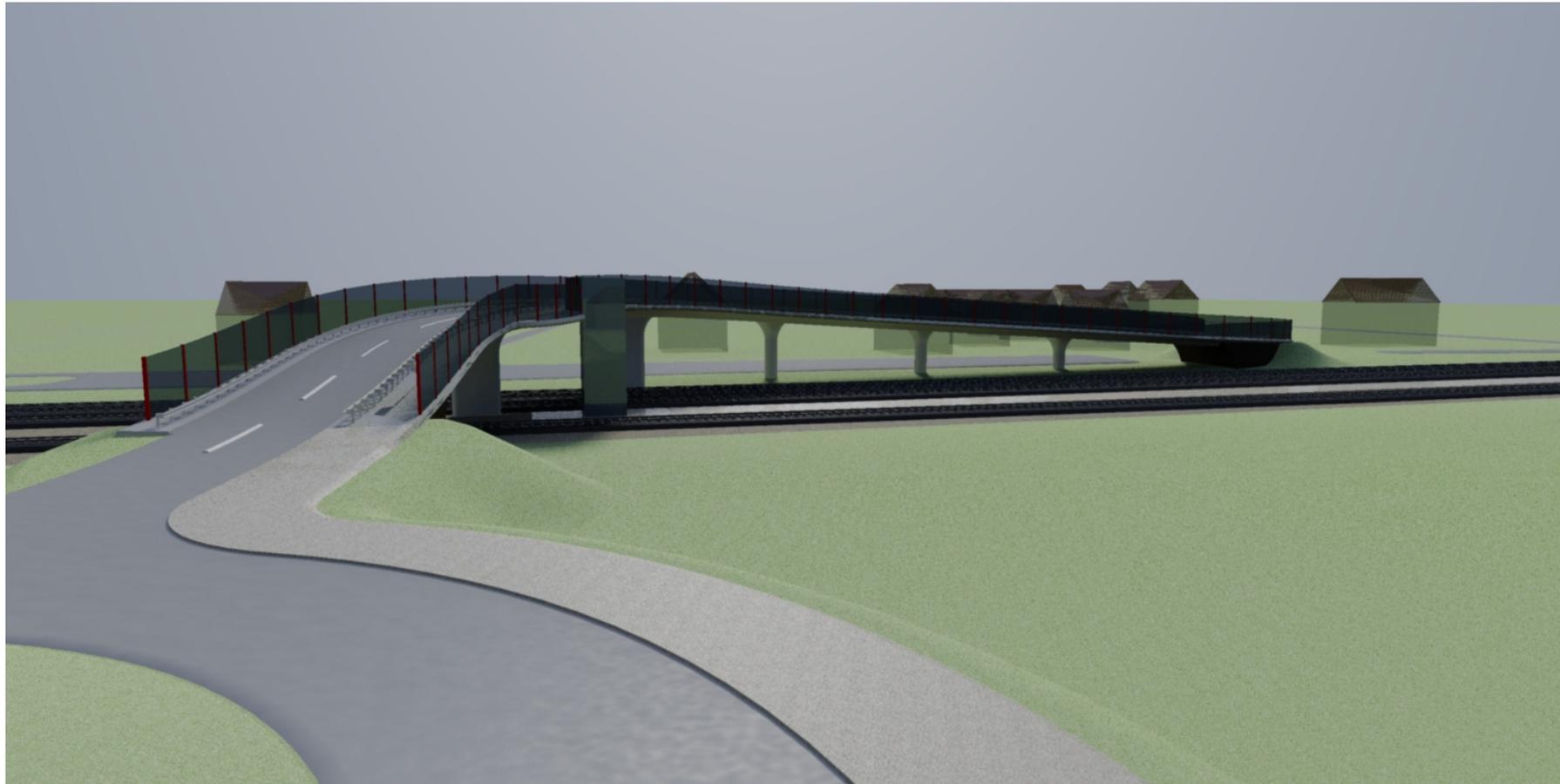


---

**5. Visualisierung**

---

➤ **Visualisierung Brückenbauwerk Forstweg aus Ostrichtung (Lindenallee)**





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich  
niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



