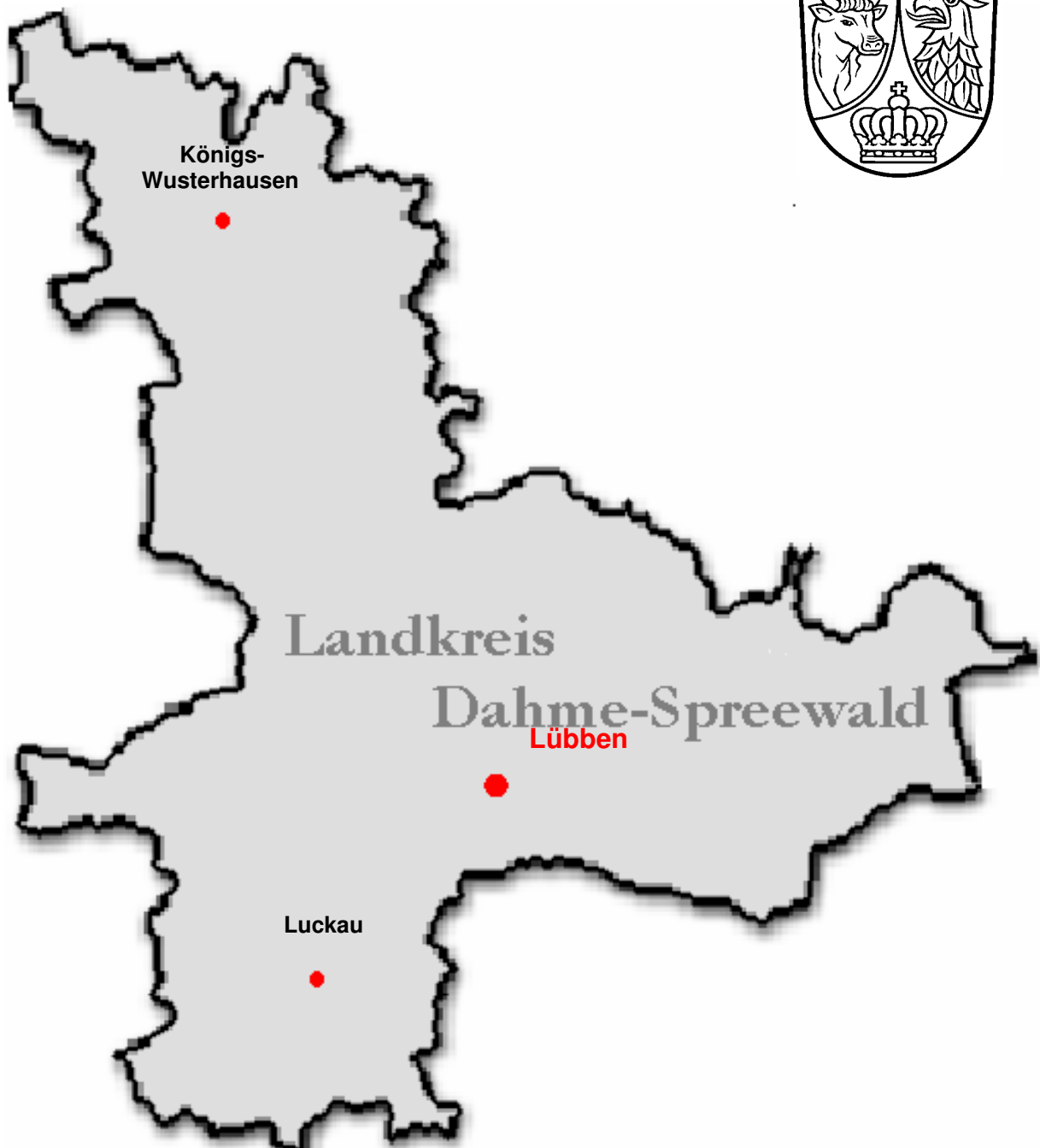
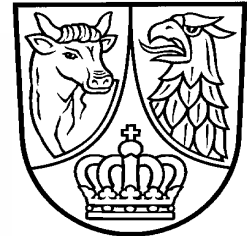


Beteiligungsbericht 2007



1.0. Einleitung	Seite
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Dahme - Spreewald	3
Sitz und Anschrift der Unternehmen	4
Ausgewählte Unternehmensdaten	5
2.0. Die einzelnen Unternehmen	
2.1. Verkehr	
Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme - Spreewald mbH	6
Verkehrsverbund Berlin - Brandenburg GmbH	12
BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH	18
2.2. Standortentwicklung	
Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme - Spreewald mbH	22
Katalysator Projektentwicklung- und Betreuungs GmbH	28
Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH	29
Internationale Bauausstellung Fürst - Pückler - Land GmbH	33
2.3. Ver- und Entsorgung	
Abfallwirtschafts - Union Wildau GmbH	38
2.4. Arbeit, Gesundheit, Soziales und Sport	
Klinikum Dahme-Spreewald GmbH	42
2.5. Beteiligungen an Gesellschaften aus dem Teltow - Vermögen	
Teltower Kreiswerke GmbH	47
DEPFA Bank plc / AAREAL Bank AG	51
Neukölln - Mittenwalder Eisenbahn-Gesellschaft AG	51

HINWEIS:

Die Darstellung der Geschäftsverläufe wurde aus den jeweiligen Jahresabschlüssen auszugsweise übernommen. Eine Wertung durch die Verwaltung wurde im Rahmen des Beteiligungsberichtes nicht vorgenommen!

Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Dahme-Spreewald

Verkehr	Standort-entwicklung	Ver- und Entsorgung	Arbeit, Gesundheit, Soziales und Sport	Beteiligungen an Gesellschaften aus dem Teltow-Vermögen
<p>RVS Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH</p> <p>GF: Herr Lehmann Beteiligung: 100 %</p>	<p>WFG Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH</p> <p>GF: Herr Janßen Beteiligung: 100 %</p>	<p>AWU Abfallwirtschafts - Union Wildau GmbH</p> <p>GF: Frau Hemm Beteiligung: 40 %</p>	<p>Klinikum Dahme-Spreewald GmbH Lübben</p> <p>GF: Frau Jutta Soulis Herr Dr. Jens Schick Beteiligung : 74,9 %</p>	<p>TKW Teltower Kreiswerke GmbH</p> <p>GF: Herr Gruhle Beteiligung: 40,7 %</p>
<p>VBB Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH</p> <p>GF: Herr Franz Beteiligung: 1,85 %</p>	<p>KAT "Katalysator" Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH</p> <p>GF: Herr Janßen Beteiligung: 100%</p>			<p>DEPFA Bank plc AAREAL Bank AG</p> <p>Nennwert: 1.830,00 EUR</p>
<p>BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH Schönefeld</p> <p>GF: Herr Rabbe Beteiligung: 5 %</p>	<p>TGZ Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH</p> <p>GF: Herr Dr. Franzke Beteiligung: 60 %</p>			<p>Neukölln - Mittenwalder Eisenbahn-Gesellschaft AG</p> <p>Nennwert: 7.567,12 EUR</p>
	<p>IBA Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land GmbH</p> <p>GF: Herr Prof. Dr. Kuhn Beteiligung: 20 %</p>			

RVS
Regionale Verkehrsgesellschaft
Dahme-Spreewald mbH

Nissanstraße 7
15926 Luckau
www.rvs-lds.de

VBB
Verkehrsverbund
Berlin-Brandenburg GmbH

Hardenbergplatz 2
10623 Berlin
www.vbb-online.de

BADC
Berlin-Brandenburg Area
DevelopmentCompany GmbH

Am Dorfanger 3
12529 Schönefeld

WFG
Regionale Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Dahme-Spreewald mbH

Freiheitstr. 120
15745 Wildau
www.wfg-lds.de

KAT
"Katalysator" Projektentwicklungs- und
Betreuungs GmbH

Freiheitstr. 120
15745 Wildau
www.katalysator-gmbh.de

TGZ
Technologie- und Gründerzentrum
Wildau GmbH

Freiheitstr. 124 - 126
15745 Wildau
www.tgz-wildau.de

IBA
Internationale Bauausstellung
Fürst-Pückler-Land GmbH

Seestr. 84-86
01983 Großräschen
www.iba-see.de

AWU
Abfallwirtschafts-Union-Wildau GmbH

Am Nordhafen 11
15711 Königs Wusterhausen
www.awu-wildau.de

TKW
Teltower Kreiswerke GmbH

Hannoversche Str. 17
10115 Berlin

Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Schillerstr. 29
15907 Lübben
www.klinikum-ds.de

DEPFA Bank plc
AAREAL Bank AG

NWE
Neukölln - Mittenwalder
Eisenbahngesellschaft

Beteiligung	Anteil LDS in Prozent	Stammkapital EURO	Bilanzsumme EURO	Eigenkapital EURO	Umsatz EURO	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag EURO
Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RVS)	100,0%	1.035.366,06	11.412.509,51	7.963.219,38	7.325.480,13	-22.644,47
Verkehrsverbund Berlin – Brandenburg GmbH (VBB)	1,85%	324.000,00	3.015.633,04	324.000,00	1.007.087,89	0,00
BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH (BADC GmbH)	5,0%	50.000,00	13.468,54	-10.391,63	62,07	14.482,33
Regionale Wirtschaftsförderungs- gesellschaft Dahme-Spreewald mbH (WFG)	100,0%	738.000,00	15.398.959,40	1.190.823,86	1.802.339,33	665.756,35
Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH (TGZ)	60,0%	51.200,00	4.790.935,50	515.393,92	338.744,59	-43.325,64
Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land GmbH (IBA)	20,0%	26.250,00	551.753,34	198.955,10	1.743.183,45	5.392,91
Abfallwirtschafts-Union Wildau GmbH (AWU)	40,0%	76.693,78	3.822.083,56	1.823.831,90	8.000.273,95	147.161,48
Klinikum Dahme-Spreewald GmbH	74,9%	2.100.000,00	147.718.354,38	64.890.399,04	55.344.928,95	2.471.095,31
Teltower Kreiswerke GmbH (TKW)	40,7%	178.952,16	738.031,06	687.778,97	203.377,22	39.797,58
DEPFA Bank plc AAREAL Bank AG						
Neukölln-Mittenwalder Eisenbahngesellschaft AG						



Verkehr

Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH

Aufgabe:

Die Sicherstellung einer ausreichenden Bedienung der Bevölkerung mit Verkehrsleistungen im öffentlichen Personennahverkehr ist eine Aufgabe der Daseinsvorsorge gemäß § 2 Abs. 1 Gesetz über den öffentlichen Personennahverkehr im Land Brandenburg (ÖPNV-Gesetz) vom 26.10.1995 in der derzeit geltenden Fassung.

Datum der Gründung:

06.11.1991

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 2 Abs. 1 Landkreisordnung i. V. m. § 3 Abs. 3 ÖPNV-Gesetz gehört der öffentliche Personennahverkehr zu den Selbstverwaltungsaufgaben der Landkreise und kreisfreien Städte.

Gesellschaftszweck:

- Organisation und Durchführung des Linienverkehrs nach dem Gesetz über den öffentlichen Personennahverkehr im Land Brandenburg (ÖPNV-Gesetz)
- Sicherstellung einer ausreichenden Bedienung der Bevölkerung mit Verkehrsleistungen im öffentlichen Straßenpersonennahverkehr als Aufgabe der Daseinsvorsorge für den Gesellschafter als Aufgabenträger. Grundlage ist der Nahverkehrsplan des Gesellschafters in der jeweils gültigen Fassung.
- Die Gesellschaft ist Inhaber der Linienkonzession.
- Durchführung von Leistungen nach dem Personenbeförderungsgesetz (PBefG), wie Sonderformen des Linienverkehrs (§ 43 PBefG) und Mietomnibusverkehr (§ 49 PBefG) für Schülerfahrten im unterrichtsnahen Raum.

Beteiligungsverhältnis

Stammkapital: 1.035.366,06 EUR

Gesellschafter LDS = 100% am Stammkapital

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: *Herr Gerd-Peter Lehmann*

Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus fünf vom Kreistag entsendeten Mitgliedern und dem Landrat, der einen Bediensteten der Verwaltung mit seiner Vertretung beauftragen kann.

Vertreter: *Frau Renate Pillat*
Herr Wolfgang Luchmann
Herr Hartmut Wedekind
Herr Reinhard Krüger
Herr Peter Struck
Herr Stephan Loge

Stellvertreter: *Herr Hartmut Laubisch*
Herr Rainer Schloddarick
Herr Dr. Michael Kuttner
Frau Karin Weber
Herr Detlef Roggan
Herr Jörg Schrager

Beschäftigte:

Arbeitnehmer	147
davon	
Arbeitnehmer	124
Angestellte	23
Auszubildende	/

Tochterunternehmen:

Mit Gesellschaftsvertrag vom 18. Juni 2001 wurde die NAN Busverkehr Gesellschaft mit beschränkter Haftung als 100 % iges Tochterunternehmen errichtet.

Mit Gesellschaftsvertrag vom 08. Dezember 2006 wurde die NAN Service Gesellschaft mit beschränkter Haftung als 100 % iges Tochterunternehmen mit Wirkung zum 01. Januar 2007 errichtet.

Die RVS in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007	2006	Veränderung
	EUR	EUR	EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	55.568,00	82.927,00	-27.359,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u. Bauten , einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.792.640,98	2.940.491,58	-147.850,60
2. Fahrzeuge für Personenverkehr	4.122.337,00	3.755.061,00	367.276,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	713.937,53	768.009,53	-54.072,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	12.954,58	0,00	12.954,58
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	50.000,00	50.000,00	0,00
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	288.201,97	247.315,09	40.886,88
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	729.914,24	138.956,78	590.957,46
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	0,00	0,00
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	365.154,66	312.004,45	53.150,21
4. Sonstige Vermögensgegenstände	260.378,22	73.896,04	186.482,18
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
	1.967.636,93	2.400.185,75	-432.548,82
C. Rechnungsabgrenzungsposten	53.785,40	73.496,40	-19.711,00
	11.412.509,51	10.842.343,62	570.165,89
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
	1.035.366,06	1.035.366,06	0,00
II. Kapitalrücklage			
1. Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 HGB	4.815.854,12	4.815.854,12	0,00
III. Gewinnrücklagen			
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBILG	2.030.264,45	2.030.264,45	0,00
2. Sonderrücklage gemäß § 17 Abs. 4 DMBILG	104.379,22	104.379,22	0,00
IV. Bilanzgewinn			
	-22.644,47	0,00	-22.644,47
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen			
	0,00	79,76	-79,76
2. Sonstige Rückstellungen			
	1.524.384,80	1.557.516,39	-33.131,59
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
	0,00	106.262,04	-106.262,04
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen			
	579.187,22	667.576,22	-88.389,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
	1.202.953,55	389.816,90	813.136,65
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen			
	62.384,55	72.832,18	-10.447,63
5. Sonstige Verbindlichkeiten			
	35.424,62	32.144,28	3.280,34
D. Rechnungsabgrenzungsposten	44.955,39	30.252,00	14.703,39
	11.412.509,51	10.842.343,62	570.165,89

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten

Die Zugänge betreffen eine Schnittstelle (100 TEUR), die mit 85 TEUR bezuschusst wurde und die Nachaktivierung von Software für Krauth und Veras (13 TEUR).

