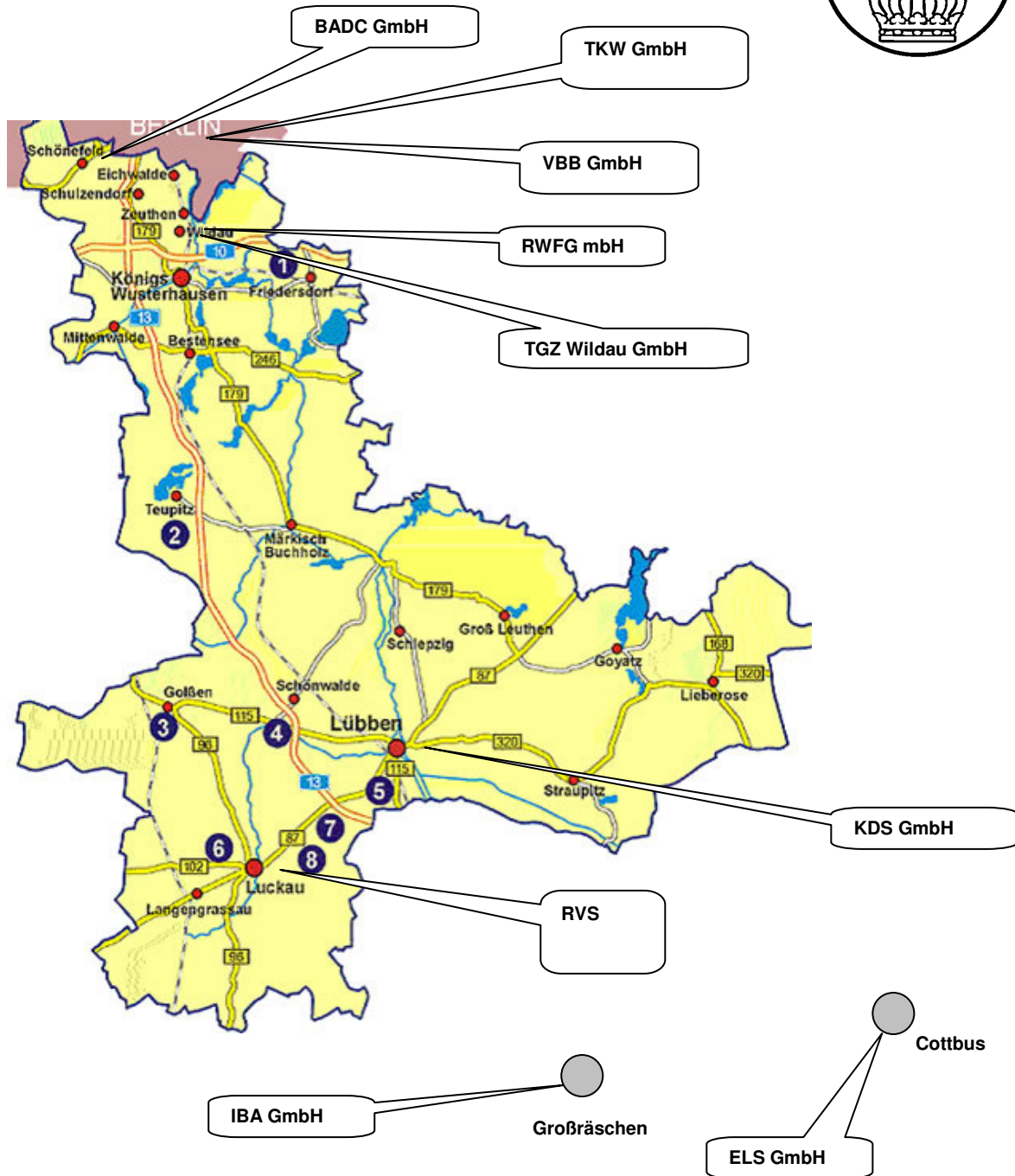
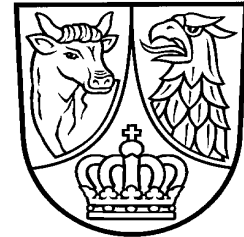


Beteiligungsbericht

des Landkreises Dahme-Spreewald für das Jahr 2009



1.0. Einleitung	Seite
Übersicht über die Beteiligungen des Landkreises Dahme-Spreewald	3
Sitz und Anschrift der Unternehmen	4
Ausgewählte Unternehmensdaten (1)	5
Ausgewählte Unternehmensdaten (2)	6
2.0. Die einzelnen Unternehmen	
2.1. Verkehr	7 - 26
Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH	7 - 14
* NAN Busverkehr Gesellschaft mit beschränkter Haftung (NAN Bus)	8
* NAN Service Gesellschaft mit beschränkter Haftung (NAN Service)	8
Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH	15 - 21
BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH	22 - 26
2.2. Standortentwicklung	27 - 46
Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH	27 - 31
„Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH	32
Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH	33 - 37
Internationale Bauausstellung Fürst - Pückler - Land GmbH	38 - 42
Energieregion Lausitz-Spreewald GmbH	43 - 46
2.3. Ver- und Entsorgung	47 - 51
Abfallwirtschafts-Union Wildau GmbH	47 - 51
2.4. Arbeit, Gesundheit, Soziales und Sport	52 - 58
Klinikum Dahme-Spreewald GmbH	52 - 58
* Dienstleistungsgesellschaft GmbH (KDSD)	53
2.5. Beteiligungen an Gesellschaften aus dem Teltow - Vermögen	59 - 64
Teltower Kreiswerke GmbH	59 - 63
DEPFA Bank plc / AAREAL Bank AG	64
Neukölln - Mittenwalder - Eisenbahngesellschaft AG	64

HINWEIS:

Die Darstellung der Geschäftsverläufe wurde aus den jeweiligen Jahresabschlüssen bzw. Lageberichten übernommen. Die tabellarischen Darstellungen erfolgten durch die Beteiligungsverwaltung. Eine Wertung durch die Verwaltung wurde im Rahmen des Beteiligungsberichtes nicht vorgenommen!

