



Merkblatt zum Antrag auf Nutzungsänderung

Für die Beantragung einer Nutzungsänderung gem. der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) werden auf der Grundlage der Verordnung über Vorlagen und Nachweise im bauaufsichtlichen Verfahren im Land Brandenburg (BbgBauVorIV) folgende Bauvorlagen benötigt:

1. Mindestens **3 Exemplare Bauvorlagen** gem. BbgBauVorIV zusätzlich in digitaler Form (CD oder USB als PDF Format) – siehe auch Rahmenbedingungen für elektronische Bauvorlagen für das Baugenehmigungsverfahren www.mil.brandenburg.de
2. Ordentliche Form (einzeln geheftet, gefaltet auf DIN A4, usw.)
Vordrucke gem. BbgBauVorIV (www.mil.brandenburg.de)
 1. Antragsformular
 2. Baubeschreibung ggf. mit verbalen Ergänzungen
 3. ggf. Betriebsbeschreibung
 4. ggf. Herstellungskosten (bei baulichen Veränderungen)
3. **Bauvorlagen** gem. BbgBauVorIV:
 1. **Lageplan** mindestens im Maßstab 1:500 gem. BbgBauVorIV
Hinweis: Es muss kein Amtlicher Lageplan sein.
 2. **Amtliche Flurkarte** aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1:100
Diese erhalten Sie beim Kataster- und Vermessungsamt, Reutergasse 12, 15907 Lübben.
 3. **Bauzeichnungen** gem. BbgBauVorIV
sollten abhängig von der Nutzungsänderung beigelegt werden (z. B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten, etc.). Die Raumbezeichnung/ Nutzungsart ist in der zuletzt genehmigten Version sowie zukünftig anzugeben und ggf. mit Bescheiden zu belegen.
 4. **Weitere Bauvorlagen**
sollten hinzugefügt werden: Flächennachweis, Berechnung BRI, Stellplatznachweis (Der Stellplatzschlüssel ist je nach Satzung bzw. Bebauungsplan auf Grundlage der neuen Nutzung nachzuweisen.)
 5. **Unterschriften** der/des Bauherr(n)/in, Vertretung der Bauherrengemeinschaft gem. BbgBO auf dem Antragsformular, Unterschrift der/des Entwurfsverfasser(s)/in gem. BbgBauVorIV auf allen Bauvorlagen.

Zusätzliche Unterlagen im Sinne der Antragsentscheidung können erforderlich werden.

Bei Rückfragen oder Unklarheiten stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der technischen Bauaufsicht des Landkreises Dahme-Spreewald zu den genannten Sprechzeiten, sowie telefonisch und per Mail gerne zur Verfügung.