Grundstücke, grundstückgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken

Der Zugang betrifft den Kauf des Grundstückes in Golßen, das zur Errichtung eines Betriebshofes mit einem Carport für Busse und einem Aufenthaltsgebäude benötigt wurde. Des Weiteren wird der Zugang durch die Nachaktivierung einer selbst ansaugenden Seitenkanalpumpe (1 TEUR), sowie ein Einfahrtstor der Prüfhalle (16 TEUR) beeinflusst.

Fahrzeuge für den Personenverkehr

Die Zugänge betreffen die Anschaffung von 5 Kraftomnibussen (1.030 TEUR), die mit 495 TEUR bezuschusst wurden, 2 Midibussen (281 TEUR) und 1 Irisbus (164 TEUR). Weiterhin erfolgte im Berichtszeitraum die Ausstattung eines Busses mit einer vandalismusgeschützten Kamera (2 TEUR) und die Anschaffung eines PKW (18 TEUR). Im Geschäftsjahr wurden 9 Kraftomnibusse und 2 PKW verkauft. Dabei wurde ein Veräußerungserlös von 141,2 TEUR erzielt.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

Bei den Zugängen handelt es sich um technische Anlagen und Maschinen, Werkzeuge, Büroeinrichtung, Betriebsausstattung und sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung einschließlich geringwertiger Wirtschaftsgüter. Die Abgänge betreffen im Wesentlichen verbrauchte und veräußerte Wirtschaftsgüter mit historischen Anschaffungskosten in Höhe von 77 TEUR. Bei der Veräußerung der Wirtschaftsgüter (Fahrschein drucker, Traktor) wurde ein Veräußerungserlös von 7 TEUR erzielt.

Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau

Der Zugang betrifft Anzahlungen für die Außentankstelle Mittenwalde.

Anteile an verbundenen Unternehmen

Die RVS ist alleinige Gesellschafterin der NAN Busverkehr GmbH und der NAN Service GmbH.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bestände zum 31.12.2007 wurden durch ausgeweitete Stichtagsinventur in allen Niederlassungen aufgenommen. Feststellungen, die zu Zweifeln an der Ordnungsmäßigkeit der Inventur führen, liegen nicht vor.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden anhand von EDV-Saldenlisten nachgewiesen. Saldenbestätigungen wurden in Stichproben eingeholt. Aus der Auswertung dieser Bestätigungen ergaben sich keine Beanstandungen. Die große Abweichung gegenüber dem Vorjahr erklärt sich durch die Schülerkarten, die durch den Landkreis erst im Geschäftsjahr 2008 bezahlt wurden.

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aufgrund des Gewinnabführungsvertrages mit der NAN Bus in Höhe von 231 TEUR und mit der NAN Service in Höhe von 47 TEUR sowie aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 83 TEUR enthalten.

Die sonstigen Vermögensgegenstände haben alle eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Guthaben sind durch Tagesauszüge der einzelnen Kreditinstitute zum 31.12.2007 nachgewiesen. Die Reduzierung des Kassenbestandes ist durch die Tilgung von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten begründet.

Rechnungsabgrenzungsposten sind insbesondere in 2007 gezahlte Versicherungen, Zeitschriften, Abschläge für Strom, Trink- und Abwasser, die auf das Jahr 2008 entfallen. Weiterhin wurde hier die Umsatzsteuer auf erhaltene Anzahlungen und passive Rechnungsabgrenzungsposten mit 37,9 TEUR ausgewiesen.

Passiva

Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBLIG

Die Sonderrücklage darf nur zur Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln oder zum Ausgleich eines Jahresfehlbetrages verwendet werden. Sie darf aufgelöst oder in freie Kapitalrücklagen umgegliedert werden, soweit sie nicht zur Deckung des in der Bilanz, in der die Auflösung erfolgen soll, ausgewiesenen Anlagevermögens benötigt wird.

Sonstige Rückstellungen

betreffen im Wesentlichen Versicherungsbeiträge, Personalkosten, Aufwendungen für unterlassene Instandhaltungen, Rückzahlungen gemäß § 45 a PBefG, Rückzahlungen von Fördermitteln und die Rückstellung Semesterticket TFH Wildau betrifft die Rückzahlungsverpflichtung für Einnahmen der Semester 04/05 bis 07/08.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

sind durch Saldenlisten und Einzelaufstellungen nachgewiesen. Saldenbestätigungen wurden eingeholt. Die Auswertung ergab keine Beanstandungen. Der starke Anstieg begründet sich wie bei den Forderungen durch ausgebliebene Zahlungen für Schülerkarten, die aber im Folgejahr beglichen wurden.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Diese Verbindlichkeit betrifft im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der NAN.

Rechnungsabgrenzungsposten

Ausgewiesen wurden ausschließlich Einnahmen aus Monats- und Jahresfahrkarten sowie Firmen- und Semestertickets, insoweit diese Erträge nach dem Stichtag darstellen.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
1. Umsatzerlöse	7.325.480,13	11.315.014,44	-3.989.534,31
2. andere aktivierte Eigenleistungen	1.064,67	37.682,97	-36.618,30
3. sonstige betriebliche Erträge	5.386.657,77	1.264.952,58	4.121.705,19
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	2.747.228,64	2.765.033,47	-17.804,83
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.224.147,72	2.429.123,62	-204.975,90
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.187.441,60	4.496.433,31	-308.991,71
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	1.026.236,30	1.169.568,60	-143.332,30
6. Abschreibungen auf immater. Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.140.401,16	1.045.654,94	94.746,22
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.629.749,67	1.280.631,32	349.118,35
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	67.912,50	65.512,46	2.400,04
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.590,69	25.634,48	-24.043,79
10. Erträge aus Beteiligungen	278.133,68	236.786,92	41.346,76
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	102.452,97	-292.130,37	394.583,34
12. außerordentliche Erträge	247.429,95	57.422,09	190.007,86
13. außerordentliche Aufwendungen	359.059,59		359.059,59
14. außerordentliches Ergebnis	-111.629,64	57.422,09	-169.051,73
15. sonstige Steuern	13.467,80	11.329,80	2.138,00
16. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-22.644,47	-246.038,08	223.393,61
17. Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	246.038,08	-246.038,08
18. Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich aus Einnahmen der Personenbeförderung sowie aus Werkstatt- und Tankstellenerlösen zusammen.

Sonstige betriebliche Erträge

In dieser Position werden sonstige Erträge und Erlöse aus der NAN Bus und NAN Service durch Fahrzeug- und sonstiger Vermietung sowie Erlöse für Verwaltungsaufwendungen ausgewiesen.

Aufwendungen für bezogene Leistungen

Es handelt sich um fremde Transportleistungen der Nachauftragnehmer für Kraftomnibus (KOM)-Beförderungsleistungen (2.155 TEUR) und Beförderungsleistungen mit dem Linientaxi (70 TEUR). In den Transportleistungen der Nachauftragnehmer für KOM- Beförderungsleistungen sind Leistungen der Tochtergesellschaft NAN Bus mit 1.590 TEUR enthalten.

Erträge aus Beteiligungen

Die Erhöhung ist auf eine Ertragssteigerung der NAN zurückzuführen, die laut Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag ihren Gewinn an die Muttergesellschaft (RVS) überträgt.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die Erhöhung dieser Aufwendungen ist begründet durch höhere Aufwendungen für Reparaturen, Instandhaltungskosten für Gebäude und technische Anlagen, Grundstückskosten sowie Aufwendungen für Verwaltung/sonstige NAN, diese betreffen mit 165 TEUR die NAN Bus und mit 226 TEUR die NAN Service.

Außerordentliche Erträge betreffen im Wesentlichen periodenfremde Erträge aus der Einnahmenaufteilung VBB 2004.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Zuwendungen des Landkreises Dahme-Spreewald (inkl. Zuschüsse des Landes u. anderer Landkreise)

2001	3.995.234,76 EUR
2002	3.833.518,46 EUR
2003	3.290.583,08 EUR
2004	3.299.713,05 EUR
2005	3.805.436,64 EUR
2006	3.750.000,00 EUR
2007	3.900.000,00 EUR

Geschäftsverlauf 2007:

Seit dem 01.01.2007 gilt das 3. Gesetz zur Änderung des ÖPNV-Gesetzes vom 18.12.2006, mit der Kürzung der Regionalisierungsmittel durch den Bund sind damit auch die Landesmittel auf 46 Mio. EUR gekürzt worden.

Für das Jahr 2007 waren keine Korrekturen des Wirtschaftsplanes und somit kein Nachtrag erforderlich. Nach der neuen Kommunalverfassung sind zukünftig auch 5 Jahrespläne aufzustellen.

Um mit einem Fahrausweis in Brandenburg und Berlin öffentliche Verkehrsmittel nutzen zu können, ist eine hohe Kooperationsbereitschaft der beteiligten Verkehrsunternehmen erforderlich. Es sind einheitliche Tarifbestimmungen und Beförderungsbedingungen notwendig. Leistungen müssen untereinander abgestimmt werden und es ist eine möglichst reale Einnahmeaufteilung vorzunehmen. Basis dafür ist ein Kooperationsvertrag, welcher zwischen den Verkehrsunternehmen abgeschlossen wurde.

Der 1999 unterzeichnete Einnahmeaufteilungsvertrag zwischen den Verkehrsunternehmen ist in 2007 auch von der BVG unterzeichnet worden. Kartellrechtlich ist eine Ausgrenzung neuer Unternehmen nicht statthaft. Dadurch bestehen aus Sicht der Geschäftsleitung erhebliche wirtschaftliche Risiken.

Für die Aufteilung der Einnahmen im Verbund ist im Frühjahr 2007 eine weitere Verkehrserhebung durchgeführt worden.

Zum 01.04.2007 erfolgte eine Anpassung der Beförderungstarife um durchschnittlich 2,2%. Die Preise für Zeitkarten der Auszubildenden in Brandenburg stiegen nur um 1,1%.

Die RVS betreibt kreisüberschreitende Linien, unter anderem auch in den Landkreis Teltow-

Fläming. Seit März 2005 wurde ein Verkehrsfinanzierungsvertrag abgeschlossen, der eine Laufzeit bis zum 31.12.2008 hat. Für 2007 erhält die RVS vom Landkreis Teltow-Fläming entsprechend der 2. Finanzierungsverordnung auch Ausgleichszahlungen für den rabattierten Verkauf von Schülerzeitkarten.

Durch Informationen der Fahrgäste über die dynamischen Fahrzielanzeigen und die Fahrer über die Bordrechner sollen die Anschlüsse an den Schnittstellen Bus/Bahn verbessert werden. Dafür erhielt die RVS in 2007 Fördermittel, einschließlich der Forderungen aus dem Vorjahr, in Höhe von 132,1 TEUR.

Im Linienverkehr ist die Anzahl der beförderten Personen auf 96,3% und die Beförderungsleistung auf 92,4% zurückgegangen.

Zur EU- Rechtskonformen Ausgestaltung der Finanzierung des ÖPNV hat der Kreistag in der Sitzung vom 14.02.2007 beschlossen, die RVS mit der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung zur Durchführung des Linienverkehrs nach § 42 Personenbeförderungsgesetz zu betrauen.

Verkehrsverbund Berlin – Brandenburg GmbH



Gesellschaftszweck:

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der nachfrage- und bedarfsgerechten Sicherung und Entwicklung der Leistungsfähigkeit und Attraktivität des öffentlichen Personennahverkehrs im Sinne der ÖPNV-Gesetze der Länder Berlin und Brandenburg sowie des Einigungsvertrages und der Grundsatzvereinbarung der Länder Berlin und Brandenburg vom 30.12.1993.

Datum der Gründung:

30.12.1996

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 5 Abs. 3 Gesetz über den öffentlichen Personennahverkehr im Land Brandenburg (ÖPNV – Gesetz) vom 26.10.1995 ist der öffentliche Zweck gegeben.

Aufgabe:

- Erarbeitung eines den regionalen Bedingungen angepassten Bedienungskonzepts und Erstellung eines daraufhin gerichteten Fahrplanes,
- Konzipierung, Einführung und Fortentwicklung eines einheitlichen Beförderungssystems,
- Erarbeitung und Anwendung eines Einnahmeaufteilungsverfahrens für das Verbundgebiet,
- Vergabe der SPNV-Leistungen,
- Mitwirkung bei der Aufstellung und Fortschreibung der ÖPNV-Bedarfspläne und der Nahverkehrspläne der Aufgabenträger,
- Mitwirkung bei der Aufstellung und Umsetzung der Investitions- und Finanzierungspläne der Aufgabenträger für den Verkehrsverbund und Ermittlung des Zuschussbedarfs für den Verbundverkehr,
- Schaffung einer einheitlichen Bedien- und Nutzeroberfläche des ÖPNV im Verbundgebiet,
- Erarbeitung einheitlicher und qualitativer und quantitativer Standards für die Verkehrsbedienung des Verbundgebiets nach Maßgabe der Nahverkehrsplanungen, Finanzierungs- und sonstigen Vorgaben der Aufgabenträger,
- Koordinierung von Fördermaßnahmen der Aufgabenträger,
- Abschluss von Kooperations-, Verkehrs- und anderen Verträgen mit Leistungserstellern

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: *Herr Hans-Werner Franz*
 Aufsichtsrat: *Herr Minister Reinhold Dellmann bis 28.08.2007*
 -Vorsitzender-
 Frau Staatssekretärin Maria Krautzberger ab 29.08.2007

Gesellschafterversammlung

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald

Gesellschafterversammlung:

Herr Stephan Loge

Stellvertreter:

Herr Holger Fink

Aufsichtsrat:

Landrat Martin Wille

Die Gesellschaft hat einen

Beirat der Gesellschafter (Beirat G)

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald

Herr Holger Fink

Herr Wolfgang Schwerin

und einen

Beirat der Verkehrsunternehmen (Beirat V)

gebildet, die den Aufsichtsrat in allen Angelegenheiten beraten und unterstützen.