Verkehr	Standort-entwicklung	Ver- und Entsorgung	Arbeit, Gesundheit, Soziales und Sport	Beteiligungen an Gesellschaften aus dem Teltow-Vermögen
<p>RVS Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH</p> <p>GF: Herr Lehmann</p> <p>Beteiligung: 100 %</p>	<p>WFG Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH</p> <p>GF: Herr Janßen</p> <p>Beteiligung: 100 %</p>	<p>AWU Abfallwirtschafts - Union Wildau GmbH</p> <p>GF: Herr Naujok</p> <p>Beteiligung: 40 %</p>	<p>Klinikum Dahme-Spreewald GmbH Lübben</p> <p>GF: Frau Jutta Soulis Herr Dr. Jens Schick</p> <p>Beteiligung : 74,9 %</p>	<p>TKW Teltower Kreiswerke GmbH</p> <p>GF: Herr Gruhle</p> <p>Beteiligung: 40,7 %</p>
<p>NAN Bus Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH</p> <p>GF: Herr Lehmann</p> <p><i>Mittelbare Beteiligung: 100%</i></p>	<p>TGZ Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH</p> <p>GF: Herr Dr. Franzke</p> <p>Beteiligung: 60 %</p>		<p>KDSD Dienstleistungsgesellschaft GmbH</p> <p>GF: Frau Jutta Soulis Herr Jürgen Schulte</p> <p><i>Mittelbare Beteiligung : 74,9 %</i></p>	<p>DEPFA Bank plc AAREAL Bank AG</p> <p>Nennwert: 1.830,00 EUR</p>
<p>NAN Service Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH</p> <p>GF: Herr Lehmann</p> <p><i>Mittelbare Beteiligung: 100 %</i></p>	<p>IBA Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land GmbH</p> <p>GF: Herr Prof. Dr. Kuhn</p> <p>Beteiligung: 20 %</p>			<p>Neukölln - Mittenwalder Eisenbahn-Gesellschaft AG</p> <p>Nennwert: 7.567,12 EUR</p>
<p>VBB Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH</p> <p>GF: Herr Franz</p> <p>Beteiligung: 1,85 %</p>	<p>ELS GmbH Energierregion Lausitz-Spreewald GmbH</p> <p>GF: Herr Albert</p> <p>Beteiligung: 20 %</p>			
<p>BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH Schönefeld</p> <p>GF: Herr Rabbe</p> <p>Beteiligung: 5 %</p>				

RVS

Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH

Nissanstraße 7

15926 Luckau

www.rvs-lds.de**VBB**

Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH

Hardenbergplatz 2

10623 Berlin

www.vbb-online.de**BADC**

Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH

Am Dorfanger 3

12529 Schönefeld

www.badc-gmbh.de**RWFG**

Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Dahme-Spreewald mbH

Freiheitstraße 120

15745 Wildau

www.wfg-lds.de**ELS**

Energierregion Lausitz-Spreewald GmbH

Am Turm 14

03046 Cottbus

www.energieregion-lausitz.de**TGZ**

Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH

Freiheitstraße 124-126

15745 Wildau

www.tgz-wildau.de**IBA**

Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land GmbH

Seestraße 84-86

01983 Großräschen

www.iba-see.de**AWU**

Abfallwirtschafts-Union-Wildau GmbH

Am Nordhafen 11

15711 Königs Wusterhausen

www.awu-wildau.de**TKW**

Teltower Kreiswerke GmbH

Hannoversche Straße 17

10115 Berlin

KDS

Klinikum Dahme-Spreewald GmbH

Schillerstraße 29

15907 Lübben (Spreewald)

www.klinikum-ds.de**DEPFA Bank plc**
AAREAL Bank AG**NWE**Neukölln - Mittenwalder
Eisenbahngesellschaft

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Abkürzung	Höhe des Stammkap. Gesamt -in Euro-	Anteil des Landkreises		Postadresse/ web.-Adresse	Telefon/ Fax E-Mail	Geschäftsführer/ Ansprechpartner
				absolut	in %			
1	Klinikum Dahme-Spreewald GmbH	KDS	2.100.000	1.572.900	74,9	15907 Lübben (Spreewald), Schillerstr. 29, www.klinikum-dahme-spreewald.de	03375-288701 / 03375-288702 info@klinikum-ds.de	Frau Soulis Herr Schick
2	Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH	TGZ	51.200	30.720	60,0	15745 Wildau, Freiheitstr. 124-126 www.tgz-wildau.de	03375 - 520440 / 03375-520411 kontakt@tgz-wildau.de	Herr Dr. Franzke Frau Wildemann
3	Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH	WfG	738.000	7 38.000	100,0	15745 Wildau, Freiheitstr. 120 www.wfg-lds.de	03375-52380 / 03375-523844 info@wfg-lds.de	Herr Janßen, Frau Konrad
4	Energierregion Lausitz-Spreewald GmbH	ELS	25.000	5.000	20,0	03046 Cottbus, Am Turm 14 www.energieregion-lausitz-spreewald.de	0355-28890402 / 0355-28890405 www.energieregion-lausitz-spreewald.de	Herr Albert
5	Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land GmbH	IBA	25.000	5.000	20,0	01983 Großräschen, Seestraße 84-86 www.iba-see2010.de	03575-37011/ 03575-37012 info@iba-see.de	Herr Prof. Dr. Kuhn Frau Vondran
6	Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH	RVS	1.035.366	1.035.366	100,0	15926 Luckau, Nissanstr. 7 www.rvs-lds.de	03544-50010/ 03544-500115 info@rvs-lds.de	Herr Lehmann
7	Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg GmbH	VBB	324.000	6.000	1,852	10623 Berlin, Hardenbergplatz 2 www.vbbonline.de	030-254140/ 030-25414111	Herr Franz
8	Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH	BADC	50.000	2.500	5,0	12529 Schönefeld, Schwalbenweg 8 www.badc-gmbh.de	030-63497768/ 030-63497812 info@badc-gmbh.de	Herr Rabbe
9	Abfallwirtschafts-Union Wildau GmbH	AWU	76.694	30.678	40,0	15745 Wildau, Am Nordhafen 11 www.alba-entsorgung.de	03375-520222 / 03375-520299	Herr Naujok
10	Teltower Kreiswerke GmbH	TKW	178.952	72.833	40,7	10115 Berlin, Hannoversche Str. 17	030-80602206/ 030-80602207 tkwberlin@t-online.de	Herr Gruhle
Aktiengesellschaften/Anteile								
11	Deutsche Pfandbrief- und Hypothekenbank AG Wiesbaden (DEPFA BANK)					610 Aktien		
12	Neukölln-Mittenwalder Eisenbahngesellschaft (NME)					0 Aktien		
Stand: 31.12.2009								