---

**5. Visualisierung**

---

**IST -Zustand:**

**BÜ Friedenstraße**



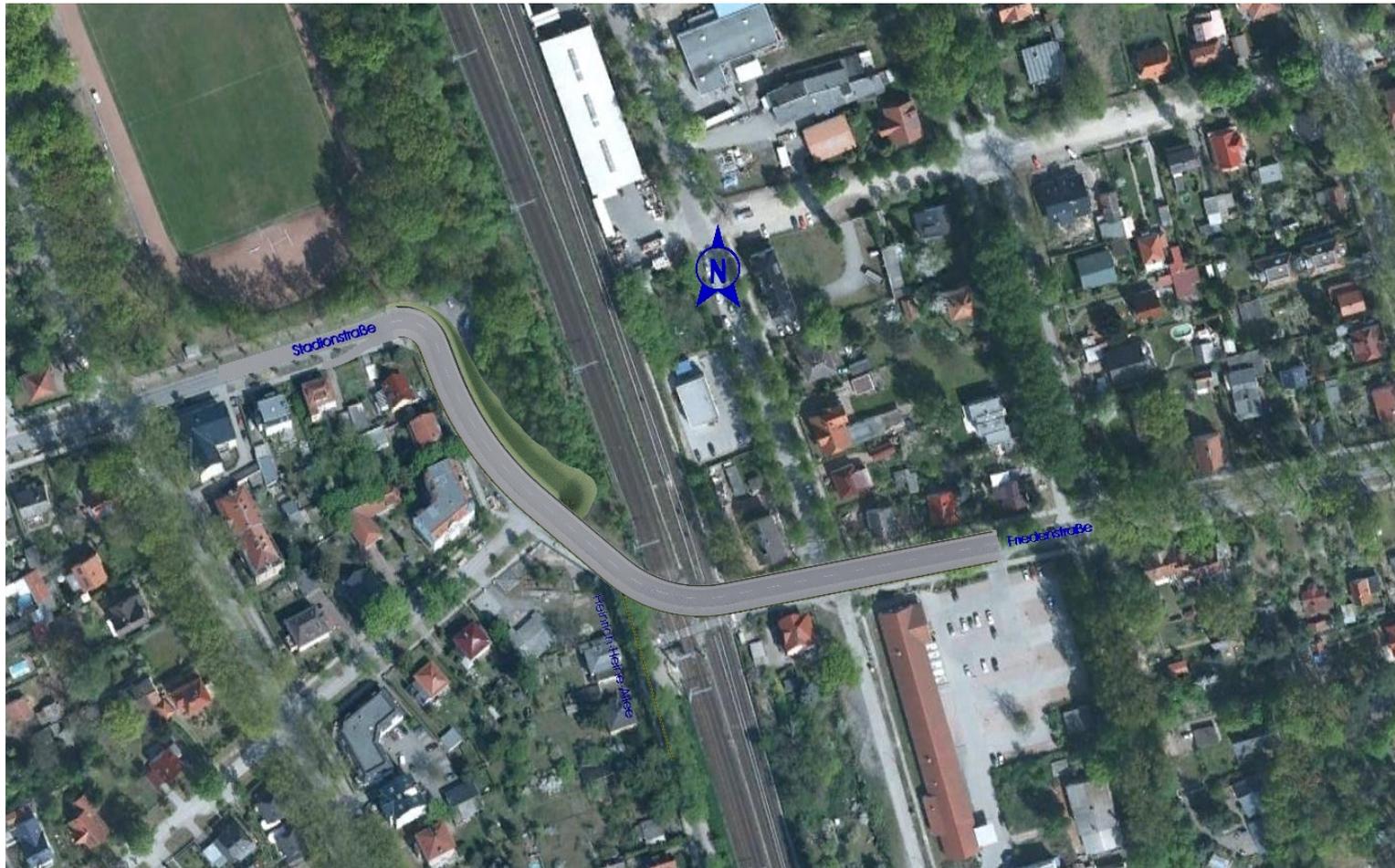


---

**5. Visualisierung**

---

➤ **Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße**



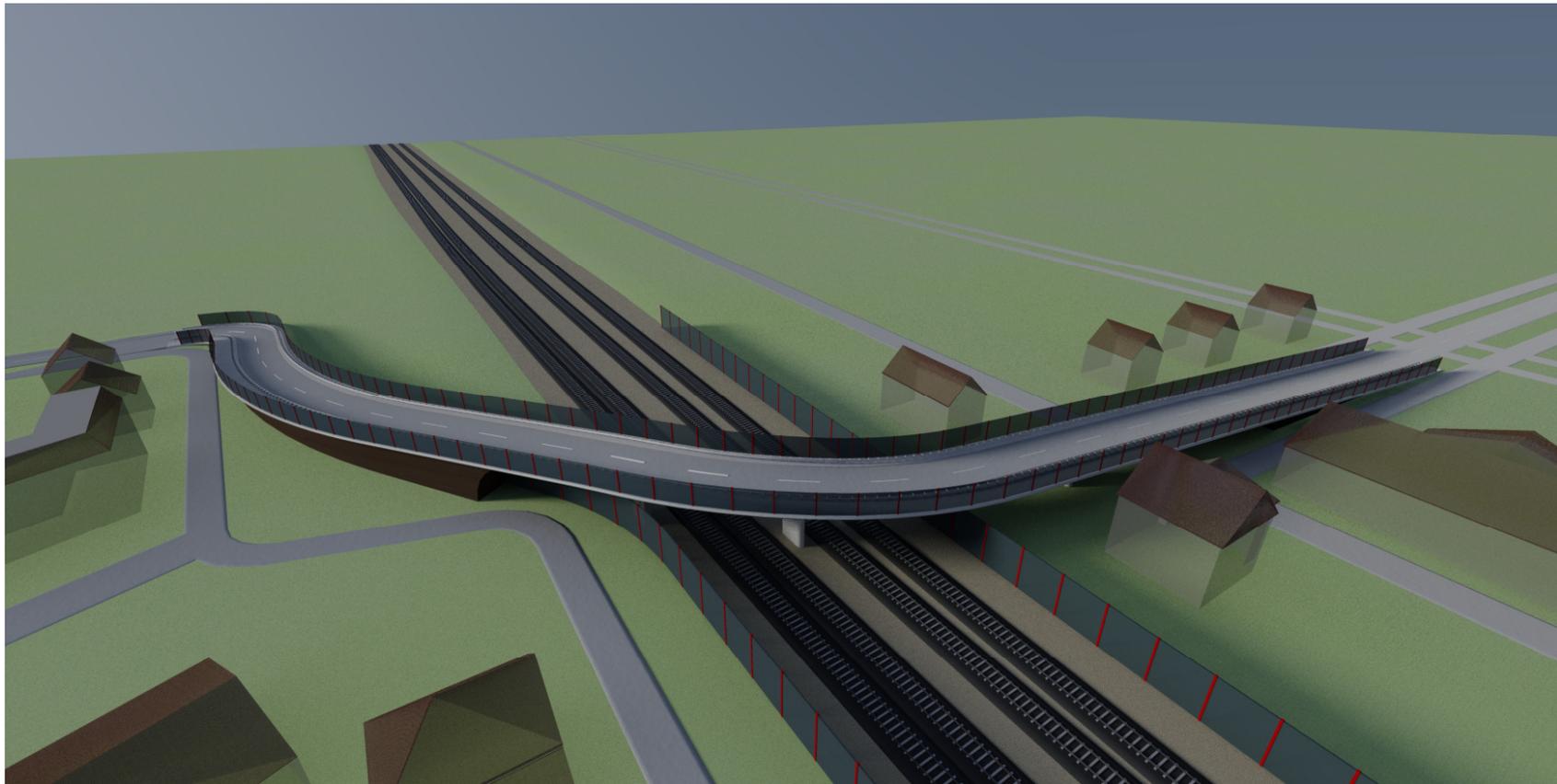


---

**5. Visualisierung**

---

➤ **Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße aus Südrichtung**





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg

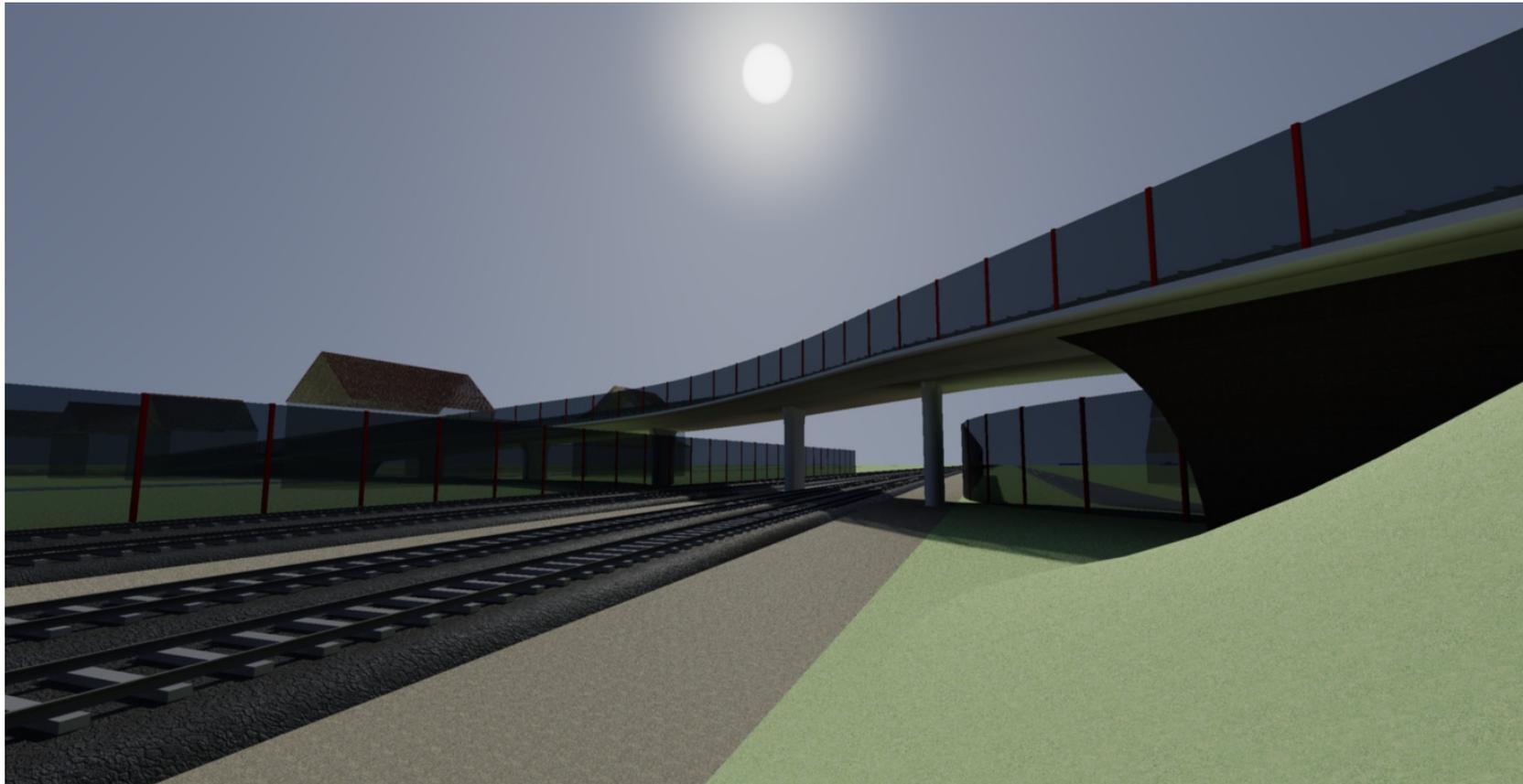


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße aus Nordrichtung