Mitglied:

Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RVS)

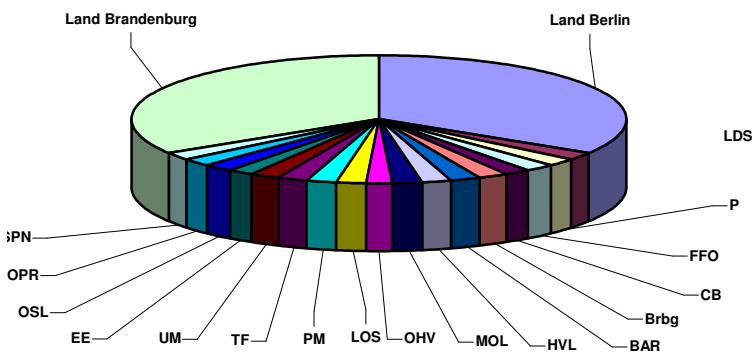
Beschäftigte:

Geschäftsführer	1
Mitarbeiter (unbefristet)	61
Mitarbeiter (befristet)	6
Auszubildende	5
Praktikanten	2

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

2004	26.046,53 EUR
2005	57.456,00 EUR
2006	57.456,00 EUR
2007	65.511,56 EUR

Beteiligungsverhältnis



Stammkapital *324.000 EUR*

Mitgesellschafter:

Land Berlin: *108.000 EUR*
 Land Brandenburg: *108.000 EUR*

Kreisfreie Städte:

Stadt Brandenburg a. d. Havel *6.000 EUR*
 Stadt Frankfurt (Oder): *6.000 EUR*
 Stadt Cottbus: *6.000 EUR*
 Landeshauptstadt Potsdam: *6.000 EUR*

Landkreise:

Barnim *6.000 EUR*
 Havelland *6.000 EUR*
 Märkisch – Oderland *6.000 EUR*
 Oberhavel *6.000 EUR*
 Oder-Spree *6.000 EUR*
 Potsdam-Mittelmark *6.000 EUR*
 Prignitz *6.000 EUR*
 Teltow-Fläming *6.000 EUR*
 Uckermark *6.000 EUR*
 Dahme-Spreewald *6.000 EUR*
 Elbe-Elster *6.000 EUR*
 Oberspreewald-Lausitz *6.000 EUR*
 Ostprignitz-Ruppin *6.000 EUR*
 Spree-Neiße *6.000 EUR*

Die VBB GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und werte sowie Lizenzen an solchen Rechten u. Werten	6.653,48	23.912,00	-17.258,52
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	268.872,86	295.869,86	-26.997,00
2. Geleistete Anzahlungen	1.029,60	0,00	1.029,60
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.691,20	1.510,54	180,66
2. Waren	10.827,14	12.422,21	-1.595,07
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	305.922,68	167.836,88	138.085,80
2. Sonstige Vermögensgegenstände	171.478,27	275.953,07	-104.474,80
III. Kassenbestand u. Guthaben bei Kreditinstituten abzüglich Treuhandgelder	6.545.386,34	1.828.276,79	4.717.109,55
	-4.324.698,39	0,00	-4.324.698,39
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	28.469,86	3.842,20	24.627,66
	<u>3.015.633,04</u>	<u>2.609.623,55</u>	<u>406.009,49</u>
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	324.000,00	324.000,00	0,00
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen			
	58.034,79	72.549,29	-14.514,50
C. Sonderposten für Gesellschafterbeiträge zur Finanzierung des Anlagevermögens			
	208.120,88	228.126,56	-20.005,68
D. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen	639.152,20	784.437,91	-145.285,71
E. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	157.440,54	223.044,45	-65.603,91
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.435.108,54	807.785,17	627.323,37
3. Sonstige Verbindlichkeiten abzüglich Treuhandgeldern	4.518.474,48	169.680,17	4.348.794,31
	-4.324.698,39	0,00	-4.324.698,39
	<u>3.015.633,04</u>	<u>2.609.623,55</u>	<u>406.009,49</u>

Erläuterungen einzelner Positionen der Bilanz

Aktiva

Anlagevermögen

In den Zu- und Abgängen sind geringwertige Wirtschaftsgüter von 19 TEUR enthalten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Alle Forderungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Forderungen gegenüber der Allianz aus der Insolvenzversicherung für Altersteilzeit in Höhe von 45 TEUR.

Passiva

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Sicherheiten wurden nicht bestellt.

Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Insgesamt 1.435 TEUR setzen sich zusammen aus den Verbindlichkeiten aus Gesellschaftsbeiträgen (923 TEUR), den Verbindlichkeiten für die Verkehrserhebung 2007 (290 TEUR), den Verbindlichkeiten aus dem Vertragsmanagement (45 TEUR) und aus den Verbindlichkeiten aus den Akquiseprojekten der Gesellschafter (177 TEUR).

Die sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von 194 TEUR beinhalten mit 163 TEUR sonstige Verbindlichkeiten aus Sonderprojekten sowie mit 28 TEUR Verbindlichkeiten aus Akquiseprojekten von Dritten.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
1. Umsatzerlöse	1.007.087,89	924.966,94	82.120,95
2. Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen	5.663.671,63	6.509.975,49	-846.303,86
3. Sonstige betriebliche Erträge	905.237,94	754.342,04	150.895,90
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.580,63	12.729,68	-8.149,05
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	796.411,77	19.127,03	777.284,74
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.777.274,10	2.753.054,98	24.219,12
b) soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersversorgung	746.644,95	771.685,36	-25.040,41
6. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	120.922,17	135.944,18	-15.022,01
b) Auflösung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	14.514,50	15.534,60	-1.020,10
c) Abschreibungen auf Gegenstände des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.225.674,11	3.757.629,65	-531.955,54
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	81.373,77	45.687,87	35.685,90
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	378,00	336,06	41,94
11. Sonstige Steuern	378,00	336,06	41,94
12. Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

betreffen u. a. mit 151 TEUR den Verkauf von Fahrplanbüchern, mit 674 TEUR den Erlös für VBB Fahrausweise sowie mit 52 TEUR das Kundenmonitoring des SPNV-Qualitätsmanagement.

Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen

Aufgrund der besonderen steuerrechtlichen Situation der VBB GmbH ist die Position Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen gebildet worden. Die Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen betreffen 4.030 TEUR die Grundfinanzierung durch die Gesellschafter, mit 1.564 TEUR die Finanzierung des Vertragsmanagements, mit 199 TEUR, die Finanzierung der Verkehrserhebung 2007 sowie mit 5 TEUR die Finanzierung von Dritten und mit 134 TEUR die Finanzierung aus Akquisenprojekten.

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von 905 TEUR beinhalten u. a. Erträge aus Sonderprojekten mit 65 TEUR, Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen mit 268 TEUR, Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens für Gesellschafterbeiträge zur Finanzierung des Anlagevermögens mit 106 TEUR, Erträge aus Akquiseprojekten mit 271 TEUR, Erträge aus Kooperationsvorhaben im Rahmen des Vertragsmanagements mit 29 TEUR, sonstige periodenfremde Erträge mit 31 TEUR sowie Erträge aus Sonstigem mit 134 TEUR.

Materialaufwand für bezogene Leistungen enthält vor allem Kosten für die Gestaltung und Entwicklung von Fahrplanbüchern und die Beschaffung des Fahrausweispapieres. Diese Aufwendungen stehen in direktem Zusammenhang mit der Erzielung von Umsatzerlösen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von 3.226 TEUR beinhalten den sonstigen betrieblichen Aufwand aus Projekten in 2007 mit 2.303 TEUR, davon Projekte im Rahmen der Verbundaufgaben 1.469 TEUR, 834 TEUR im Rahmen des Vertragsmanagements und 28 TEUR im Rahmen der VBB-Produkte. Der sonstige betriebliche Aufwand aus dem Wirtschaftsplan beträgt 839 TEUR, davon im Rahmen des Wirtschaftsplans 714 TEUR und im Rahmen des Vertragsmanagements 125 TEUR. 56 TEUR beträgt der sonstige betriebliche Aufwand im Rahmen von Sonderprojekten.

Das ausgeglichene Jahresergebnis entsteht durch die Finanzierung der Gesellschafter.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen aus Mietverträgen sind noch für weitere 5 Jahre insgesamt 2.402 TEUR zu zahlen. Das Bestellobligo (gebundene Aufträge) für Projekte/Produkte des laufenden Wirtschaftsplanes und aus Vorjahren betrug zum 31.12.2007 886 TEUR, davon 484 TEUR im Rahmen der Verkehrserhebung.

Geschäftsverlauf 2007

Die VBB GmbH hat im Jahr 2007 keine Veränderungen der Gesellschafterstruktur erfahren. Die Anzahl der kooperierenden Verkehrsunternehmen stieg auf 43. Neu hinzugekommen ist die Ostseeland Verkehr GmbH.

Im Jahr 2007 erfolgte eine Neuzertifizierung der VBB GmbH, als Ergebnis des externen Audits am 19. und 20. November 2007 bescheinigte die DEKRA-Certification GmbH der Gesellschaft ein normkonformes Qualitätsmanagement.

Die vom Aufsichtsrat am 6. Dezember 2006 beschlossenen Tarifierungen zum 1. April 2007 wurden fristgerecht umgesetzt.

Im Land Brandenburg wurde eine Volksinitiative nach Art. 76 BbgVerf betrieben. Ziel ist die Einführung eines Sozialtickets. Die Zahl der nötigen Unterschriften wurde erreicht und der Landtag hat sich mit der Frage befasst. Mit der Entscheidung über eine Einführung ist allerdings erst im 2. Halbjahr 2008 zu rechnen.

Mit einer Reihe von Hochschulen im Land Brandenburg wurden Fortführungen der Semesterticketverträge ausgehandelt und größtenteils bereits in Kraft gesetzt. Die neuen Regelungen erstrecken sich bis in das Jahr 2012 und beinhalten regelmäßige Preisänderungen.

Die BVG, S-Bahn und DB Regio haben im Zusammenhang der Verkehrserhebung 2007 die Zusatzvereinbarung unterzeichnet. Die Feldarbeit zur Verkehrserhebung wurde bei den brandenburgischen Unternehmen im Wesentlichen in der ersten Jahreshälfte vorgenommen. Bei einigen Unternehmen sowie der BVG, S-Bahn und DB Regio wurde die Feldarbeit in der zweiten Jahreshälfte bis zum Ende des Nacherhebungszeitraums im November fortgesetzt. Die Feldarbeit ist im Februar 2008 abgeschlossen worden.

Das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung fördert aus dem Sonderprogramm der Bundesregierung für Forschung und Innovation in den Jahren 2007-2009 die Einführung von deutschlandweiten interoperablen elektronischen Tickets im öffentlichen Personenverkehr.

Der VBB-Bericht zur Fahrgastinformation an Stationen erlangte unmittelbar zum Jahreswechsel 2007/08 große Aufmerksamkeit.

Das Fahrgastmagazin „BB-Panorama“ ist mit einem neuen Konzept als Fahrgastmagazin im Jahr 2007 viermal erschienen. Die positiven Reaktionen der Fahrgäste bestätigen das neue Konzept.

Im Jahr 2007 wurden im VBB-Infocenter 66.861 Anrufe bearbeitet. Der Anteil der Beschwerden lag bei unter 1%.

Im Jahr 2007 wurden die regelmäßigen Abstimmungen mit den Aufgabenträgern und Verkehrsunternehmen zur Verbesserung der Anschlüsse zwischen Bahn und Bus im Rahmen der Fahrplanerstellung verstärkt. Zur Ermittlung von Schwerpunkten der Verknüpfung wurden an festgelegten Punkten die Anzahl der Umsteiger ermittelt sowie eine Quelle-Ziel-Befragung durchgeführt.

Das Haltestellenmanagementsystem wurde im Jahr 2007 weiter aktualisiert. Nachdem das Zugangsstelleninformationssystem alle Zugangsstellen in Brandenburg aktuell enthält, wurde 2007 eine entsprechende Datenbankstruktur für die Berliner Stationen entwickelt und die Stationen aufgenommen.

Die Arbeit der Bürgerbusvereine hat bundesweit große Aufmerksamkeit erlangt. Der erste Brandenburger Bürgerbus in Gransee verzeichnet stabile und steigende Fahrgastzahlen, auch der zweite Bürgerbus in Belzig verzeichnet steigende Fahrgastzahlen. Seit Dezember 2007 ist in Brieselang nun der dritte Bürgerbus unterwegs.

Die Pünktlichkeit im Regionalverkehr 2007 gegenüber dem Einbruch in 2006 hat sich etwas verbessert, aber sie pendelt sich im Laufe des Jahres nur auf einen nicht befriedigenden Wert zwischen 85 und 90% ein.

BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH (BADC GmbH)

Datum der Umbenennung:

28.05.2004

Organe der Gesellschaft:Geschäftsführer: *Herr Roger Rabbe***Erfüllung des öffentlichen Zwecks:**

Gemäß § 2 Abs. 1 der Landkreisordnung (LkrO) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche und ökologische Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald:

Aufsichtsrat: *Herr Ulrich Junghans (Vorsitzender)**Herr Landrat Martin Wille**Herr Dr. Udo Haase**Herr Ernst Heuser***Gesellschaftszweck:**

Gegenstand des Unternehmens gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages

- Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen der Standort- und Strukturentwicklung im Flughafenumfeld BBI in Zusammenarbeit mit den Ländern Berlin und Brandenburg, den Landkreisen, Kommunen und Privatpersonen
- Erwerb, Entwicklung, Verwaltung und Verwertung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten auf eigene und fremde Rechnung im Flughafenumfeld
- Tätigkeit als Sanierungs- und Entwicklungsträger nach Baugesetzbuch
- Bemühung um Sicherstellung eines Interessenausgleichs zwischen den Kommunen des Flughafenumfeldes
- Koordinierung ökologischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die im Zusammenhang mit dem Ausbau des Flughafens erforderlich werden

Gesellschafterversammlung

Vertreter: *Herr Carl-Heinz Klinkmüller*Stellvertreter: *Frau Uta Tölpe***Beteiligungsverhältnis:**

Stammkapital 50.000,00 EUR

Gesellschafter :

Landkreis Dahme-Spreewald 2.500,00 EUR

Gemeinde Schönefeld 46.000,00 EUR

Stadt Königs Wusterhausen 500,00 EUR

Stadt Mittenwalde 500,00 EUR

Gemeinde Wildau 500,00 EUR

Die BADC GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
1. Sachanlagen			
a) andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.338,00	3.453,00	-2.115,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
a) Forderungen aus Lieferung und Leistung	0	621,00	-621,00
b) sonstige Vermögensgegenstände	1.546,45	0,00	1.546,45
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	65,46	157,61	-92,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	127,00	0,00	127,00
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	10.391,63	24.873,96	-14.482,33
	<u>13.468,54</u>	<u>29.105,57</u>	<u>-15.637,03</u>
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000,00	0,00
II. Verlustvortrag	0,00	-565.107,11	504.715,48
III. Bilanzverlust	-60.391,63	0,00	
IV. Jahresfehlbetrag	0,00	490.233,15	-490.233,15
V. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	10.391,63	24.873,96	-14.482,33
B. Rückstellungen			
a) sonstige Rückstellungen	1.500,00	1.000,00	500,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.346,46	10.359,42	-12,96
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	700,00	1.565,77	-865,77
3. Sonstige Verbindlichkeiten	922,08	16.180,38	-15.258,30
	<u>13.468,54</u>	<u>29.105,57</u>	<u>-15.637,03</u>

Erläuterungen einzelner Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen besteht ausschließlich aus der Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Die Rückstellungen entfallen auf Kosten der Jahresabschlussrechnung und -prüfung.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderungen EUR
1. Umsatzerlöse	62,07	0,00	62,07
2. sonstige betriebliche Erträge	68.724,67	543.189,26	-474.464,59
3. Materialaufwand	0,00	0,00	0,00
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	0,00	19.425,63	-19.425,63
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon Altersversorgung 0,00 EUR)	103,44	3.186,64	-3.083,20
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.708,00	3.566,00	-858,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	50.680,24	26.315,72	24.364,52
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3,67	0,00	3,67
davon aus verbundenen Unternehmen € 0,00	0,00	18,14	-18,14
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	816,40	480,26	336,14
davon an verbundenen Unternehmen € 5.086,08			
9. Jahresüberschuss	14.482,33	490.233,15	-475.750,82
10. Verlustvortrag	74.873,96	565.107,11	-490.233,15
11. Bilanzverlust	60.391,63	-74.873,96	135.265,59

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse resultieren aus dem Verkauf von Kartenmaterial der BADC.