	Beteiligung	Anteil LDS in EUR	Anteil LDS in Prozent	Stammkapital in EURO	Bilanzsumme in EURO	Eigenkapital in EURO	Umsatz in EURO	Jahresergebnis in EURO
1	Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RVS)	1.035.366,06	100,00	1.035.366,06	12.976.024,63	8.659.954,07	8.223.355,82	210.119,34
2	Verkehrsverbund Berlin – Brandenburg GmbH (VBB)	6.000,00	1,85	324.000,00	4.586.967,56	324.000,00	985.042,30	0,00
3	BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH (BADC GmbH)	2.500,00	5,00	50.000,00	74.453,82	590,08	62.236,65	1.389,19
4	Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft (WFG)	738.000,00	100,00	738.000,00	21.747.340,43	2.495.682,03	1.221.487,82	153.062,53
5	Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH (TGZ)	30.720,00	60,00	51.200,00	4.259.401,51	948.762,53	363.391,71	-39.369,80
6	Energierregion Lausitz-Spreewald GmbH (ELS)	5.000,00	20,00	25.000,00	228.015,55	25.000,00	0,00	0,00
7	Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land GmbH (IBA)	5.250,00	20,00	26.250,00	724.749,54	166.278,00	1.994.512,14	-35.950,36
8	Abfallwirtschafts-Union Wildau GmbH (AWU)	30.678,00	40,00	76.693,78	4.486.308,57	2.412.987,69	8.869.498,59	736.317,10
9	Klinikum Dahme-Spreewald GmbH	1.572.900,00	74,90	2.100.000,00	146.844.635,52	67.964.266,73	66.607,00	1.773.509,86
10	Teltower Kreiswerke GmbH (TKW)	81.400,00	40,70	200.000,00	831.177,64	809.642,13	167.084,93	48.074,64
	Aktiengesellschaften (aktienähnlich)	Stückzahl	Aktienkurs in EUR	Marktwert in EUR	Übertragung Aktien an Hauptaktionär in EUR			
11	DEPFA Bank plc AAREAL Bank AG	610,00	15,58	9.503,80				
12	Neukölln-Mittenwalder Eisenbahngesellschaft AG	8.880,00	0	0,00				
13	Charlottenburger Wasser Liqu. Ant. Sch.	1.600,00	0,00	0,00				
14	HYPO Real Estate Holding	1.158,00	1,30 (Barabfindung)		1.505,40			
	Gesamtbestand	12.248,00		9503,80	1.505,40			



Verkehr

Regionale Verkehrsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH

Aufgabe:

Die Sicherstellung einer ausreichenden Bedienung der Bevölkerung mit Verkehrsleistungen im öffentlichen Personennahverkehr ist eine Aufgabe der Daseinsvorsorge gemäß § 2 Abs. 1 des Gesetzes über den öffentlichen Personennahverkehr im Land Brandenburg (ÖPNV-Gesetz) vom 26.10.1995 in der derzeit geltenden Fassung.

Datum der Gründung: 06.11.1991

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß §§ 2 Abs. 2 und 3, 131 Abs. 1 Kommunalverfassung i. V. m. § 3 Abs. 3 ÖPNV-Gesetz gehört der öffentliche Personennahverkehr zu den Selbstverwaltungsaufgaben der Landkreise und kreisfreien Städte.

Gesellschaftszweck:

- Organisation und Durchführung des Linienverkehrs nach dem Gesetz über den öffentlichen Personennahverkehr im Land Brandenburg (ÖPNV-Gesetz)
- Sicherstellung einer ausreichenden Bedienung der Bevölkerung mit Verkehrsleistungen im öffentlichen Straßen-Personennahverkehr als Aufgabe der Daseinsvorsorge für den Gesellschafter als Aufgabenträger. Grundlage ist der Nahverkehrsplan des Gesellschafters in der jeweils gültigen Fassung.
- Die Gesellschaft ist Inhaber der Linienkonzession.
- Durchführung von Leistungen nach dem Personenbeförderungsgesetz (PBefG), wie Sonderformen des Linienverkehrs (§ 43 PBefG) und Mietomnibusverkehr
- (§ 9 PBefG) für Schülerfahrten im unterrichtsnahen Raum.

Beteiligungsverhältnis

Stammkapital: 1.035.366,06 EUR
Gesellschafter LDS = 100% am Stammkapital

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Gerd-Peter Lehmann
2. Gesellschafterversammlung
Die Gesellschafterversammlung besteht aus fünf vom Kreistag entsandten Mitgliedern und dem Landrat, der einen Bediensteten der Verwaltung mit seiner Vertretung beauftragen kann.

