



Merkblatt zum Antrag auf Nutzungsänderung

Für die Beantragung einer Nutzungsänderung gem. der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) werden auf der Grundlage der Verordnung über Vorlagen und Nachweise im bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg (BbgBauVorIV) folgende Bauvorlagen benötigt:

1. **Antragstellung** erfolgt direkt über das virtuelle Bauamt, ein separates Antragsformular ist nicht mehr erforderlich

Auf unserer Homepage sind hierzu "[Hinweise zur Einreichung eines digitalen Bauantrages](#)" sowie die Verlinkung zum "[virtuelles Bauamt des Landes Brandenburg](#)" hinterlegt.

2. **Bauvorlagen** gem. BbgBauVorIV:

1. **Lageplan** mindestens im Maßstab 1:500 gem. BbgBauVorIV
Hinweis: Es muss kein Amtlicher Lageplan sein.
2. **Amtliche Flurkarte** aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1:1000
Diese erhalten Sie beim Kataster- und Vermessungsamt, Reutergasse 12, 15907 Lübben.
3. **Bauzeichnungen** gem. BbgBauVorIV
sollten abhängig von der Nutzungsänderung beigelegt werden (z. B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten, etc.). Die Raumbezeichnung/ Nutzungsart ist in der zuletzt genehmigten Version sowie zukünftig anzugeben und ggf. mit Bescheiden zu belegen.
4. A) Baubeschreibung ggf. mit verbalen Ergänzungen
B) ggf. Betriebsbeschreibung
C) ggf. Herstellungskosten (bei baulichen Veränderungen)
5. **Weitere Bauvorlagen**
sollten hinzugefügt werden: Flächennachweis, Berechnung BRI, Stellplatznachweis (Der Stellplatzschlüssel ist je nach Satzung bzw. Bebauungsplan auf Grundlage der neuen Nutzung nachzuweisen.)

Zusätzliche Unterlagen im Sinne der Antragsentscheidung können erforderlich werden.

Bei Rückfragen oder Unklarheiten stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der technischen Bauaufsicht des Landkreises Dahme-Spreewald zu den genannten Sprechzeiten, sowie telefonisch und per Mail gerne zur Verfügung.