Sonstige betriebliche Erträge wurden im Wesentlichen in Form von Gesellschaftereinzahlungen im Berichtsjahr in Höhe von 68 TEUR realisiert und für den Geschäftsbetrieb verwendet. Die sonstigen betrieblichen Erträge im Vorjahr beinhalten im Wesentlichen Forderungsverzichte von 543,2 TEUR.

Sonstige betriebliche Aufwendungen setzen sich zusammen aus Rechts- und Beratungskosten, Entgelt für Geschäftsführung, Mietkosten sowie Verwaltungskosten. Die Erhöhung ist durch gestiegene Rechts- und Beratungskosten sowie gestiegenes Entgelt für die Geschäftsführung begründet.

Geschäftsverlauf 2007

Grundsätze und Ziele des Finanzmanagements im Berichtsjahr waren die Sicherstellung der Liquidität und die Vereinnahmung der Gesellschaftereinzahlungen.

Außer einem Kontokorrentkredit der Hausbank wurden im Geschäftsjahr 2007 keine weiteren Finanzierungsmittel der Kreditinstitute genutzt.

Das Sachanlagevermögen hat sich durch Abschreibungen verringert. Die Investitionen im Sachanlagevermögen betreffen den Bereich der Büro- und Geschäftsausstattung.

Nach dem Schluss des Geschäftsjahres hat sich die Finanz-, Liquiditäts- und Vermögenslage der Gesellschaft durch Einzahlungen von Gesellschaftern erheblich verbessert. Der Kontokorrentkredit wurde zurückgeführt. Im Jahr 2008 wurde eine Mitarbeiterin eingestellt.

Risikobericht

Wesentliche Risiken liegen in der Entwicklung des Großflughafens BBI und der nötigen Gewinnung von Projekten zur Erzielung von Umsatzerlösen.

Bestandsgefährdende Risiken sind derzeit nicht gegeben, da die BADC GmbH durch die Gesellschaftereinlagen finanziert wird.

Auf der Grundlage der eingeleiteten und umgesetzten Reorganisations- und Umstrukturierungsmaßnahmen kann die BADC GmbH als kommunale Dialogplattform Chancen nutzen und ertragreiche Projekte im Bereich ökologischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen realisieren.

Prognosebericht

Die voraussichtliche Entwicklung für die Jahre 2008 und 2009 ist positiv, die Bauarbeiten am Flughafen schreiten voran, womit die Chancen der BADC GmbH zur Gewinnung von Großprojekten wachsen.

Die BADC wird weiterhin die Entwicklung im Flughafenumfeld des BBI begleiten und forcieren.

Die Entwicklung der Finanz-, Vermögens- und Ertragslage weist einen positiven Trend aus. Die Gesellschaftereinzahlungen sichern die Mindestbetriebskosten. Daneben werden Projekte zur finanziellen Entwicklung der BADC konzentriert und systematisch in Angriff genommen.

Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH



Datum der Gründung:
11.05.1992

Beteiligungsverhältnis::
Stammkapital: 738.000,00 EUR

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 2 Abs. 1 Landkreisordnung (LKrO) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Gesellschafter:
Landkreis Dahme-Spreewald: 738.000,00 EUR
100 %

Gesellschaftszweck:

- Unterstützung und Beratung ansässiger und ansiedelnder Gewerbebetriebe bei der Anschaffung von Grundstücken, Gebäuden, Krediten, Arbeitskräften, Wohnungen und Fördermitteln
- Förderung der Ansiedlung von Gewerbebetrieben
- Erwerb, Verpachtung und Erschließung von Grundstücken, um durch Verkauf oder durch sonstige Weise diese einer wirtschaftlichen Nutzung zuzuführen

Beschäftigte:

Geschäftsführer	1
kaufmännische Mitarbeiterin	1
übrige Angestellte	7
Auszubildende	/

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:

2004	2.215.168,79 EUR
2005	1.785.310,02 EUR
2006	1.706.271,02 EUR
2007	1.651.012,27 EUR

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: *Herr Gerhard Janßen*

Gesellschafterversammlung

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald

Vertreter: *Herr Landrat Martin Wille*
Herr Udo Effert
Herr Dr. Michael Kuttner
Herr Helmut Richter
Herr Michael Reimann

Stellvertreter: *Herr Gerd Richter*
Herr Steffen Berth
Herr Heiko Terno
Herr Helmut Becke

Die WFG in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	547,00	551,00	-4,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	12.824.081,00	13.116.278,20	-292.197,20
2. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	52.671,06	59.519,92	-6.848,86
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Fertige Erzeugnisse und Waren	621.406,14	736.196,91	-114.790,77
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	519.255,31	38.131,20	481.124,11
2. Forderungen gegen Gesellschafter	23.734,50	13.769,09	9.965,41
3. Sonstige Vermögensgegenstände	10.300,62	11.832,74	-1.532,12
III. Wertpapiere			
1. Sonstige Wertpapiere	0,00	124.103,25	-124.103,25
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.307.572,42	510.521,79	797.050,63
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	39.391,35	30.961,45	8.429,90
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			
	0,00	0,00	0,00
	<u>15.398.959,40</u>	<u>14.641.865,55</u>	<u>757.093,85</u>
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	738.000,00	238.000,00	500.000,00
II. Kapitalrücklage	866.537,48	866.537,48	0,00
III. Verlustvortrag, soweit durch Eigenkapital gedeckt	-1.079.469,97	-1.383.653,52	304.183,55
IV. Jahresüberschuss	665.756,35	304.183,55	361.572,80
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen			
	12.172.181,99	12.587.192,83	-415.010,84
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
2. sonstige Rückstellungen	269.191,69	141.237,10	127.954,59
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.651.012,27	1.706.271,02	-55.258,75
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	48.425,34	110.254,41	-61.829,07
3. Sonstige Verbindlichkeiten	39.415,06	68.842,68	-29.427,62
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
	27.909,19	3.000,00	24.909,19
	<u>15.398.959,40</u>	<u>14.641.865,55</u>	<u>757.093,85</u>

Erläuterungen einzelner Positionen der Bilanz

Aktiva

Anlagevermögen

Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens, deren Anschaffungskosten 410 EUR nicht übersteigen, wurden im Geschäftsjahr in voller Höhe abgeschrieben, soweit sie nicht Gegenstand der Investitionsmaßnahme Zentrum für Luft- und Raumfahrt sind. Bei Wirtschaftsgütern des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten bis 410 EUR, die der Investitionsmaßnahme zuzuordnen sind, werden Abschreibungen über einen Zeitraum von fünf Jahren vorgenommen.

Bei den ausgewiesenen Vorräten handelt es sich um erschlossene Grundstücksflächen, die einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden sollen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Gemäß § 42 Abs. 3 GmbHG erfolgt der Ausweis von Forderungen gegenüber dem Gesellschafter in Höhe von 23.734,50 €. Diese beinhalten Forderungen aus Fördermittelabrufen und andere.

Bei den Rechnungsabgrenzungsposten handelt es sich um Versicherungsbeiträge und Kfz-Steuern des Folgejahres, die bereits im Jahr 2007 bezahlt wurden, sowie Leasingsonderzahlungen für den BMW.

Passiva

Gezeichnetes Kapital

Mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 21.06.2007 wurde das Stammkapital um 500 TEUR mittels Bareinlage auf 738 TEUR erhöht. Die Eintragung in das Handelsregister erfolgte am 24.10.2007.

Sonderposten für Investitionszuschüsse

Die Fördermittel für die Investitionsmaßnahme ZLR wurde in einem Sonderposten für Investitionszuschüsse gemäß Gutachten St/HFA/1/1984 eingestellt. Mit dem Zeitpunkt der Nutzung der förderfähigen Wirtschaftsgüter wurde auch mit der Auflösung des Sonderpostens begonnen. Der Sonderposten wird mit 3% jährlich ertragswirksam aufgelöst. Die Auflösung des Sonderpostens für geförderte Außenanlagen erfolgt über einen Zeitraum von 20 Jahren, für die Wirtschaftsgüter der BGA über einen Zeitraum von 10 bzw. 5 Jahren.

Rückstellungen

Im Berichtsjahr wurde eine Rückstellung aufgrund eines im Dezember 2007 geschlossenen Altersteilzeitarbeitsvertrages gebildet. Die Rückstellung beläuft sich auf 57.072,88 €.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch eine Buchgrundsuld in Höhe von 1.756 TEUR auf dem Grundstück der Gesellschaft in Wildau besichert. In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuern in Höhe von 12.129,31 € enthalten.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von 27.909,19 € setzt sich aus erhaltenen Fördermitteln für das Jahr 2008 zusammen.

Gewinn- und Verlustrechnung	2007	2006	Veränderung
für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2007	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	1.802.339,33	1.404.701,25	397.638,08
2. sonstige betriebliche Erträge	894.390,19	967.330,73	-72.940,54
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	326.316,85	555.148,61	-228.831,76
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	375.100,37	332.026,66	43.073,71
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	96.470,86	75.047,83	21.423,03
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes	462.672,66	457.233,83	5.438,83
b) Außerplanmäßige Abschreibung auf Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. Sachanlagen	0,00	51.353,80	-51.353,80
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	676.605,64	483.187,17	193.418,47
7. Ordentliches Betriebsergebnis	759.563,14	418.034,08	341.529,06
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	26.699,20	6.569,31	20.129,89
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	86.877,62	90.880,52	-4.002,90
10. Finanzergebnis	-60.178,42	-84.311,21	24.132,79
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	699.384,72	333.722,87	365.661,85
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	67,45	0,00	67,45
13. sonstige Steuern	33.695,82	29.539,32	4.156,50
14. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	665.756,35	304.183,55	361.572,80

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich vorwiegend aus Mieterlösen und Betriebskosten sowie Erlösen aus dem Lotsendienst, Erlöse V & C, Erlöse aus Veräußerung Alteno und sonstige Erlöse zusammen.

Abschreibungen

Im Berichtsjahr wurden planmäßige Abschreibungen auf das Anlagevermögen in Höhe von 463 TEUR vorgenommen.

Sonstige betriebliche Erträge

In dieser Position sind insbesondere Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse und Zuschüsse des Gesellschafters ausgewiesen.

Materialaufwand beinhaltet ausschließlich Aufwendungen für bezogene Leistungen für den Lotsendienst und das Innopunkt-Projekt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Zuschüsse des Landkreises Dahme-Spreewald für den allgemeinen Geschäftsbetrieb:

2001	171.198,42 EUR
2002	173.800,00 EUR
2003	175.000,00 EUR
2004	170.000,00 EUR
2005	150.000,00 EUR
2006	372.000,00 EUR
2007	350.000,00 EUR

Geschäftsverlauf 2007:

Die RWFG hat im Jahr 2007 die Schaffung und Sicherung von 338 Arbeitsplätzen unterstützt. Bei den Dienstleistungen für die Unternehmen handelte es sich insbesondere um Hilfestellungen bei Genehmigungsprozessen, Förderberatungen und umfassende Unterstützung bei Betriebs-erweiterungen und –ansiedlungen.

Im Geschäftsjahr 2007 konnten 170 Mio. EUR Fördermittel aus dem Programm für die gewerbliche Wirtschaft sowie für Investitionen unterstützend akquiriert werden.

Die RWFG hat ihre Aktivitäten im Süden des Landkreises deutlich verstärkt.

Die Positionierung des Zentrums für Luft- und Raumfahrt als Standort der Luftfahrtbranche Berlin und Brandenburg konnte weiter gefestigt und ausgebaut werden.

Die RWFG hat im Geschäftsjahr mit großem Erfolg die Existenzgründungsberatung im Landkreis Dahme-Spreewald durchgeführt. In 350 Kontaktgesprächen mit potenziellen Existenzgründern wurden 116 Teilnehmer für das weiterführende Assessmentcenter ausgewählt.

Das vom Landkreis Dahme-Spreewald zum 01. Oktober 2006 eingerichtete Kleinkreditprogramm für Existenzgründer ist von der RWFG im Geschäftsjahr umgesetzt worden. In Verbindung mit einer vom Kreistag beschlossenen Zinssenkung von 9,5 auf 7,5% hat das Programm nach zögerlichem Start in 2007 eine zunehmende Verbreitung und Nachfrage gefunden. Insgesamt wurden 11 Kredite in 2007 vergeben.

Im Geschäftsjahr wurde das neue Förderprogramm Regionalbudget gestartet. Mit einem Fördervolumen von ca. 1 Mio. EUR wurden in der ersten Förderphase innovative Projekte an der Schnittstelle von Arbeitsmarktförderung und Regionalentwicklung realisiert.

Im Wesentlichen ist diese Steigerung auf Rückstellungen für Gehalt und Rentenversicherungsaufwand zurückzuführen.

Risikobericht

Das zum 01.01.2007 eingeführte Risikomanagementsystem der RWFG hat sich im ersten Jahr bewährt. Die Risikofelder I bis XI des Früherkennungssystems wurden überwacht. Bei keinem der definierten Risiken sind die kritischen Schwellenwerte erreicht worden, so dass kein Handlungsbedarf gemäß Handlungsplan bestand.

Die Finanzlage des Unternehmens hat sich trotz höherer Umsatzerlöse insgesamt gesehen nicht verbessert, wobei insbesondere die Liquiditätslage weiterhin angespannt bleibt.

Die Gesellschaft finanziert sich im Wesentlichen durch Einnahmen aus der Vermietung des ZLR, Erträgen aus Förderprojekten sowie dem Zuschuss des LDS.

Die wesentlichen Risiken im Geschäftsjahr 2007 werden seitens der Geschäftsführung wie folgt bewertet:

Zentrum für Luft- und Raumfahrt

Der durchschnittliche Vermietungsstand konnte gegenüber dem Vorjahr erhöht werden und betrug 87%.