Vertreter LDS:

Herr Carl-Heinz Klinkmüller
Herr Wolfgang Luchmann
Frau Renate Pillat
Herr Reinhard Krüger
Herr Hartmut Wedekind
Herr Frank Selbitz

Stellvertreter LDS:

Herr Jörg Schragger
Herr Andreas Schluricke
Herr Reinhard Wenzel
Frau Karin Weber
Herr Joachim Kolberg
Herr Helmuth Donath

Beschäftigte:

Arbeitnehmer:	129
davon	
Arbeitnehmer:	108
Angestellte:	21
Auszubildende:	0

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

Zuwendungen des Landkreises Dahme-Spreewald (inkl. Zuschüsse des Landes u. anderer Landkreise):

2001	3.995.234,76 EUR
2002	3.833.518,46 EUR
2003	3.290.583,08 EUR
2004	3.299.713,05 EUR
2005	3.805.436,64 EUR
2006	3.750.000,00 EUR
2007	3.900.000,00 EUR
2008	3.705.000,00 EUR
2009	3.522.899,80 EUR

Tochterunternehmen der RVS GmbH sind:**1. NAN Busverkehr Gesellschaft mbH
(NAN Bus):**

Datum der Gründung: 18.06.2001

Stammkapital: 25.000 EUR
Gesellschafter RVS = 100 % am Stammkapital

Geschäftsführer: Herr Uwe Schacht
bis zum 28.07.2009

Herr Steffen Domann
ab 28.07.2009

Gesellschaftszweck:

- Durchführung von Linienverkehr nach §§ 42 und 43 PBefG sowie Gelegenheitsverkehr nach § 46 PBefG

Mit der RVS wurde am 27.09.2001 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen.

Beschäftigte: 56 Mitarbeiter

Arbeitnehmer	56
davon	
Arbeiter	54
Angestellte	2
Auszubildende	0

In der NAN Bus wurde in 2009 ein Gewinn von 251,5 TEUR erwirtschaftet.

**2. RVS NAN Servicegesellschaft mbH
(NAN Service)**

Datum der Gründung: 01.01.2007

Stammkapital: 25.000 EUR
Gesellschafter RVS = 100 % am Stammkapital

Geschäftsführer: Siegfried Schwebs

Gesellschaftszweck:

- Erbringung von Dienstleistungen für die Obergesellschaft
- Durchführung der Lehrausbildung
- Durchführung von Reparatur-, Wartungs- und Reinigungsleistungen
- Durchführung allgemeiner Verwaltungsarbeiten

Mit der RVS wurde ebenfalls ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen

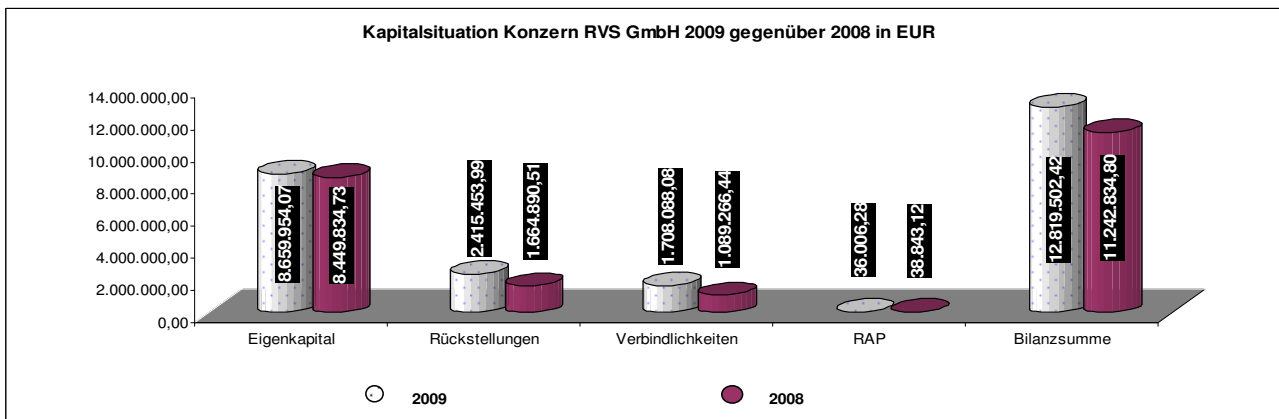
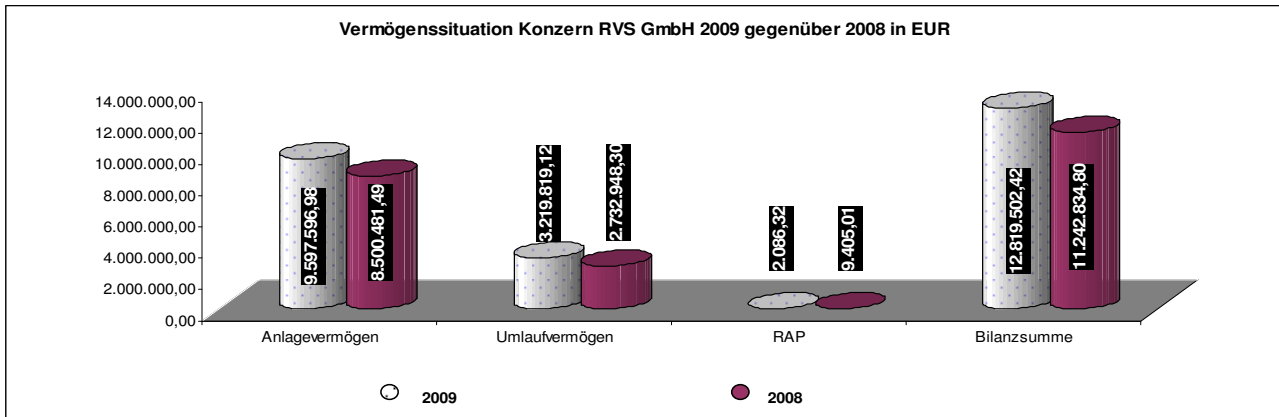
Beschäftigte: 17 Mitarbeiter

Arbeitnehmer	17
davon	
Arbeiter	1
Angestellte	6
Auszubildende	10

In der NAN Service wurde in 2009 ein Gewinn von 51,8 TEUR erwirtschaftet.

