

## Anlage 1

**KdU Richtwerte Fortschreibung 2023 (Verbraucherpreisindex - VPI =13,87 %)**

Folgende Richtwerte sind anzuwenden:

Vergleichsraum	Gemeinde			*Nettokaltmiete (in €/qm)	*Betriebskosten (in €/qm)	*Bruttokaltmiete (in €)
<b>1</b>	<b>Schönefeld Eichwalde Schulzendorf Wildau Königs Wusterhausen Zeuthen</b>	1-Personen-HH	bis 50 qm	8,54 €	1,66 €	<b>510,14 €</b>
		2-Personen-HH	50 - 65 qm	8,55 €	1,48 €	<b>652,08 €</b>
		3-Personen-HH	65 - 80 qm	9,49 €	1,48 €	<b>877,25 €</b>
		4-Personen-HH	80 - 90 qm	10,56 €	1,55 €	<b>1.089,39 €</b>
		5-Personen-HH	> 90 qm	12,26 €	1,61 €	<b>1.386,94 €</b>
<b>2</b>	<b>Bestensee Heidensee Schenkenländchen Mittenwalde</b>	1-Personen-HH	bis 50 qm	6,83 €	1,66 €	<b>424,74 €</b>
		2-Personen-HH	50 - 65 qm	6,23 €	1,48 €	<b>501,08 €</b>
		3-Personen-HH	65 - 80 qm	6,33 €	1,48 €	<b>624,92 €</b>
		4-Personen-HH	80 - 90 qm	7,36 €	1,55 €	<b>801,42 €</b>
		5-Personen-HH	> 90 qm	7,03 €	1,61 €	<b>863,13 €</b>
<b>3</b>	<b>Lieberose/Oberspreewald Märkische Heide Unterspreewald</b>	1-Personen-HH	bis 50 qm	5,22 €	1,66 €	<b>343,89 €</b>
		2-Personen-HH	50 - 65 qm	5,06 €	1,48 €	<b>424,85 €</b>
		3-Personen-HH	65 - 80 qm	5,68 €	1,48 €	<b>572,99 €</b>
		4-Personen-HH	80 - 90 qm	5,58 €	1,55 €	<b>641,54 €</b>
		5-Personen-HH	> 90 qm	4,81 €	1,61 €	<b>642,23 €</b>
<b>4</b>	<b>Lübben</b>	1-Personen-HH	bis 50 qm	6,13 €	1,66 €	<b>389,44 €</b>
		2-Personen-HH	50 - 65 qm	5,82 €	1,48 €	<b>474,44 €</b>
		3-Personen-HH	65 - 80 qm	5,83 €	1,48 €	<b>584,84 €</b>
		4-Personen-HH	80 - 90 qm	6,25 €	1,55 €	<b>702,01 €</b>
		5-Personen-HH	> 90 qm	5,73 €	1,61 €	<b>733,31 €</b>
<b>5</b>	<b>Heideblick Luckau</b>	1-Personen-HH	bis 50 qm	5,23 €	1,66 €	<b>344,46 €</b>
		2-Personen-HH	50 - 65 qm	5,08 €	1,48 €	<b>426,33 €</b>
		3-Personen-HH	65 - 80 qm	5,20 €	1,48 €	<b>534,73 €</b>
		4-Personen-HH	80 - 90 qm	4,55 €	1,55 €	<b>549,31 €</b>
		5-Personen-HH	> 90 qm	5,12 €	1,61 €	<b>672,97 €</b>

\*Die Berechnung erfolgte mit den Werten 2021 zzgl. 13,87% (Werte wurden auf 2 Nachkommastellen gerundet)