Liquiditätsentwicklung

Unter dem Aspekt des weiteren Wachstums und der Entwicklung neuer Geschäftsfelder der WFG sind trotz der auf 1.308 TEUR gestiegenen Liquidität signifikante Eigenanteile für neue Großinvestitionen weiterhin problematisch, es verbleiben kaum Mittel um investive Maßnahmen zur langfristigen Ertragssicherung der Gesellschaft durchzuführen.

Weitere mögliche wesentliche Belastungen der Liquidität sind mit der Beseitigung von Mängeln und Nachrüstungen beim Zentrum für Luft- und Raumfahrt verbunden. Abzuwarten ist der aktuelle Prozess hinsichtlich des Schallschutzes, ebenso ist das Wärmeverbundsystem im Innenhof zu erneuern.

Die von der RWFG zu leistende Investition beläuft sich in einem ersten Bauabschnitt auf ca. 110 TEUR, in einem zweiten Abschnitt ist dann noch einmal ein ähnlicher Betrag für die Kühlung erforderlich.

Prognosebericht

Das im Geschäftsjahr 2006 vorgelegte „Entwicklungskonzept 2006-2008“ konnte auch im Geschäftsjahr 2007 in seinen prognostizierten Ergebnissen erfüllt werden. Der die Prognose deutlich übertreffende Jahresüberschuss 2007 ermöglicht es, die außerordentlich problematische bilanzielle Überschuldung im Jahresabschluss 2005 abzubauen. Weiterhin besteht ein außerordentlich hoher Verlustvortrag von 1.079 TEUR, der für weitere Investitionen kaum Spielraum lässt.

Die Personalkapazität der RWFG ist ausgereizt.

Zu Beginn des Jahres 2007 erhielt die RWFG den Zuwendungsbescheid für die weitere Durchführung des Lotsendienstes im LDS für den Zeitraum 03/2007-03/2009, hierdurch konnte ein Umsatz von 263 TEUR in 2007 erzielt werden.

Die RWFG führt ab 07/2007 im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages das Projekt „Regionalbudget“ im Zeitraum 2007-2013 für den Landkreis Dahme-Spreewald durch.

Die im Rahmen des Projektes „Start to Fly“ betriebene Nachwuchsförderung für die Luftfahrtindustrie konnte in 2007 aus dem Regionalbudget finanziert werden. Eine Folgefinanzierung für diese sinnvollerweise längerfristig angelegte vertiefte Berufsorientierung ist für die Folgejahre noch offen.

Im Geschäftsjahr 2007 lag der durchschnittliche Vermietungsstand des Luft- und Raumfahrtzentrums bei 87 %. Aufgrund vielseitiger Anfragen von Mietern wird eingeschätzt, dass die Auslastung im Jahr 2008 über 90% liegt. Eine ähnliche Situation ist auch beim TGZ Wildau GmbH zu erwarten, so dass die Errichtung eines weiteren Technologiezentrums sinnvoll und wünschenswert ist.

Seitens der beiden Länder ist eine Arbeitsgemeinschaft aus Zukunftsagentur Brandenburg und Berlin Partner für die Vermarktung des Flughafenumfeldes des neuen Flughafens BBI eingesetzt. Eine enge Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Dahme-Spreewald und der Wirtschaftsförderung Teltow Fläming zur „Vor-Ort Betreuung“ der einzelnen Investoren ist geplant.

„Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH



Aufgabe:

Die „Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH (KAT) ist ein operatives projektorientiertes Unternehmen.

Sie unterstützt die Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RWFG) bei der Profilierung der Standorte im Landkreis und ergänzt die traditionelle Wirtschaftsförderung. Die KAT arbeitet operativ und kreisüberschreitend und verbindet regionale und industriepolitische Interessen.

- Profilierung des mittelständischen Potentials des Landkreises Dahme-Spreewald für Kooperationen und Existenzgründungen in Zusammenarbeit mit der Technischen Fachhochschule Wildau und ihrer Transfereinrichtungen
- Akquisition von privaten und öffentlichen Mitteln für strategisch wichtige Projekte des Landkreises Dahme-Spreewald

Datum der Gründung:

05.05.2000

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital	25.000 EUR
Landkreis Dahme-Spreewald	25.000 EUR
= 100 % am Stammkapital	

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Aufgrund der arbeitsmarktpolitischen und wirtschaftlichen Bedeutung liegt die Beteiligung im besonderen öffentlichen Interesse des Landkreises gemäß § 2 Abs. 1 der Landkreisordnung (LKrO).

Gesellschaftszweck:

- Verbesserung der Struktur des Landkreises durch die Förderung der kulturellen, wissenschaftlichen, touristischen und sportlichen Interessen der regionalen Akteure und Vermeidung einer projektorientierten Trennung der so genannten „weichen“ und „harten“ Standortfaktoren
- Initiierung neuer standortentwickelnder Projekte als auch die Mitarbeit an bestehenden regionalen Initiativen

Der Kreistag beschloss am 19.09.2007 die Liquidation der „Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH (KAT) zum 31.12.2007. Als Liquidator wurde der Steuerberater Herr Christoph Maraszek bestellt.

Die Liquidation wurde im März 2008 im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht, die Erstellung der Liquidationsabschlussbilanz wird bis spätestens Januar 2009 abgeschlossen sein.

Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH

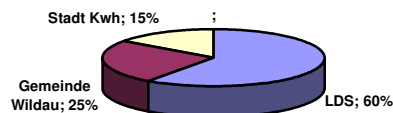


Das Technologie- und Gründerzentrum Wildau (TGZ) ist ein Eckpfeiler des modernen, praxisorientierten Hochschulstandortes Wildau. Als Stätte technologieorientierter, innovativer Existenzgründer und Jungunternehmer steht das TGZ im direkten Verbund mit der Technischen Fachhochschule und den Wirtschaftspartnern der Region. Das schafft beste Voraussetzungen für einen effizienten Technologietransfer. Dieses Netzwerk ist Keimzelle für neue Unternehmen, zukunftsorientiertes Wachstum und die Schaffung von Arbeitsplätzen.

Datum der Gründung:
22.12.1994

Beteiligungen:
Stammkapital: 51.200 EUR

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:
Gemäß § 2 Abs. 1 Landkreisordnung (LKrO) fördert der Landkreis die wirtschaftliche Entwicklung seines Territoriums.



Gesellschaftszweck:
Schwerpunkte:

- Vermietung bzw. Verpachtung entsprechender Räume an technologie- und innovationsorientierten Unternehmen
- Errichtung und Betrieb von zentralen Serviceleistungen für die Mieter
- Betreuung der Mieter durch Informationen über Unternehmensplanung (Technologie-, Finanzierungs- und Marketingberatung) sowie Vermittlung von Kontakten und Kooperationen

Gesellschafter

Landkreis Dahme-Spreewald:	30.720 EUR
Mitgesellschafter:	
Gemeinde Wildau:	12.800 EUR
Stadt Königs Wusterhausen:	7.680 EUR

Organe:
Geschäftsführer: Herr Dr. Lutz Franzke
Gesellschafterversammlung

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:

2004	2.398.000,85 EUR
2005	2.345.780,11 EUR
2006	2.327.301,16 EUR
2007	1.709.936,52 EUR

Vertreter des Landkreises:
Gesellschafterversammlung:
Herr Landrat Martin Wille

Beschäftigte:

insgesamt	3
Geschäftsführer	1
Assistentin	1
Mitarbeiter Haustechnik	1

Die TGZ Wildau GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007	2006	Veränderung
	EUR	EUR	EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,50	1,50	0,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	4.695.920,97	4.980.298,97	-284.378,00
2. Technische Anlagen	17.359,00	19.113,00	-1.754,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	17.608,00	20.331,00	-2.723,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.562,52	18.371,65	190,87
2. Sonstige Vermögensgegenstände	509,01	74,85	434,16
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	40.957,47	36.783,60	4.173,87
C. Rechnungsabgrenzungsposten	17,03	3.222,21	-3.205,18
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	72.956,69	-72.956,69
	4.790.935,50	5.151.153,47	-360.217,97
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	51.200,00	51.200,00	0,00
II. Kapitalrücklage	631.676,25	170.000,00	461.676,25
III. Verlustvortrag	124.156,69	198.696,63	-74.539,94
IV. Jahresfehlbetrag	43.325,64	95.460,06	-52.134,42
V. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	72.956,69	-72.956,69
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	2.489.781,04	2.746.781,04	257.000,00
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	14.102,67	13.024,38	1.078,29
2. Sonstige Rückstellungen	12.322,00	9.500,00	2.822,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.709.936,52	2.327.301,16	-617.364,64
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.290,09	13.232,07	-3.941,98
3. Sonstige Verbindlichkeiten	36.171,50	40.221,56	-4.050,06
E. Rechnungsabgrenzungsposten	3.937,76	1.093,26	2.844,50
	4.790.935,50	5.151.153,47	-360.217,97

Aussagen zur Bilanz

Da im Jahr 2007 der Verlustvortrag von 199 TEUR auf 124 TEUR reduziert wurde und der Jahresfehlbetrag um 52 T€ geringer ausfiel als 2006 konnte der **nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag** auf **0,00 EUR** zurückgefahren werden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten konnten durch die Kreditübernahme des LDS reduziert werden.

Kapitalrücklage

Entsprechend den Festlegungen im Gesellschaftsvertrag leisten die Gesellschafter Zuzahlungen in das Eigenkapital, die der Kapitalrücklage zugeführt werden. Der Landkreis übernahm einen Kredit der TGZ Wildau GmbH und die übrigen Gesellschafter zahlten gemäß ihrer Geschäftsanteile den Zuschuss.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderungen EUR
1. Umsatzerlöse	338.744,59	323.752,11	14.992,48
2. Sonstige betriebliche Erträge	54.065,42	57.592,23	-3.526,81
3. Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens für Investitionszuschüsse	257.000,00	257.000,00	0,00
4. Aufwendungen aus der Hausbewirtschaftung	99.734,29	110.184,97	-10.450,68
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	127.105,66	124.729,83	2.375,83
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Alters- versorgung und Unterstützung	30.378,10	30.824,56	-446,46
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen	293.431,91	293.950,43	-518,52
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	42.365,39	48.940,66	-6.575,27
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.265,35	208,03	1.057,32
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	94.650,44	118.672,77	-24.022,33
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-36.590,43	-88.750,85	52.160,42
11. Sonstige Steuern	6.735,21	6.709,21	26,00
12. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-43.325,64	-95.460,06	52.134,42

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

In dieser Position werden die Mieterlöse und Nebenkostenvorauszahlungen sowie Veranstaltungen für Dritte und Projekterlöse ausgewiesen. Sie erhöhten sich gegenüber 2006 um 15 TEUR.

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Aufgrund der Ablösung eines Kredites und der Tilgung weiterer Kreditverbindlichkeiten wurden die Zinszahlungen gegenüber dem Vorjahr um ca. 24 TEUR gesenkt.

Auswirkungen auf den Haushalt

Zuschüsse des Landkreises Dahme-Spreewald

2001	76.412,57 EUR
2002	76.500,00 EUR
2003	45.650,00 EUR
2004	67.500,00 EUR
2005	90.000,00 EUR
2006	102.000,00 EUR
2007	0,00 EUR

Während die Zuschüsse des Landkreises Dahme-Spreewald in den Vorjahren regelmäßig zum Ausgleich der Kosten vorgesehen waren, erfolgte im Jahr 2007 die Einzahlung in die Kapitalrücklage zur Kredittilgung entsprechend der abgeschlossenen Sanierungsvereinbarung.

Geschäftsverlauf 2007:

Wesentliche Geschäftsereignisse des Jahres 2007 waren die Stabilisierung der Finanz- und Ertragslage, die Verbesserung des Vermietungsstandes sowie die Umsetzung von Arbeitsmarktprojekten zur Sicherung von entlastenden Erträgen.

Der entscheidende Faktor zur Festigung der Finanzlage der TGZ Wildau GmbH war die praktische Umsetzung der Sanierungsvereinbarung mit den Gesellschaftern. Der Landkreis Dahme-Spreewald vollzog hierbei die einseitige Schuldübernahme eines Darlehens der Deutschen Kreditbank und trägt seitdem den verbundenen Kapitaldienst beginnend mit dem 01.04.2007. Die Gesellschafter Wildau und Königs Wusterhausen vollzogen gemäß ihren Gesellschaftsanteilen entsprechende Einmalzahlungen in die Kapitalrücklage des Unternehmens über die Haushalte der Jahre 2007 und 2008 in Höhe von insgesamt 330 TEUR. Hieraus ergaben sich eine wesentliche Reduzierung für den Kapitaldienst sowie eine erhebliche Konsolidierung der Liquidität.

Zum 31.12.2007 waren 31 Unternehmen mit etwa 160 AK im TGZ ansässig. Die im TGZ angesiedelten Firmen bildeten wie in den Vorjahren einen risikominimierenden Branchenmix aus Medizintechnik, IuK / Telekommunikation, Optoelektronik, Satellitenkommunikation, Lebensmitteltechnologie / Qualitätskontrolle, schienengestützte Logistik sowie verschiedenen Dienstleistungen.

Ergebnisverbessernd wirkten sich erneut die Projektabwicklungen aus, die 27 TEUR umfassten (RESNAFRONT – INTERREG IIIc, Mitwirkung Studie Fachkräftesicherung der TFH Wildau und Projekt STÄRKE – 50+ ARGE aus Bundesmitteln BMAS). Neben den finanziellen Auswirkungen trug das TGZ mit seinen Projektabwicklungen wesentlich zu positiven Arbeitmarkteffekten im Landkreis bei.

Weiterhin konstruktiv gestalteten sich die Geschäftskontakte mit den Kernbanken des TGZ. Dies zeigte sich besonders in der Begleitung durch die Deutsche Kreditbank AG bei der Schuldübernahme durch den Landkreis. Positiv ist auch die Einräumung einer Kontokorrentlinie seitens der DKB ohne zusätzliche Besicherung durch die Gesellschafter oder andere Dritte.

Die TGZ Wildau GmbH wird auch in Zukunft für innovative, technologieorientierte Unternehmen verschiedener Branchen offen sein. Hierbei orientiert sich die TGZ Wildau GmbH prioritär an der Neuausrichtung der Arbeitsmarkt-,

Wirtschafts-, Technologie- und Ansiedlungspolitik des Landes Brandenburg mit der Konzentration auf den Regionalen Wachstumskern Königs Wusterhausen – Wildau – Schönefeld und die lokal ausgewiesenen Branchenkompetenzfelder in enger Kooperation v.a. mit der TFH Wildau.

In die partnerschaftlichen Abstimmungsprozesse der Brandenburger Ressorts Wirtschaft, Arbeit, Infrastruktur und Staatskanzlei war der Geschäftsführer mehreren Arbeitsgruppen des Landes persönlich einbezogen.