Die RVS in Zahlen

Konzernbilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 Konzernergebnis in EUR	2008 Konzernergebnis in EUR	Veränderung Konzernergebnis 2008-2009 in EUR
Aktiva		nach Konsolidierung	nach Konsolidierung	nach Konsolidierung
A.	Anlagevermögen	9.597.596,98	8.500.481,49	1.097.115,49
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	73.245,00	97.314,00	-24.069,00
1.	Konzess., gewerbliche Schutzrechte u. ähnliche Rechte sowie Lizenzen a. solchen Rechten u. Werten	73.245,00	97.314,00	-24.069,00
II.	Sachanlagen	9.524.351,98	8.403.167,49	1.121.184,49
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u. Bauten , Einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	2.750.742,98	2.891.536,98	-140.794,00
2.	Fahrzeuge für Personenverkehr	6.164.767,00	4.734.742,00	1.430.025,00
3.	Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	572.695,00	776.888,51	-204.193,51
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	36.147,00	0,00	36.147,00
III.	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
B.	Umlaufvermögen	3.219.819,12	2.732.948,30	486.870,82
I.	Vorräte	291.122,09	291.788,71	-666,62
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	291.122,09	291.788,71	-666,62
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	572.812,88	664.872,65	-92.059,77
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	495.791,28	417.590,02	78.201,26
2.	Forderungen gegen Gesellschafter			
3.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
4.	Sonstige Vermögensgegenstände	77.021,60	247.282,63	-170.261,03
III.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.355.884,15	1.776.286,94	579.597,21
C.	RAP	2.086,32	9.405,01	-7.318,69
	Bilanzsumme	12.819.502,42	11.242.834,80	1.576.667,62
Passiva		nach Konsolidierung	nach Konsolidierung	nach Konsolidierung
A.	Eigenkapital	8.659.954,07	8.449.834,73	210.119,34
I.	Gezeichnetes Kapital	1.035.366,06	1.035.366,06	0,00
II.	Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 HGB	4.793.209,65	4.793.209,65	0,00
III.	Gewinnrücklagen	2.621.259,02	2.134.643,67	486.615,35
1.	Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBILG	2.030.264,45	2.030.264,45	0,00
2.	Sonderrücklage gemäß § 17 Abs. 4 DMBILG	104.379,22	104.379,22	0,00
3.	Andere Gewinnrücklagen	486.615,35	0,00	486.615,35
IV.	Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	486.615,35	-486.615,35
V.	Bilanzgewinn	210.119,34	0,00	210.119,34
B.	Rückstellungen	2.415.453,99	1.664.890,51	750.563,48
1.	Steuerrückstellungen	3.000,00	3.000,00	0,00
2.	Sonstige Rückstellungen	2.412.453,99	1.661.890,51	750.563,48
C.	Verbindlichkeiten	1.708.088,08	1.089.266,44	618.821,64
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	712.950,41	0,00	712.950,41
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	4.526,36	12.524,50	-7.998,14
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	757.089,35	959.412,40	-202.323,05
4.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
5.	Sonstige Verbindlichkeiten	233.521,96	117.329,54	116.192,42
D.	RAP	36.006,28	38.843,12	-2.836,84
	Bilanzsumme	12.819.502,42	11.242.834,80	1.576.667,62



Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten

Die Zugänge betreffen die Software Veras (10 TEUR) und Tarifumstellung (4 TEUR). Die Abgänge betreffen ausgesonderte und voll abgeschriebene Software mit historischen Anschaffungskosten in Höhe von 5 TEUR.

Die Zugänge bei Grundstücken, grundstückgleichen Rechten und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken betreffen den Anschlussraum Computer (5 TEUR) und die Garage Traditionsbus (42 TEUR).

Die Zugänge bei Fahrzeugen für den Personenverkehr betreffen die Anschaffung von 16 Kraftomnibussen (3.288 TEUR), die mit 1.000 TEUR bezuschusst wurden. Weiterhin erfolgte im Berichtszeitraum die Anschaffung eines PKW (17 TEUR). Im Geschäftsjahr wurden 19 Kraftomnibusse und 1 Kleinbus verkauft. Dabei wurde ein Verkaufserlös von 255,5 TEUR erzielt.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

Bei den Zugängen handelt es sich um zwei AdBlue Tankstellen (32 TEUR), einen Kompressor (7 TEUR), eine Kombi-Vorbaukehrmaschine (6 TEUR), sonstige betriebs- und Geschäftsausstattung (48 TEUR) und geringwertige Wirtschaftsgüter (9 TEUR). Die Abgänge betreffen im Wesentlichen verbrauchte und veräußerte Wirtschaftsgüter mit historischen Anschaffungskosten in Höhe von 116 TEUR.

Die geleisteten Anzahlungen und Anlagen im Bau betreffen Anzahlungen für die Erweiterung RBL Gruppenrufe.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden anhand von EDV-Saldenlisten nachgewiesen. Saldenbestätigungen wurden in Stichproben eingeholt. Aus der Auswertung dieser Bestätigungen ergeben sich keine Beanstandungen. Für Zinsverluste, das allgemeine Ausfallrisiko und Mahnkosten ist auf den Forderungsbestand eine Pauschalwertberichtigung gebildet worden.

In den Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aufgrund des Gewinnabführungsvertrages mit der NAN Bus in Höhe von 251 TEUR und mit der NAN Service in Höhe von 52 TEUR sowie aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 109 TEUR enthalten.

Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Sämtliche Kassenbestände sind einzeln durch Kassenaufnahmeprotokolle und die Guthaben durch Tagesauszüge der einzelnen Kreditinstitute zum 31.12.2009 nachgewiesen. Saldenbestätigungen lagen vor. Zinsen und Gebühren sind in alter Rechnung gebucht.

Als Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen, welche insbesondere in 2009 gezahlte Beiträge für Zeitschriften, Miete und Wartungen in 2010 betreffen. Darüber hinaus wird die Umsatzsteuer auf erhaltene Anzahlungen und passive Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen.

Passiva

Das Eigenkapital erhöhte sich um ca. 210 TEUR gegenüber dem Vorjahr. Maßgeblich dafür war die Einstellung des Jahresüberschusses 2008 in Höhe von ca. 487 TEUR in die Gewinnrücklage (Gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 29.06.2009 wird diese für die Fahrzeugbeschaffung in 2010 verwendet.) .

Die Rückstellungen werden vor allem durch die sonstigen Rückstellungen beeinflusst und erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 735 TEUR.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen vor allem die Rückstellungen für Versicherungen, die auf der Basis von Auskünften des Versicherers HÖV in Höhe der zu erwartenden Umlagebeträge gebildet wurden. Darüber hinaus sind die Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung nach HGB für anstehende und über den 31.03.2010 hinausgehende Arbeiten an Gebäuden und Anlagen gebildet worden.

Die Rückstellung für Rückzahlung Ausbildungsverkehr beruht auf der Umstellung der Ausgleichszahlungen von nachgewiesenen auf pauschalierte Beträge und einer damit voraussichtlich gegebenen Rückzahlungsverpflichtung.

Die Rückstellung Einnahmeaufteilung VBB betrifft Rückzahlungsverpflichtungen für die Jahre 2007 bis 2009. Die Rückstellung Agentur Schönefeld betrifft Rückzahlungsverpflichtungen aus Einnahmen der Agentur im Flughafen-Terminal Schönefeld der Jahre 2008 und 2009.

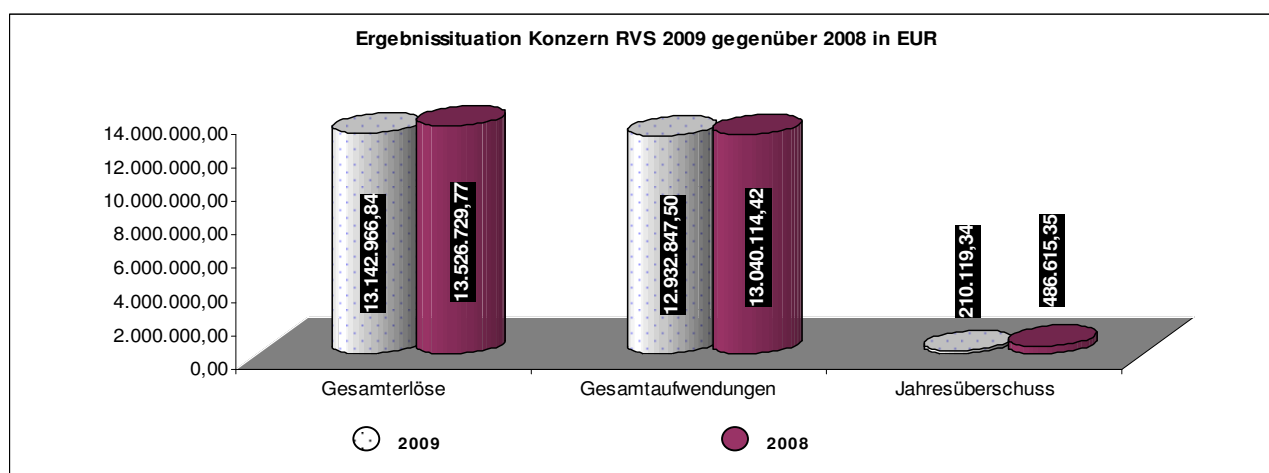
Die Verbindlichkeiten erhöhten sich maßgeblich durch Darlehen gegenüber 2008 um ca. 657 TEUR.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen konnten gegenüber dem Vorjahr um ca. 214 TEUR vermindert werden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der NAN Bus.

Die sonstige Verbindlichkeiten erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahr um ca. 125 TEUR, bedingt durch Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern. Gemäß EU-Verordnung „1370“ vom 03.12.2009 wurden 152 TEUR an den Gesellschafter zurück geführt.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009	2008	Veränderung
		Konzernergebnis in EUR	Konzernergebnis in EUR	Konzernergebnis 2008-2009 in EUR
		nach Konsolidierung	nach Konsolidierung	nach Konsolidierung
1.	Umsatzerlöse	8.369.917,94	8.544.769,11	-174.851,17
2.	sonstige betriebliche Erträge	4.489.711,04	4.676.419,67	-186.708,63
3.	Materialaufwand	3.645.796,36	4.122.541,04	-476.744,68
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	2.973.988,15	3.506.426,49	-532.438,34
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	671.808,21	616.114,55	55.693,66
4.	Personalaufwand	6.245.745,04	5.960.110,97	285.634,07
	a) Löhne und Gehälter	5.072.474,95	4.823.637,21	248.837,74
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	1.173.270,09	1.136.473,76	36.796,33
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des AV und Sachanlagen	1.405.138,94	1.225.449,87	179.689,07
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen	1.408.658,96	1.698.381,48	-289.722,52
7.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	29.613,69	78.541,96	-48.928,27
8.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	12.075,75	19.296,26	-7.220,51
9.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	171.827,62	273.951,12	-102.123,50
10.	außerordentliche Erträge	253.724,17	226.999,03	26.725,14
*				
11.	außerordentliche Aufwendungen	204.000,00	0,00	204.000,00
*				
12.	außerordentliches Ergebnis	49.724,17	226.999,03	-177.274,86
13.	sonstige Steuern	11.432,45	14.334,80	-2.902,35
14.	Jahresüberschuss	210.119,34	486.615,35	-276.496,01
17.	Gewinnvortrag vor Verwendung	486.615,35	0,00	486.615,35
18.	Einstellungen in Gewinnrücklagen	486.615,35	0,00	486.615,35
19.	Bilanzgewinn	210.119,34	0,00	210.119,34



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse haben sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 258 TEUR vermindert und setzen sich aus Einnahmen der Personenbeförderung sowie aus Werkstatt- und Tankstellenerlösen zusammen.