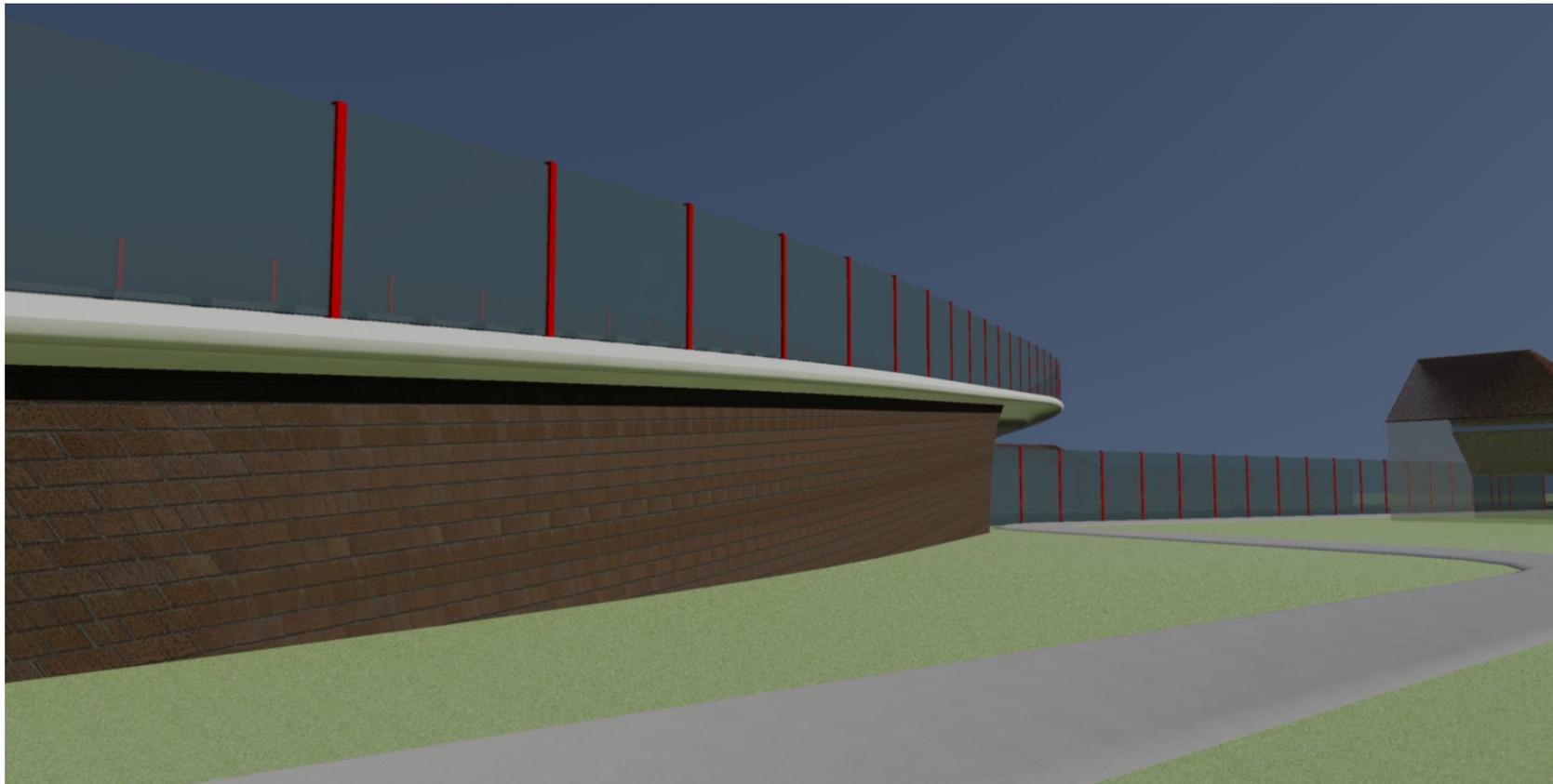


---

## 5. Visualisierung

---

### ➤ Visualisierung Brückenbauwerk Friedenstraße





## 6. Beurteilung aus Umweltsicht

### Untersuchte Schutzgüter:

| Schutzgut                | Auswirkung auf:  | Konflikt                                       |
|--------------------------|--|--|
| Pflanzen / Tiere         | Biotop   | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |
|                          | Tierlebensräume  | Beeinträchtigung                               |
|                          | Schutzgebiet (NSG, FND, ND, § 31, 32 BrbNatSchG, VSG/SPA, FFH) | Zerschneidungslängen;<br>Beeinträchtigungen    |
|                          | Flächen für Ausgleich und Ersatz                               | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |
| Boden                    | Oberboden  | Versiegelung / Umwandlung                      |
|                          | Bodendenkmal   | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |
| Wasser                   | Standgewässer  | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |
|                          | Gräben   | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |
|                          | Trinkwasserschutzgebiet  | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |
| Landschaftsbild          | Strukturen   | Beeinträchtigungen                             |
| Mensch, Kultur-Sachgüter | Wohnen   | Beeinträchtigungen                             |
|                          | Schutzgebiet (LSG)   | Beeinträchtigungen                             |
|                          | Denkmalbereiche  | Versiegelung / Umwandlung;<br>Beeinträchtigung |