Repräsentative Veranstaltungen wurden gemeinsam mit der TFH Wildau, der Technischen Akademie Wuppertal (TAW), dem Landkreis, der Gemeinde Wildau, der MBS, dem TÜV, der ILB, sowie Landesministerien, u. a. mit einem Schwerpunkt zu Fachkräftefragen und des Segments „Schule und Wirtschaft“ durchgeführt. Sie haben wesentlich zum Standortmarketing, zur Öffentlichkeitsarbeit und zum anerkannt positiven Image der Gesellschaft, des Landkreises und des Wachstumskerns „Schönefelder Kreuz“ beigetragen.

Im Segment transnationaler Kooperation war das TGZ bei RESNAFRONT (Spanien, Region Castilla y Leon – März 2007), zu Besuch bei der Europäischen Kommission und der Landesvertretung Brandenburgs im Rahmen des Wirtschaftspresse-Forums (Oktober 2007) und bei einem OECD-Workshop zu Fragen der Regionalentwicklung (Dublin April 2007) aktiv beteiligt.

Ausblick auf die wirtschaftliche Situation

Das Ziel der wirtschaftlichen Tätigkeit der Gesellschaft bleibt die Eigenfinanzierung. In Prognose des laufenden Geschäftsjahres ist für das Jahr 2008 mit einem erneut reduzierten, durch Eigenkapital gedeckten Jahresfehlbedarf von 20 TEUR zu rechnen. Die Liquiditätsvorschau für 2008 und 2009 sieht eine gesicherte Grundlage für die Gesellschaft. Die Eigenfinanzierung wird bei normalem Geschäftsverlauf – erstmalig seit Gründung der Gesellschaft – in 2009 erreichbar sein.

Für das Geschäftsjahr 2009 wird die Option der Ablösung eines weiteren Kredits bei der Hauptgeschäftsbank mit einer Restvalutierung in Höhe von 321.966 EUR (Mai 2009) mit den Gesellschaftern aktuell vorbereitet.



Internationale Bauausstellung Fürst – Pückler – Land GmbH

Die Internationale Bauausstellung (IBA) Fürst-Pückler-Land

- ist die erste Internationale Bauausstellung, die aus der Region heraus ins Leben gerufen wurde
- macht mit innovativen Projekten auf Probleme und Chancen des regionalen Strukturwandels aufmerksam
- wirkt als „Werkstatt für neue Landschaften“ in der größten Landschaftsbaustelle Europas
- verknüpft gestalterische und technische Innovationen, konfrontiert Wissenschaft und Kunst mit dieser Aufgabe, lenkt internationale Aufmerksamkeit auf die Region und schafft damit regionale Wirtschaftskreisläufe sowie neue Arbeitsplätze
- verzahnt Lokales / Regionales mit Nationalem / Internationalem.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 2 Abs. 1 der Landkreisordnung (LKrO) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche, ökologische und kulturelle Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Gesellschaftszweck:

- Umstrukturierung der von Bergbau und Altindustrie geprägten Region ästhetisch, sozial und ökologisch
- Abwicklung und Durchführung der Internationalen Bauausstellung „Fürst-Pückler-Land“
- Förderung von Projektträgern und Suche neuer Projektträgerschaften
- Finanzierung von Projekten und Erstellen von Empfehlungen gegenüber Förderstellen
- Koordination vorgeschlagener IBA-Projekte und Erstellung von Prioritätenlisten
- Organisation eines nationalen und internationalen Erfahrungsaustausches mit interessierten Regionen, deren Vertretern, Wissenschaftlern und Gestaltern

Datum der Gründung:

09.04.1998

Gründung der Vorbereitungsgesellschaft mbH „IBA Fürst-Pückler-Land“

Mit Wirkung vom **01.01.2000** erfolgte der Übergang in die „Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land“ GmbH

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer *Herr Prof. Dr. Rolf Kuhn*
Gesellschafterversammlung

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald:

Gesellschafterversammlung
Herr Landrat Martin Wille

Beschäftigte:

insgesamt	13
Geschäftsführer	1
Verwaltung, Öffentlichkeitsarbeit, Organisation	5
Projektentwicklung & -bearbeitung	6
Projektmanagement „REKULA“	1

Zusätzlich 9 Mitarbeiter im Rahmen von Strukturanpassungs- und ABM-Maßnahmen oder ähnliche Aktivitäten

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital	26.250 EUR
Gesellschafter Landkreis Dahme-Spreewald (20 %)	5.250 EUR
Mitgesellschafter Lkr. Oberspreewald-Lausitz (21,6 %)	5.670 EUR
Landkreis Spree-Neiße (21,6 %)	5.670 EUR
Landkreis Elbe-Elster (19,2 %)	5.040 EUR
Stadt Cottbus (17,6 %)	4.620 EUR

Die IBA in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007	2006	Veränderung
	EUR	EUR	EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Software	3.358,00	3.141,00	217,00
II. Sachanlagen			
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	96.046,00	86.255,00	9.791,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	15.000,00	-15.000,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	262.272,05	715.986,98	-453.714,93
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	5.562,90	-5.562,90
3. Sonstige Vermögensgegenstände	30.143,95	23.493,10	6.650,85
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	121.222,86	1.013,36	120.209,50
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	38.720,48	47.831,50	-9.111,02
	<u>551.763,34</u>	<u>898.283,84</u>	<u>-346.520,50</u>
Passiva			
A. Eigenanteil			
I. Gezeichnetes Kapital	26.250,00	26.250,00	0,00
II. Gewinnvortrag	167.312,19	158.543,32	8.768,87
III. Jahresüberschuss	5.392,91	8.768,87	-3.375,96
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen			
	98.368,00	87.258,11	11.109,89
C. Rückstellungen			
1. Sonstige Rückstellungen	30.063,37	78.527,38	-48.464,01
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	238.010,44	-238.010,44
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	195.277,67	227.850,44	-32.572,77
3. Sonstige Verbindlichkeiten	14.544,62	73.075,28	-58.530,66
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
	14.544,58	0,00	14.544,58
	<u>551.753,34</u>	<u>898.283,84</u>	<u>-346.530,50</u>

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgte zu Anschaffungskosten.

Bei der Betriebs- und Geschäftsausstattung erfolgte die lineare sowie auch geometrische degressive Abschreibung über drei bis zehn Jahre. Geringwertige Wirtschaftsgüter werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Anteile an verbundenen Unternehmen

Im Geschäftsjahr 2007 veräußerte die IBA den Geschäftsanteil an der Bau- und Betreibergesellschaft IBA-Terrassen mbH unter Erhalt des Kaufpreises von 15 TEUR.

Passiva

Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen

Der Sonderposten beinhaltet Investitionszuschüsse der Gesellschafter. Dieser wurde entsprechend der Abschreibung der geförderten Anlagegegenstände im Geschäftsjahr 2007 anteilig mit 47.400,20 EUR aufgelöst; neue Zuschüsse für Investitionen in Höhe von 58.510,09 EUR wurden in den Sonderposten eingestellt.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen die Kosten für die Erstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2007 einschließlich der betrieblichen Steuererklärungen in Höhe von 9.800,00 EUR, für zurückzuzahlende Fördermittel in Höhe von 6.000,00 EUR, für ausstehende Eingangsrechnungen in Höhe von 4.587,37 EUR sowie für die Aufwendungen im Rahmen der Aufbewahrungspflicht für die Buchhaltungsunterlagen in Höhe von 3.676,00 EUR.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
1. Umsatzerlöse	1.743.183,45	1.743.626,18	-442,73
2. Sonstige betriebliche Erträge	317.962,54	469.237,43	-151.274,89
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	833.610,66	978.896,69	-145.286,03
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	172.378,76	206.840,16	-34.461,40
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	47.724,05	32.873,55	14.850,50
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	992.721,36	975.990,10	16.731,26
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	487,63	410,70	76,93
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	8.570,28	8.784,95	-214,67
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6.628,51	9.888,86	-3.260,35
9. Sonstige Steuern	1.235,60	1.119,99	115,61
10. Jahresüberschuss	5.392,91	8.768,87	-3.375,96

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind 47.340,11 EUR Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens mit Rücklageanteil enthalten.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Zuschüsse des Landkreises

2001	45.504,97 €	(davon 37.324,30 € = Verwaltungshaushalt ; 8.180,67 € = Vermögenshaushalt)
2002	45.505,00 €	(davon 42.441,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.064,00 € = Vermögenshaushalt)
2003	45.505,00 €	(davon 41.409,00 € = Verwaltungshaushalt ; 4.096,00 € = Vermögenshaushalt)
2004	45.505,00 €	(davon 41.409,00 € = Verwaltungshaushalt ; 4.096,00 € = Vermögenshaushalt)
2005	45.505,00 €	(davon 42.502,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.003,00 € = Vermögenshaushalt)
2006	45.505,00 €	(davon 42.502,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.003,00 € = Vermögenshaushalt)
2007	45.505,00 €	(davon 42.502,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.003,00 € = Vermögenshaushalt)

Geschäftsverlauf 2007:

Das Jahr 2007 stand unter der Überschrift „Neue Energie“.

Durch Ausstellungen, Veranstaltungen, Tagungen und einer gezielten PR-Arbeit wurden die Themen regenerative Energie und Weiterentwicklung der Braunkohlenutzung profiliert.

Vorrangig ging es um die Schaffung einer zukunftsfähigen Energielandschaft und die Nutzung der 14.000 ha großen entstandenen Wasserflächen.

Das Bilanzvolumen verringerte sich um 346.500,00 EUR, da die Ertragslage der IBA stark von Förder- und Drittmitteln abhängt. Forderungen für das 2006 beendete EU-Projekt INTERREG III B-Projekt REKULA wurden ausgeglichen und führten zu der starken Abnahme der Bilanzsumme.

Grundsätzlich war die Finanzlage aber bedenkenfrei und Kreditmittel konnten zum 31.12.2007 vollständig zurückgezahlt werden.

Es besteht ein Jahresüberschuss von 5.400,00 EUR.

Die wichtigsten Aktivitäten:

- Eine Ausstellung „Energieland Lausitz“ im Haus 2 der IBA-Terrassen wurde gestaltet.
- Öffentlichkeitsarbeit der IBA zu 15 vorbildlichen Energieinitiativen.
- Gemeinsame Organisation von Energiekonferenzen mit dem Bundesumweltministerium, um soziale Akzeptanz zu schaffen.
- Eine Energieroute der Industriekultur mit 10 Standorten in der Lausitz wurde errichtet und dazu ein Flyer für die Route erstellt.
- Das Kunstprojekt „Windmove“ (leuchtendes Windrad) wurde verwirklicht.
- Das INTERREG III C Projektes „ALTMAN“ zur europaweiten Kooperation der Energielandschaft Welzow mit ähnlichen Projekten wurde bearbeitet.
- Ein Ausstellungssatellit „e-Box“, der von Energieproduktionen in der Lausitz berichtet,

wurde gestaltet, hergestellt und vielerorts präsentiert.

Investiert wurden 38 TEUR, wovon man 25 TEUR für das Themenjahr und den Rest für Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände aufbrachte.

Mit dem 31.12.2007 wurde das EU-Projekt INTERREG III B IdeQua erfolgreich abgeschlossen. Am selbigen Tag konnten durch den Rückfluss des EU-Förderanteils notwendig gewordene Kredite vollständig getilgt werden.

Rückzahlungsverbindlichkeiten gegenüber dem Land zum Jahresabschluss 2006 konnten ebenfalls zum 13.12.2007 ausgeglichen werden.

Die Bau- und Betreibergesellschaft IBA-Terrassen wurde zum 31.10.2007 vorzeitig an die Stadt Großräschen verkauft und auf die Rückzahlung eines 2005 ausgereichten Darlehens an selbige in Höhe von 5.400,00 EUR wurde verzichtet.

Die Betreuung der IBA-Terrassen wurde von der IBA Fürst-Pückler-Land GmbH am 01.11.2007 übernommen.

Die Ertragslage wird im Wesentlichen von Landesmitteln und Gesellschafterzuschüssen beeinflusst bzw. bestimmt.

Künftige inhaltliche Entwicklung

Im Jahr 2008 soll vor allem das allgemeine Publikum angesprochen werden. Dies soll durch verschiedene Eröffnungen von Bauprojekten, Beteiligung an Veranstaltungen und nicht zuletzt durch Organisation von Touren durch das Seenland erreicht werden.

Des Weiteren müssen das Themenjahr 2009 „Neuland“ und das Abschlussjahr 2010 vorbereitet werden.

Außerdem wird das INTERREG IV B Projekt angestrebt, welches sich mit der zum einen erstmaligen Nutzung und zum anderen mit der Inwertsetzung brachliegender Ufer- und Wasserflächen im ländlichen sowie im städtischen Bereich beschäftigt.

Abfallwirtschafts - Union Wildau GmbH (AWU Wildau GmbH)



Im Jahr 1990 entstand die AWU Wildau GmbH als Tochtergesellschaft der ALBA AG unter Beteiligung des Landkreises Dahme-Spreewald.

Neben der kommunalen Müllabfuhr entwickelte sich das Unternehmen zu einem komplexen Dienstleister mit einer breiten Angebotspalette.

Datum der Gründung:

20.09.1990

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 2 Abs. 1 Brandenburgisches Abfallgesetz (BbgAbfG) sind die Landkreise und kreisfreien Städte öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger im Sinne des § 13 Abs. 1 des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes (KrW-/AbfG). Sie erfüllen diese Aufgabe als pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe.

Gemäß § 11 Abs. 1 BbgAbfG wurde am 27.08.1993 der Südbrandenburgische Abfallzweckverband (SBAZV) gegründet. Dem SBAZV wurde die Entsorgung angefallener Abfälle nach Maßgabe der Gesetze und seiner Satzung als öffentliche Einrichtung übertragen. Somit ist der Landkreis von seinen Pflichten frei geworden.

Gesellschaftszweck:

- Die Erfassung, die Beseitigung, der Transport sowie Recycling von Abfällen aller Art aus Haushalt, Gewerbe, Industrie und Einrichtungen im Landkreis Dahme-Spreewald und den angrenzenden Gebieten, insbesondere die Müllentsorgung, die Containerabfuhr, die Sperrmüllentsorgung, die Straßenkehrung, die Fäkalienentsorgung und -beseitigung, der Betrieb von geordneten Deponien, der Winterdienst, die Reinigung von Regenwassereinläufen und Fettabscheidern, Abrissarbeiten sowie die Schürfung von Sand/Kies.
- Die Gesellschaft ist berechtigt, gleichartige oder ähnliche Unternehmungen zu erwerben, sich an solchen zu beteiligen, deren Vertretung zu übernehmen und Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten.