Sonstige betriebliche Erträge werden durch Erlöse der NAN Bus und NAN Service, durch Fahrzeug- und sonstiger Vermietung sowie Erlöse für Verwaltungsaufwendungen, gebildet und ausgewiesen und verminderten sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 43 TEUR.

Außerordentliche Erträge erhöhten sich im Wesentlichen durch die periodenfremde Einnahmenaufteilung VBB aus dem Jahr 2006.

Der Materialaufwand sank gegenüber 2008 um ca. 194 TEUR, vor allem in der Position Dieselmotoren.

Bei Aufwendungen für bezogene Leistungen handelt es sich um fremde Transportleistungen der Nachauftragnehmer für Kraftomnibus (KOM)-Beförderungsleistungen (2.942 TEUR) und Beförderungsleistungen mit dem Linientaxi (89 TEUR). In den Transportleistungen der Nachauftragnehmer für KOM-Beförderungsleistungen sind Leistungen der Tochtergesellschaft NAN Bus mit 2.360 TEUR enthalten.

Der Personalaufwand sank gegenüber dem Vorjahr um 24 TEUR durch Verminderung der Ausgaben bei Löhnen und Gehältern, bedingt durch die Tatsache, dass in der RVS gegenüber 2008 im Durchschnitt 5 Arbeitnehmer weniger beschäftigt waren. Maßgeblich beeinflusst wurde dies durch Verjüngung des Fahrzeugbestandes und die damit verbundene Reduzierung des Personalbestandes in den Werkstätten sowie die Schließung einer Werkstätte in Lübben.

Die Abschreibungen stiegen zum Vorjahr um ca. 180 TEUR durch erhöhte Fahrzeugbeschaffung.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen konnten gegenüber 2008 um 227 TEUR gesenkt werden, bedingt durch eine Reduzierung der Betriebskosten (wie KfZ-Versicherungen, Reparaturleistungen und Instandhaltung an Gebäuden usw.). Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit liegt mit ca. 102 TEUR unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Außerordentliche Aufwendungen entstanden durch die Einnahmenaufteilung VBB 2003 bis 2006 sowie 2007 bis 2009 in Höhe von 204 TEUR.

Der Jahresüberschuss von 210 TEUR liegt um ca. 276 TEUR niedriger als im Vorjahr.

Geschäftsverlauf 2009

Im Geschäftsjahr verfügt das Unternehmen über alle notwendigen Liniengenehmigungen nach § 42 Personenbeförderungsgesetz zur Erfüllung dieser Daseinsfürsorge im Landkreis Dahme-Spreewald, Durchführung des öffentlichen Personennahverkehrs. Von 47 Liniengenehmigungen waren 43 Genehmigungen als Linienbündel zum 14.02.2009 neu zu beantragen, die Genehmigung mit sofortigem Vollzug wurde der RVS erteilt.

Fahrten im Gelegenheitsverkehr wurden überwiegend für Schulen im Einzugsbereich durchgeführt. Im Rahmen freier Kapazitäten sind Werkstattleistungen für Dritte erbracht worden.

Das Wirtschaftsjahr 2009 war gekennzeichnet von der Kürzung der Regionalisierungsmittel durch den Bund, demzufolge auch der Landesmittel auf 46 Mio. EUR. 10 Mio. EUR davon sind für Investitionen zwingend zu verwenden.

Durch die Gesellschaft musste im Jahr 2009 der Investitionsplan sowie der Finanz- bzw. Vermögensplan korrigiert werden. Nach der neuen Kommunalverfassung ist auch ein 5-Jahresplan aufgestellt worden.

Auf der Basis der Erhebungsdaten von 2005 erfolgte in 2009 die Einnahmeaufteilung für 2006.

Im Linienverkehr konnte die Anzahl der beförderten Personen zum Vorjahr gesteigert werden. Auch ist die Anzahl der verkauften Schülerfahrausweise gestiegen. Der Wegfall der Eigenbeteiligung durch die Eltern, die Bereitstellung kostenfreier Schülerfahrausweise für die Oberstufenzentren und des 2. Bildungsweges sind ursächlich.

Die im Jahr 2001 gegründete Tochtergesellschaft NAN Bus übernimmt von der RVS hauptsächlich Aufträge zur Absicherung des Linienverkehrs, realisiert aber auch Aufträge im Gelegenheits- und Freistellungsverkehr. Zum Jahresende 2009 waren 58 vollbeschäftigte Fahrer beschäftigt.

Die im Jahr 2007 gegründete Tochtergesellschaft NAN Service erbringt Leistungen für die RVS außerhalb der Kernproduktion wie Lehrausbildung, Einsatz von Busbegleitern und Reinigungsleistungen.

Gegenwärtig werden in der NAN Service 10 Lehrlinge ausgebildet.

Im Konzern RVS wurde ein Jahresergebnis von 210 TEUR erwirtschaftet. Der Kostendeckungsgrad der RVS beträgt 73,6 %. Die Vermögenslage der Gesellschaften ist geordnet, die Liquidität ist gesichert.

Durch die WIBERA Wirtschaftsberatungsgesellschaft Düsseldorf wird eine weitere Überprüfung (2006 erfolgte bereits eine Prüfung) zur wirtschaftlichen Führung des Unternehmens für das Jahr 2009 beauftragt.