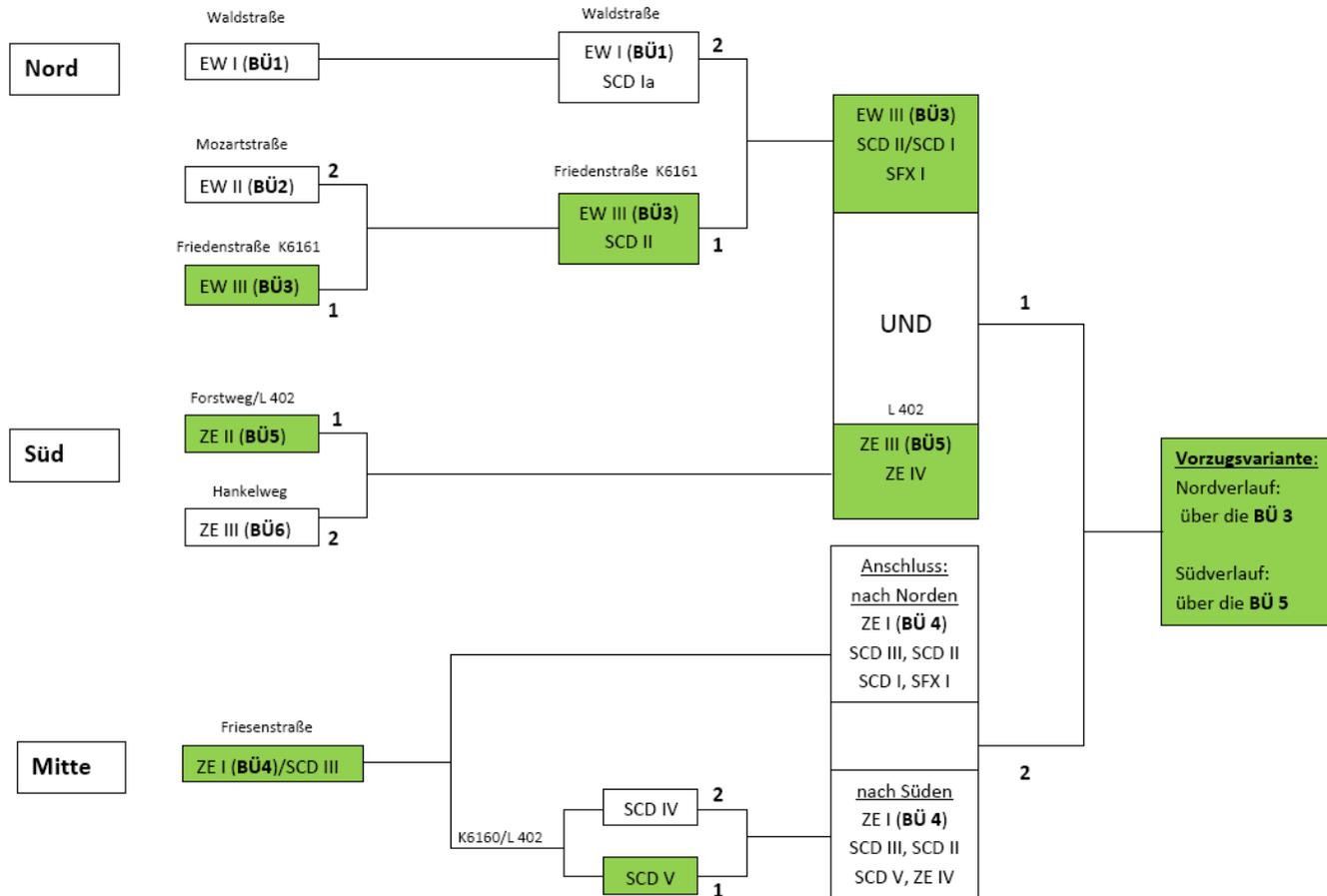


**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**6. Beurteilung aus Umweltsicht**

**Übersichtsschema**

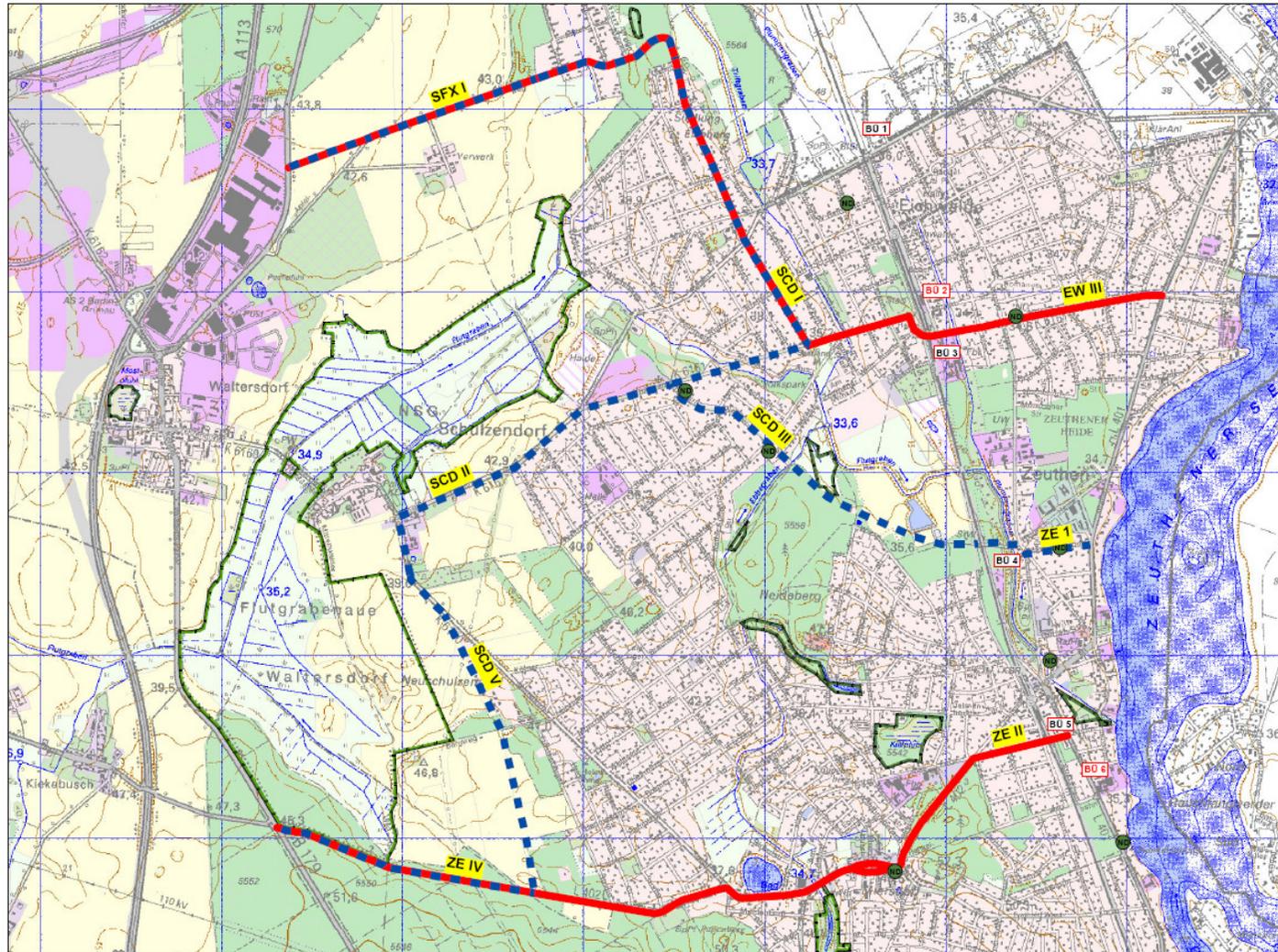




**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**6. Beurteilung aus Umweltsicht**





**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**6. Beurteilung aus Umweltsicht**

| Schutzgüter                                       | Auswirkungen auf                              |  | Nord /Süd (BÜ 3 / BÜ5)                     | Mitte (BÜ 4)                          |
|---|---|--|--|---------------------------------------|
| <b>Pflanzen / Tiere</b>                           | Verlust von Biotopen                          | Grünland, Gehölze, Wald                    |  | 0,48 ha                               |
|   |   | Acker                                      | 0,32 ha                                    | 0,60 ha                               |
|   |   | <b>Summe</b>                               | <b>0,32 ha</b>                             | <b>1,08 ha</b>                        |
|   | Zerschneidung                                 | E/A Flächen                                |  | 411 m                                 |
|   | Beeinträchtigung von Biotopen                 | Moore, Sümpfe, Gewässer                    | 0,22 ha                                    | 0,82 ha                               |
|   |   | Grünland, Gehölze, Wald                    | 39,90 ha                                   | 40,59 ha                              |
|   |   | Acker                                      | 15,27 ha                                   | 35,86 ha                              |
|   |   | <b>Summe</b>                               | <b>55,39 ha</b>                            | <b>77,27 ha</b>                       |
|   | Beeinträchtigung von Schutzgebieten           | NSG, FND, ND (Stk)                         | 2,72 ha, 2 Stk                             | 3,23 ha, 3 Stk                        |
|   |   | § 31/32 Biotope                            | 7,32 ha                                    | 5,02 ha                               |
| E/A Flächen                                       |   | 0,57 ha                                    | 10,97 ha                                   |                                       |