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer: *Frau Frauke Hemm*
Gesellschafterversammlung

Vertreter des Landkreises

Dahme-Spreewald:

Gesellschafterversammlung

Stellvertreter: *Herr Carl-Heinz Klinkmüller*
Herr Walter Gierhardt

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital	76.693,78 EUR
Gesellschafter Landkreis Dahme-Spreewald (40 %)	30.677,51 EUR
Mitgesellschafter ALBA AG Berlin (60%)	46.016,27 EUR

Beschäftigte im Jahresdurchschnitt:

Angestellte	19
Gewerbliche Arbeitnehmer	50
Auszubildende	1

Die AWU in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Software	936,00	2.877,00	-1.941,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	46.776,00	128.625,00	-81.849,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	75.545,00	96.142,00	-20.597,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	664.484,00	905.213,00	-240.729,00
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Zum Verkauf bestimmte Immobilien	235.557,22	235.557,22	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	625.080,26	866.346,24	-241.265,98
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	449.534,06	428.578,51	20.955,55
3. Forderungen gegen Gesellschafter	1.483.172,31	1.062.625,91	420.546,40
4. Forderungen gegen nahestehende Unternehmen	0,00	4.582,00	-4.582,00
5. Sonstige Vermögensgegenstände	236.584,82	241.818,75	-5.233,93
III. Kassenbestand	4.413,89	2.965,59	1.448,30
	3.822.083,56	3.975.331,22	-153.247,66
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	76.693,78	76.693,78	0,00
II. Kapitalrücklage	165.801,48	165.801,48	0,00
III. Gewinnrücklage	1.434.175,33	1.434.175,33	0,00
IV. Jahresüberschuss	147.161,48	102.382,96	44.778,52
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	16.100,00	0,00	16.100,00
2. Sonstige Rückstellungen	923.785,02	740.878,56	182.906,46
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	291.502,27	426.250,00	-134.747,73
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	464.222,88	580.323,09	-116.100,21
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	51.173,64	243.972,84	-192.799,20
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	299,15	0,00	299,15
5. Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	1.108,13	1.805,73	-697,60
6. Sonstige Verbindlichkeiten	210.060,40	203.047,45	7.012,95
D. Rechnungsabgrenzungsposten	40.000,00	0,00	40.000,00
	3.822.083,56	3.975.331,22	-153.247,66

Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz

AktivaForderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Der Rückgang der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ist durch eine überfällige Forderung zu 31.12.2006 zurückzuführen, die im ersten Quartal 2007 beglichen wurde.

Bei den Forderungen gegen verbundene und nahe stehende Unternehmen handelt es sich um Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Die gegen die Gesellschafter bestehenden Forderungen enthalten im Wesentlichen Forderungen gegenüber dem verbundenen Unternehmen der ALBA AG aus Cashpool, Festgeldanlagen sowie Zinsforderungen und Forderungen aus Dienstleistungen gegen den Gesellschafter Landkreis Dahme-Spreewald.

Passiva

Die Rückstellungen wurden für Urlaubsansprüche, Altersteilzeitguthaben, Sondervergütungen, Berufsgenossenschaft u.a. gebildet. Außerdem sind Rückstellungen aus Rückübertragungsansprüchen auf das Grundstück in Wildau sowie für Rückbauverpflichtungen aus dem Mietvertrag für das Grundstück in Kwh enthalten.

Verbindlichkeiten

Für den bestehenden Kredit wurde mit der DKB ein Sicherungsübereignungsvertrag abgeschlossen. Er beinhaltet die Übereignung der angeschafften Fahrzeuge u. Behälter.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
1. Umsatzerlöse	8.000.273,95	8.249.831,44	-249.557,49
2. Sonstige betriebliche Erträge	341.231,59	274.121,43	67.110,16
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	137.888,07	94.531,93	43.356,14
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.735.694,25	3.298.957,55	-563.263,30
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.154.826,23	2.157.046,71	-2.220,48
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	425.214,61	450.136,61	-24.922,00
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	407.907,14	472.727,97	-64.820,83
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.156.432,69	1.857.544,49	298.888,20
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	36.290,17	18.652,11	17.638,06
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	23.846,45	23.025,47	820,98
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	335.986,27	188.634,25	147.352,02
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	163.779,41	59.783,94	103.995,47
11. Sonstige Steuern	25.045,38	26.467,35	-1.421,97
12. Jahresüberschuss	147.161,48	102.382,96	44.778,52

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Der Rückgang der Umsatzerlöse ist im Wesentlichen auf den Wegfall des Entsorgungsvertrages mit dem Berliner Wasserbetrieben zurückzuführen

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten hauptsächlich Erträge aus Anlagenabgängen, Auflösung von Rückstellungen, Erlöse für Verwaltungsdienstleistungen, weiterberechnete Fremdkosten, Erträge aus vermieteten Immobilien, Erträge aus der Selbstnutzung von PKW's u.a.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Diese beinhalten im Wesentlichen Raumkosten, Behälter, Fuhrparkaufwendungen, Verwaltungskosten, weiterzuberechnende Fremdkosten, sonstige Personalkosten, Zuführung zu Einzelwertberichtigung u.a.

Der Materialaufwand konnte durch den Einsatz eigener Fahrzeuge und Mitarbeiter gesenkt werden, da die Auftragsvergabe des SBAZV an Subunternehmen zurückgegangen ist.

Auswirkungen auf den Haushalt

Aus dem Wirtschaftsjahr 2006: Einnahme im Haushalt 2007= 36.632,62 EUR

Geschäftsverlauf 2007

Die Ertragslage des Unternehmens verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr, dies resultiert in erster Linie aus kostenreduzierenden Maßnahmen und höheren Vermarktungsentgelten.

Zur Erhaltung der Liquidität des Unternehmens wurden die Investitionen in 2007 zu wesentlichen Teilen über Leasing finanziert. Auch zukünftig werden im Wesentlichen alle Neufahrzeuge über Leasing, alle übrigen Investitionen aus Eigenmitteln finanziert.

Wesentliche Risiken für die künftige Entwicklung werden in der Kündigung der Verträge für die Leistungserbringung im Rahmen von Sammlung, Hausmüll, Sperrmüll und PPK des SBAZV gesehen.

Chancen sieht man insbesondere in der Erweiterung des Dienstleistungsangebotes für große gewerbliche Unternehmen, im Ausbau der Abbruch- und Bauentsorgung sowie in der Erweiterung des Einzugsgebietes für gewerbliche Entsorgungen.

Marktsituation / Konkurrenzsituation

In den Bereichen Hausmüll, hausmüllähnliche Gewerbeabfälle, Recycling (DSD-Bereich), Sperrmüllfassung, Erfassung von Kühlschränken ist die AWU Wildau GmbH marktbeherrschend im Altkreis Königs Wusterhausen.

Der Vertrag zur Sammlung von PPK gilt bis 2009 und beinhaltet die Sammlung des kommunalen Anteils sowie des DSD-Anteils.

Erhebliche Konkurrenz ist nach wie vor im Containerdienst zu verzeichnen. Zurzeit sind rd. 15 Firmen im gesamten Bereich tätig. Trotz dessen konnte die Auftragslage hier leicht verbessert werden. Hier ist jedoch mit zunehmendem Preiskampf zu rechnen.

Zu einem weiterhin ausbaufähigen Geschäftsfeld hat sich für die AWU Wildau GmbH der Bereich Baudienstleistungen entwickelt. Das zeigt sich auch im Zuschlag für die komplette Bauentsorgung auf der Flughafenbaustelle BBI Schönefeld bis 2011.

Die in 2007 in diesem Bereich erzielte Leistungssteigerung ist im Wesentlichen auf eine erfolgreiche Positionierung im Verdrängungsmarkt zurückzuführen. Möglich wurde dies durch eine konsequente, auf den Kundenbedarf ausgerichtete Kundenberatung und Kundenbetreuung im Kerngebiet sowie in den angrenzenden Landkreisen. Weiterhin ist es in 2007 gelungen, durch gezielte Verbesserungen der Dienstleistungsqualität (Komplexanbieter) eine Reihe neuer Kunden im Bereich der anspruchsvollen gewerblichen Entsorgungen zu gewinnen.

Klinikum Dahme-Spreewald GmbH



Datum der Gründung:

07.November 2002

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Der öffentliche Zweck rechtfertigt diese Beteiligung (§ 100 Abs. 2 Pkt. 1 GO).

Gesellschaftszweck:

- Zweck der Gesellschaft ist die Feststellung, Heilung, Linderung oder Verhütung einer Verschlimmerung von Krankheiten, Leiden oder Körperschäden oder Leistungen von Geburtshilfe durch ärztliche und pflegerische Hilfeleistungen sowie die Gesundheitsförderung. Neben diesen Aufgaben widmet sich die Gesellschaft auch der Vorbereitung auf berufliche Tätigkeiten und der Aus- und Weiterbildung.
- Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung.
- Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital: 2.100.000,00 EUR

Gesellschafter

Landkreis Dahme-Spreewald	74,9 %
Sana Kliniken GmbH & Co. KGaA	25,1 %

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführer

Herr Dr. Jens Schick
Frau Jutta Soulis

Gesellschaftsversammlung

Herr Martin Wille
Frau Uta Tölpe

Aufsichtsrat

Vorsitzender: *Herr C.-H. Klinkmüller*

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald:

Herr Jürgen Mertner
Frau Susanne Scheiner
Frau Martina Eisenhammer
Herr Andreas Fellmann
Herr Herwig Schirmer

Arbeitnehmervetreter:

Herr Dr. Thomas Weber
Frau DM Simone Mai
Frau Monika Dinter
Frau Dipl.-Med. Erika Noack

Vertreter Sana Kliniken AG:

Herr Otto Melchert
Herr Dr. Andreas Hartung
(bis 04.12.2007)
Herr Dietrich Goertz
(ab 05.12.2007)

Beschäftigte in

Vollkräfte	741,6
davon	
Pflegedienst	294,7
Ärztlicher Dienst	109,6

In der Klinikum Dahme-Spreewald GmbH werden zusätzlich nachfolgend genannte Personen ausgebildet und beschäftigt:

Krankenpflegeschüler	127
Kinderkrankenpflegeschüler	2
Auszubildende als pharmazeutisch kaufmännische Angestellte	2
Zivildienstleistende	13
Mitarbeiter im freiwilligen sozialen Jahr	9

**Die Klinikum Dahme-Spreewald GmbH
in Zahlen**

Bilanz zum 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderungen EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Software	223.836,00	240.197,80	-16.361,80
2. Geleistete Anzahlungen	5.444,25	0,00	5.444,25
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Betriebsbauten und Betriebsbauten auf fremden Grundstücken	62.324.520,15	61.574.853,92	749.666,23
2. Technische Anlagen	7.020.004,06	6.412.561,24	607.442,82
3. Einrichtungen und Ausstattungen	7.902.668,37	8.276.939,48	-374.271,11
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	6.407.450,19	7.246.805,93	-839.355,74
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.071.515,84	896.263,77	175.252,07
2. Unfertige Leistungen	528.315,00	674.082,00	-145.767,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.759.144,86	5.734.958,78	1.024.186,08
2. Forderungen nach Krankenhausfinanzierungsrecht	1.274.743,98	5.995.035,00	-4.720.291,02
3. Sonstige Vermögensgegenstände	197.524,69	78.082,60	119.442,09
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	16.797.347,30	16.471.050,14	326.297,16
C. Ausgleichsposten nach dem KHG	37.162.727,84	36.269.240,19	893.487,65
Ausgleichsposten f. Eigenmittelförderung			
D. Rechnungsabgrenzungsposten	43.111,85	20.687,08	22.424,77
	<u>147.718.354,38</u>	<u>149.890.757,93</u>	<u>-2.172.403,55</u>
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
II. Auf Kapitalerhöhung geleistete Einlage			
III. Kapitalrücklage			
	57.688.703,58	57.688.703,58	0,00
IV. Gewinnrücklage			
	2.630.600,15	1.559.094,22	1.071.505,93
V. Jahresüberschuss			
	2.471.095,31	1.071.505,93	1.399.589,38
B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens			
1. Sonderposten aus Fördermitteln nach LKGBbg.	63.061.362,37	62.326.305,53	735.056,84
2. Sonderposten aus Zuweisungen und Zuschüssen der öffentlichen Hand	390.461,36	426.373,62	-35.912,26
3. Sonderposten aus Zuwendungen Dritter	19.720,00	16.500,00	3.220,00
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	33.244,50	45.874,50	-12.630,00
2. Sonstige Rückstellungen	10.721.037,00	10.618.189,49	102.847,51
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.720.626,90	3.695.444,00	-1.974.817,10
3. Verbindlichkeiten n. Krankenhausfinanzierungsrecht	5.786.625,82	9.506.094,55	-3.719.468,73
4. Verbindlichkeiten aus sonstigen Zuwendungen	436,74	1.042,68	-605,94
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.094.440,65	835.629,83	258.810,82
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
	<u>147.718.354,38</u>	<u>149.890.757,93</u>	<u>-2.172.403,55</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
1. Erlöse aus allgemeinen Krankenhausleistungen	53.432.413,66	50.676.967,04	2.755.446,62
2. Erlöse aus Wahlleistungen	110.663,71	107.240,87	3.422,84
3. Erlöse aus ambulanten Leistungen des Krankenhauses	2.247.003,19	1.500.646,29	746.356,90
4. Nutzungsentgelte der Ärzte	554.848,39	502.988,18	51.860,21
5. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-145.767,00	102.683,00	-248.450,00 0,00
6. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
7. Zuweisungen und Zuschüsse der öffentlichen Hand	72.491,82	108.322,37	-35.830,55
8. Sonstige betriebliche Erträge	9.336.167,11	8.967.686,73	368.480,38
9. Personalaufwand			0,00
a) Löhne und Gehälter	32.400.423,18	30.964.655,75	1.435.767,43
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen	6.448.141,23	6.859.120,11	-410.978,88
10. Materialaufwand			0,00
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	8.864.233,15	8.394.670,20	469.562,95
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	4.085.412,45	3.692.463,29	392.949,16
11. Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	3.527.458,35	806.401,95	2.721.056,40 0,00
12. Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	893.487,65	4.021.541,54	-3.128.053,89 0,00
13. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten/Vblk.	17.230.556,87	3.364.151,36	13.866.405,51
14. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Vblk.	4.840.383,76	938.332,74	3.902.051,02
15. Aufwendungen für die nach KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenstände	3.747.576,25	0,00	3.747.576,25 0,00
16. Aufwendungen f. nach KHG geförderte, nicht aktivierungs- fähige Maßnahmen	20.593,09	0,00	20.593,09 0,00
17. Abschreibungen a. immaterielle Vermögensgegenstände	6.330.818,80	4.516.059,08	1.814.759,72
18. Sonstige betriebliche Aufwendungen	10.189.826,84	14.181.872,44	-3.992.045,60
19. Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	680.479,92	491.939,41	188.540,51
20. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	19,50	14.258,71	-14.239,21
21. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.462.586,07	1.089.136,42	1.373.449,65
22. Sonstige Steuern	8.509,24	17.630,49	-9.121,25
23. Jahresergebnis	2.471.095,31	1.071.505,93	1.399.589,38

Erläuterungen zur Bilanz

Aktiva

Die Vorräte enthalten im Wesentlichen Artikel des medizinischen Bedarfs sowie die unfertigen Leistungen aus der Bewertung der Überliegerpatienten 2007/2008.

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden Wertberichtigungen in Höhe von 899 TEUR berücksichtigt.

