

Anlage 1 - KdU Richtwerte 2025

Folgende Richtwerte sind anzuwenden:

Vergleichsraum					Nettokalt- miete €/Wohnung	Betriebs- kosten €/Wohnung	Heizkosten €/Wohnung
VR 1	Nordwest	Gemeinde Schönefeld Gemeinde Schulzendorf	1-Personen-HH	bis 50 m²	660,00 €	110,00 €	80,00 €
			2-Personen-HH	50 - 65 m²	820,00 €	140,00 €	100,00 €
			3-Personen-HH	65 - 80 m²	1.040,00 €	170,00 €	120,00 €
			4-Personen-HH	80 - 90 m²	1.190,00 €	190,00 €	140,00 €
			5-Personen-HH	90 -100 m²	1.250,00 €	210,00 €	150,00 €
VR 2	Nord	Gemeinde Bestensee Gemeinde Eichwalde Gemeinde Zeuthen Stadt Königs Wusterhausen Stadt Wildau	1-Personen-HH	bis 50 m²	570,00 €	70,00 €	70,00 €
			2-Personen-HH	50 - 65 m²	720,00 €	100,00 €	100,00 €
			3-Personen-HH	65 - 80 m²	950,00 €	120,00 €	120,00 €
			4-Personen-HH	80 - 90 m²	1.150,00 €	130,00 €	130,00 €
			5-Personen-HH	90 -100 m²	1.260,00 €	150,00 €	150,00 €
VR 3	Mitte	Amt Schenkenländchen Gemeinde Heidesee Stadt Mittenwalde	1-Personen-HH	bis 50 m²	490,00 €	80,00 €	80,00 €
			2-Personen-HH	50 - 65 m²	650,00 €	100,00 €	100,00 €
			3-Personen-HH	65 - 80 m²	780,00 €	120,00 €	130,00 €
			4-Personen-HH	80 - 90 m²	870,00 €	140,00 €	140,00 €
			5-Personen-HH	90 -100 m²	1.120,00 €	150,00 €	160,00 €
VR 4	Süd	Amt Lieberose/Oberspreewald Amt Unterspreewald Gemeinde Heideblick Gemeinde Märkische Heide Stadt Luckau Stadt Lübben (Spreewald)	1-Personen-HH	bis 50 m²	310,00 €	60,00 €	70,00 €
			2-Personen-HH	50 - 65 m²	400,00 €	70,00 €	90,00 €
			3-Personen-HH	65 - 80 m²	550,00 €	90,00 €	120,00 €
			4-Personen-HH	80 - 90 m²	650,00 €	100,00 €	130,00 €
			5-Personen-HH	90 -100 m²	700,00 €	110,00 €	150,00 €