| Beeinträchtigung Tierlebensräume                  | Vögel   | Baumfalkenrevier, 1 x Rot-/Schwarzmilan    | Baumfalkenrevier, 2 x Rot-/Schwarzmilan    |                                       |
|   | Amphibien, Säugetiere, Fledermäuse            | 11 Fledermausarten                         | Laubfrosch, Fischotter, 11 Fledermausarten |                                       |
| <b>Boden</b>                                      | Verlust                                       | Oberboden                                  | 0,33 ha                                    | 2,22 ha                               |
|   | Beeinträchtigung                              | BD (Stk)                                   | 0,29 ha (2)                                | 3,04 ha (3)                           |
| <b>Wasser</b>                                     | Beeinträchtigung                              | TWSZ                                       | 8,33 ha                                    | 8,33 ha                               |
|   | Gewässerquerung                               | Fließgewässer                              | Plumpengraben, Triftgraben                 | Plumpengraben, Ebbegraben, Flutgraben |
|   |   | Standgewässer                              | Miersdorfer See                            |                                       |
| <b>Landschaftsbild</b>                            | Beeinträchtigung                              | Gehölzstrukturen                           | 4,77 ha                                    | 3,15 ha                               |
| <b>Mensch, Kultur- und Sachgüter</b>              | Beeinträchtigung der Wohn-/Wohnumfeldfunktion | Bahnflächen                                | 1,09 ha                                    | 0,40 ha                               |
|   |   | Grünflächen, Friedhof, A/E Maßnahmenfläche | 3,65 ha                                    | 13,74 ha                              |
|   |   | Gemeinbedarf, Gewerbe                      | 9,29 ha                                    | 0,68 ha                               |
|   |   | Wohnbaufläche                              | 45,09 ha                                   | 56,28 ha                              |
|   |   | <b>Summe</b>                               | <b>59,12 ha</b>                            | <b>71,10 ha</b>                       |
| <b>Rang gemäß verbal-argumentativer Ableitung</b> |   |  | <b>1</b>                                   | <b>2</b>                              |