Passiva

Eigenkapital

Laut Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 02. Oktober 2007 wurde der Gewinn des Jahres 2006 in Höhe von 1.071.505,93 € in die Gewinnrücklage eingestellt.

Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen wurden in Höhe von 10.721 TEUR bilanziert. Im Wesentlichen sind darin enthaltenen Personalarückstellungen in Höhe von 4.711 TEUR; unterlassene Instandhaltung von 2.546 TEUR und Archivierungsaufwendungen von 1.142 TEUR. Weiterhin sind berücksichtigt Rückstellungen für eventuelle Rückforderungen der Krankenkassen aus MDK-Prüfungen, für Beratungsleistungen sowie Rechtsstreitigkeiten. Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um Umsatz-, Körperschaft- und Gewerbesteuerückstellungen für die steuerpflichtigen wirtschaftlichen Geschäftsbetriebe.

Der Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens beinhaltet hauptsächlich Fördermittel gemäß § 9 Abs. 1 und 3 KHG.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige betriebliche Erträge

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind periodenfremde Erträge in Höhe von 1.225 TEUR, Auflösungen von Rückstellungen in Höhe von 1.317 TEUR, sowie Erträge der Lieferapotheke in Höhe von 3.943 TEUR enthalten. Die periodenfremden Erträge setzten sich im Wesentlichen zusammen aus Ausgleichsbeträgen früherer Geschäftsjahre (383 TEUR), ambulanten Leistungen (466 TEUR), Versicherungs- und Beitragserstattungen sowie Schadensrückflüssen (100 TEUR), Nutzungsentgelten (66TEUR),

Energieerstattungen (84 TEUR) sowie Boni (78 TEUR).

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen

sind der Materialaufwand der Apotheken für die Versorgung fremder Einrichtungen in Höhe von 3.486 TEUR, sowie periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 290 TEUR enthalten. Die periodenfremden Aufwendungen setzten sich im Wesentlichen aus Nachberechnungen für Honorarkräfte sowie Aufwendungen aus Erlöskorrekturen der Vorjahre zusammen.

Geschäftsverlauf 2007

Das Jahr 2007 war das dritte Jahr der Konvergenzphase zur Schaffung eines „durchgängigen, leistungsorientierten und pauschalierten Vergütungssystem“ gem. § 17 b Abs. 1 Satz 1 KHG.

Das Land Brandenburg strebt in einem neu zu verabschiedenden Landeskrankenhausplan die Reduzierung der Krankenhausbetten an, da die Bettenbelegung infolge der geringeren Verweildauern im stationären Bereich und des fortschreitenden Ambulantisierungsprozesses stark rückläufig ist.

Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich die Anzahl der vollstationär behandelten Patienten um 595. Auch in der ambulanten Versorgung sind weiterhin steigende Fallzahlen, insbesondere im Bereich der ambulanten Operationen, sowie der Notfall- und D- Arztbehandlung zu verzeichnen.

Die Personalkosten stiegen gegenüber dem Vorjahr um 2,1 % an. Die Löhne und Gehälter verzeichnen eine Steigerung von 3,8 %, bei den Sozialabgaben ist ein Rückgang von 6 % zu verzeichnen.

Im Sachaufwand stiegen gegenüber dem Vorjahr die Materialaufwendungen und die eigenfinanzierten Abschreibungen. An beiden Klinikstandorten mussten in größeren Umfang chirurgische Instrumente ersetzt werden.

Im Mittelpunkt der Investitionstätigkeit stand die Fortsetzung der Baumaßnahmen an den Klinikstandorten. Die Arbeiten am Standort Achenbach-Krankenhaus Ostflügel verliefen planmäßig. Die Bauarbeiten an der Verteilküche Spreewaldklinik wurden nach Freigabe durch das MASGF begonnen.

Der durchschnittliche Personalbestand reduzierte sich gegenüber dem Vorjahr um 12,3 %. Weiterhin erfolgten Personaleinsparungen im Pflegedienst und im medizinisch-technischen Dienst.

Das Klinikum Dahme-Spreewald GmbH schließt das Geschäftsjahr 2007 mit einem Jahresüberschuss ab. Diese positive Entwicklung wurde beeinflusst durch einen zwischen dem KAV und der ver.di abgeschlossenen und zum 01. Mai 2006 in Kraft getretenen dreijährigen Tarifvertrag zur wirtschaftlichen Stabilisierung und zur Beschäftigungssicherung.

Risiken, die nachhaltigen Einfluss auf die künftige Entwicklung des Klinikums haben, ergeben sich insbesondere aus dem externen Umfeld der Gesellschaft. Für 2008 konnte bisher kein Budgetabschluss realisiert werden, so dass die Planungssicherheit aller Entscheidungsprozesse stark eingeschränkt ist. Bestandsgefährdende Risiken der Gesellschaft sind nicht bekannt.

Nach dem Schluss des Geschäftsjahres sind keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten.

Teltower Kreiswerke GmbH (TKW)

Die Tätigkeit der Gesellschaft umfasst neben der Verwaltung des eigenen Vermögens die Erbringung von Leistungen im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages. Beim Letzteren handelt es sich um die Verwaltung von Grundstücken des Teltowvermögens, die sich im Eigentum der Landkreise Dahme-Spreewald, Teltow-Fläming und Potsdam-Mittelmark als Rechtsnachfolger des ehemaligen Kreises Teltow befinden.

Datum der Gründung:
29.05.1929

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Die Übertragung der Anteile auf die Landkreise erfolgte gemäß § 27 Rechtsträger-Abwicklungsgesetz.

Die Erträge aus der Bewirtschaftung der Grundstücke sicherten dem Landkreis im Jahr 2003 Einnahmen in Höhe von 198.600 EUR.

Gesellschaftszweck:

- Bau, Betrieb und Verwaltung von Anlagen der Gas- und Elektrizitätsversorgung
- Die Gesellschaft kann darüber hinaus Geschäfte aller Art eingehen, die mit der öffentlichen Energieversorgung zusammenhängen.
- Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmungen und Anlagen, insbesondere solchen, die gleiche oder ähnliche Zwecke wie die in Absatz 1 genannten verfolgen, in jeder zulässigen Form zu beteiligen.

Ein neuer Gesellschaftsvertrag wurde von Seiten der Verwaltung erarbeitet und vom Innenministerium liegt seit kurzem eine Stellungnahme vor, dass dieser genehmigungsfähig ist. In den Kreistagen der Landkreise Dahme-Spreewald, Teltow-Fläming und Potsdam Mittelmark wird dieser noch im Jahr 2007 behandelt.

Organe der Gesellschaft:

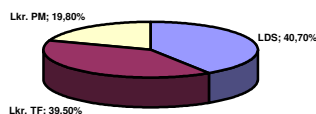
Geschäftsführer *Herr Axel Gruhle*
Gesellschafterversammlung

Vertreter des Landkreises Dahme-Spreewald:

Gesellschafterversammlung
Stellvertreter *Herr Walter Gierhardt*
Frau Monika Michelchen

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital *178.952,16 EUR*



Gesellschafter Landkreis Dahme-Spreewald *72.833,53 EUR*

Mitgesellschafter Landkreis Teltow-Fläming *70.686,10 EUR*
Landkreis

Potsdam-Mittelmark *35.432,53 EUR*

Die Teltower Kreiswerke GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2007	2007	2006	Veränderung
	EUR	EUR	EUR
Aktiva			
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u. Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	181.510,99	182.436,99	-926,00
2. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	3,51	5,51	-2,00
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	2.856,00	4.757,00	-1.901,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	5.628,89	22.920,64	-17.291,75
2. sonstige Vermögensgegenstände	14.688,13	5.822,08	8.866,05
III. Wertpapiere			
1. sonstige Wertpapiere	208.257,00	203.469,00	4.788,00
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	325.086,54	282.396,39	42.690,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	411,73	-411,73
	738.031,06	702.219,34	35.811,72
Passiva			
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	178.952,16	178.952,16	0,00
II Kapitalrücklage	34.460,96	34.460,96	0,00
III. Gewinnvortrag	434.568,27	381.613,57	52.954,70
IV. Jahresüberschuss	39.797,58	52.954,70	-13.157,12
B. Rückstellungen			0,00
1. Steuerrückstellungen	37.502,97	30.129,50	7.373,47
C. Verbindlichkeiten			0,00
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	47,79	19.608,60	-19.560,81
2. sonstige Verbindlichkeiten	10.725,23	3.915,95	6.809,28
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1.976,10	583,90	1.392,20
	738.031,06	702.219,34	35.811,72

Erläuterungen einzelner Positionen der Bilanz

AktivaAnlagevermögen

Hierbei handelt es sich um die Grundstücke in der Sachtlebenstraße und am Stichkanal.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Der hier eingetretene Rückgang resultiert aus den weggefallenen Pachten der Unternehmen, die im Hafen angesiedelt sind.

Passiva

Als Rückstellungen werden Gewerbesteuer- und Körperschaftssteuerückstellungen ausgewiesen.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2007	2007 EUR	2006 EUR	Veränderung EUR
1. Umsatzerlöse	203.377,22	439.443,25	-236.066,03
2. sonstige betriebliche Erträge	87.794,43	71.039,72	16.754,71
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe und für bezogene Ware	34.276,42	88.004,02	-53.727,60
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	82.812,06	98.539,44	-15.727,38
b) soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	8.471,21	23.390,88	-14.919,67
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes	926,50	1.174,52	-248,02
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	103.306,62	209.792,75	-106.486,13
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.850,36	1.054,86	2.795,50
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	926,50	1.701,00	-774,50
9. sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	512,63	-512,63
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	65.229,20	88.422,59	-23.193,39
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	25.431,62	35.467,89	-10.036,27
13. Jahresüberschuss	39.797,58	52.954,70	-13.157,12

Erläuterung zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse sind durch die Übergabe des Tempelhofer Hafens stark zurückgegangen. Gründe sind die weggefallenen Mieteinnahmen für Lager und Parkplätze.

Die Verringerung des Personalaufwandes ist begründet durch den Wegfall von zwei Mitarbeitern auf dem Hafengelände.

Die Abnahme der sonstigen betrieblichen Aufwendungen ist durch den wirtschaftlichen Übergang des Hafens an die Käufer begründet.

Materialaufwand

Der Rückgang der Materialkosten begründet sich durch die weggefallene Gebäudeunterhaltung am Tempelhofer Hafen.

Steuern

Körperschafts- und Gewerbesteuer verringerten sich um nahezu 25% im Vergleich zum Vorjahr.

Geschäftsbesorgungsbericht über die Verwaltung von Grundstücken

Grundlage für die Verwaltung der in Berlin gelegenen Grundstücke bildet ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Teltower Kreiswerke GmbH.

Eine Erhöhung der Einnahmen bzw. Ausgaben ergeben sich aus der Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer in Berlin. Des Weiteren steigen die sonstigen Aufwendungen durch Verkehrswertermittlungen.

- Das Grundstück Berlin – Lichterfelde Bäkestraße 13 ist an den Tennisclub „Grün - Weiss“ verpachtet.
- Das Grundstück Berlin – Britz Delfter Ufer wird als Erholungsfläche und für Kleingärten genutzt.
- Beim Grundstück Berlin – Lichterfelde Am Stichkanal handelt es sich um ein Industriegebiet und Kleingartenanlagen (Verpachtungsgrad 100 %).
- Beim Grundstück Berlin – Tiergarten Körnerstraße handelt es sich um ein Erbbaugrundstück auf dem ein Wohnhaus mit Tiefgarage steht (Erbbaurechtsvertrag bis Mai 2022). Durch einen Rechtsstreit wurden die Einnahmen enorm gesenkt.
- Bei der Liegenschaft in Berlin - Steglitz Maulbronner Ufer handelt es sich um einen Geländestreifen am Teltowkanal, auf dem keine wirtschaftliche Nutzung möglich ist.
- Grundstück Berlin - Wannsee
Bis auf die Wasserfläche wurde das Grundstück in den Jahren 2006 / 2007 veräußert. Daraus resultieren verminderte Pachteinnahmen.
- Das Grundstück Berlin – Tiergarten in der Lützwowstraße ist an eine Privatperson verpachtet, die das Gelände als Fahrzeugabstell- und Fahrzeugmontageplatz nutzt.
- Grundstück Berlin – Tempelhof
Der wirtschaftliche Übergang des Hafens erfolgte am 23.05.2007. Der Verkaufserlös ist fristgemäß beim Landkreis eingegangen.
- Für das Grundstück Berlin – Wannsee Straßenland Königsweg liegt ein Gestattungsvertrag mit dem Land Berlin zum Betreiben einer Druckluftstation vor.
- Auf dem Grundstück Berlin – Friedenau in der Sarrazienstraße steht ein Geschäftshaus, welches komplett vermietet ist. Die Hausmeisterwohnung wird gegenwärtig zur weiteren Vermietung instand gesetzt. Nicht eingeplante Mehrausgaben für die Abfindung des Hausmeisters, Reparaturen und sonstige Kosten senkten den Saldo um mehr als 100.000 €.
- Das Grundstück Berlin – Neukölln Späthstraße ist ein Geländestreifen am Teltowkanal, keine Nutzungsmöglichkeit.
- Beim Grundstück Berlin - Tiergarten Beusselstraße 27 handelt es sich um ein Grundstück mit einem dreigeschossigen Gebäude und Tiefgaragen. Das Grundstück wurde im Jahr 2007 veräußert.



DEPFA Bank plc. AAREAL Bank AG

Die Aktien der Deutschen Pfandbrief- und Hypothekenbank AG wurden im Dezember 1994 dem Landkreis Dahme-Spreewald von der Deutschen Ausgleichsbank Bonn übersandt.

Die deutsche Pfandbrief – und Hypothekenbank AG hat die Aktien in Verwaltung der DEPFA Bank plc. und der AAREAL Bank AG gegeben.

Am 04.10.2007 fusionierte die DEPFA Bank plc. mit der Hypo Real Estate Holding AG. Gegen Ausbuchung von je 1 alten Aktie erhält der

Landkreis Dahme-Spreewald 0,189 Aktien der Hypo Real Estate Holding AG. Alle Aktionäre erhalten zusätzlich pro alte Aktie eine Barabfindung von 6,80 EUR.

Der Kurswert der 1.158 Aktien der Hypo Real Estate Holding AG beträgt 41.722,74 EUR.

Die 610 Aktien der AAREAL Bank AG haben einen Kurswert von 18.092,60 EUR.



Neukölln-Mittenwalder Eisenbahngesellschaft

Die Deutsche Ausgleichsbank in Bonn, Wielandstraße 4, übergab im Dezember 1994 dem Landkreis Dahme-Spreewald Aktien im Nennwert von 7.567,12 EUR.

Der Aktienanteil an der Neukölln-Mittenwalder Eisenbahngesellschaft wird auf einem Depotkonto verwahrt.

Die 8.880 Aktien haben zurzeit keinen Kurswert.