---

## **7. Zusammenfassung**

- **Bewertungskriterien:**
  - **Örtliche Lage (Zentrumsnähe)**
  - **Wirtschaftlichkeit (Baukosten)**
  - **Umweltbelange**
  - **Immissionsbelastungen**
  - **politisch soziale Aspekte**



**Thema:** „Variantenuntersuchung überörtliche Verkehrsentflechtung einschließlich niveaufreier Bahnquerungen für die Gemeinden Zeuthen und Eichwalde  
Landkreis Dahme-Spreewald / Land Brandenburg



**7. Zusammenfassung**

| <b>Bewertungsmatrix der Variantenuntersuchung<br/>niveaufreie Bahnquerung in Zeuthen und Eichwalde</b> |  |                               |                                    |                                      |                                     |                                   |
|--|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kriterien</b>   | Hankels<br>Ablage<br>(Zeuthen)<br>BÜ 6 | Forstweg<br>(Zeuthen)<br>BÜ 5 | Friesenstraße<br>(Zeuthen)<br>BÜ 4 | Friedenstraße<br>(Eichwalde)<br>BÜ 3 | Mozartstraße<br>(Eichwalde)<br>BÜ 2 | Waldstraße<br>(Eichwalde)<br>BÜ 1 |
| <b>örtliche Lage</b>   | 2                                      | 1                             | 3                                  | 2                                    | 1                                   | 3                                 |
| <b>Baukosten</b>   | 2                                      | 1                             | 3                                  | 1                                    | 2                                   | 3                                 |
| <b>Umwelt-<br/>verträglichkeit</b>   | 2                                      | 1                             | 3                                  | 1                                    | 3                                   | 2                                 |
| <b>Belastung der<br/>Anwohner<br/>(Immission)</b>  | 2                                      | 1                             | 3                                  | 1                                    | 3                                   | 2                                 |
| <b>Anbindung<br/>ans Straßennetz</b>   | 2                                      | 1                             | 3                                  | 1                                    | 2                                   | 3                                 |
| <b>Grunderwerb</b>   | 3                                      | 1                             | 2                                  | 1                                    | 3                                   | 2                                 |
| <b>Punkte</b>  | 13                                     | 6                             | 17                                 | 7                                    | 14                                  | 15                                |
| <b>Rang</b>  | 2                                      | 1                             | 3                                  | 1                                    | 2                                   | 3                                 |



## 7. Zusammenfassung / Empfehlungen

- **Niveaufreier Bahnübergang Variante BÜ 3 Eichwalde Friedenstraße**
- **Niveaufreier Bahnübergang Variante BÜ 5 Zeuthen Forstweg**
- **Vorzugstrassen (Querung Flutgrabenaue nicht realistisch)**
- **Verkehrsentflechtung zur A113 AS Kiekebusch nur genehmigungsfähig, wenn A 113 zur Stadtautobahn heruntergestuft wird**
- **Vorzugstrassen und Neuherstellung As Kiekebusch und AS Hubertus bis zur Fertigstellung der Bahnquerungen in Zeuthen und Eichwalde abschließen**



---

## 7. Zusammenfassung

---

### „Forstweg“ (Zeuthen)





---

**7. Zusammenfassung**

---

**Friedenstraße (Eichwalde)**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!