Chancen und Risiken

Wesentliche Risiken der künftigen Entwicklung werden in der Förderung von Verkehrsleistungen für den öffentlichen Personennahverkehr durch die öffentlichen Haushalte gesehen. Die Unternehmensgruppe erwartet hinsichtlich ihrer voraussichtlichen Entwicklung ein ausgeglichenes Ergebnis.

Verkehrsverbund Berlin – Brandenburg GmbH



Gesellschaftszweck:

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der nachfrage- und bedarfsgerechten Sicherung und Entwicklung der Leistungsfähigkeit und Attraktivität des öffentlichen Personennahverkehrs im Sinne der ÖPNV-Gesetze der Länder Berlin und Brandenburg sowie des Einigungsvertrages und der Grundsatzvereinbarung der Länder Berlin und Brandenburg vom 30.12.1993.

Datum der Gründung: 08.12.1994

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 2 Abs. 2 und 3 i. V. m. § 131 BbgKVerf ist die Gewährung des öffentlichen Verkehrs Zweck bestimmend.

Aufgabe:

- Erarbeitung eines den regionalen Bedingungen angepassten Bedienungskonzepts und Erstellung eines daraufhin gerichteten Fahrplanes,
- Konzipierung, Einführung und Fortentwicklung eines einheitlichen Beförderungssystems,
- Erarbeitung und Anwendung eines Einnahmeaufteilungsverfahrens für das Verbundgebiet,
- Vergabe der SPNV-Leistungen,
- Mitwirkung bei der Aufstellung und Fortschreibung der ÖPNV-Bedarfspläne und der Nahverkehrspläne der Aufgabenträger,
- Mitwirkung bei der Aufstellung und Umsetzung der Investitions- und Finanzierungspläne der Aufgabenträger für den Verkehrsverbund und Ermittlung des Zuschussbedarfs für den Verbundverkehr,
- Schaffung einer einheitlichen Bedien- und Nutzeroberfläche des ÖPNV im Verbundgebiet,
- Erarbeitung einheitlicher und qualitativer und quantitativer Standards für die Verkehrsbedienung des Verbundgebiets nach Maßgabe der Nahverkehrsplanungen, Finanzierungs- und sonstigen Vorgaben der Aufgabenträger,
- Koordinierung von Fördermaßnahmen der Aufgabenträger,
- Abschluss von Kooperations-, Verkehrs- und anderen Verträgen mit Leistungserstellern

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Herr Hans-Werner Franz
2. Aufsichtsrat: Frau Staatssekretärin Maria Krautzberger (Vorsitzende)
3. Gesellschafterversammlung:
Vertreter LDS: Herr Carl-Heinz Klinkmüller
Stellvertreter LDS: Herr Holger Fink
4. Aufsichtsrat: Landrat Stephan Loge
5. Beirat der Gesellschaft:
Vertreter LDS: Herr Holger Fink
Stellvertreter LDS: Herr Wolfgang Schwerin
6. Beirat der Verkehrsunternehmen:
Mitglied: RVS GmbH

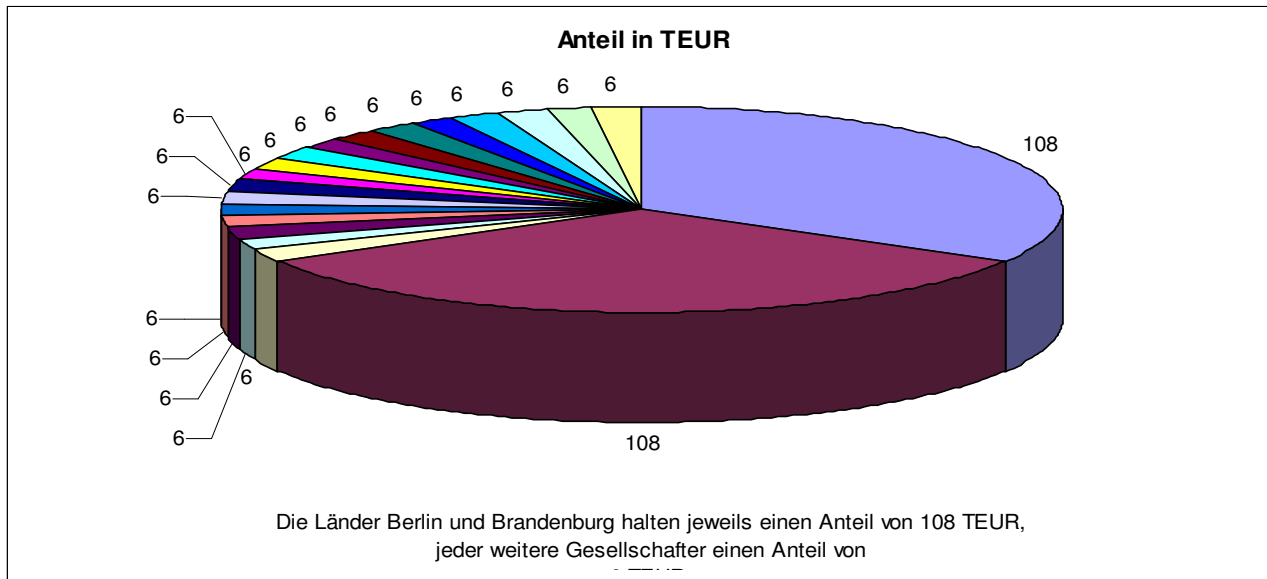
Beschäftigte:

Geschäftsführer	1
Mitarbeiter (unbefristet)	65
Mitarbeiter (befristet)	16
Auszubildende	6
Praktikanten	1

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

2004	26.046,53 EUR
2005	57.456,00 EUR
2006	57.456,00 EUR
2007	65.511,56 EUR
2008	57.456,00 EUR
2009	63.012,00 EUR

Beteiligungsverhältnis VBB GmbH in TEUR

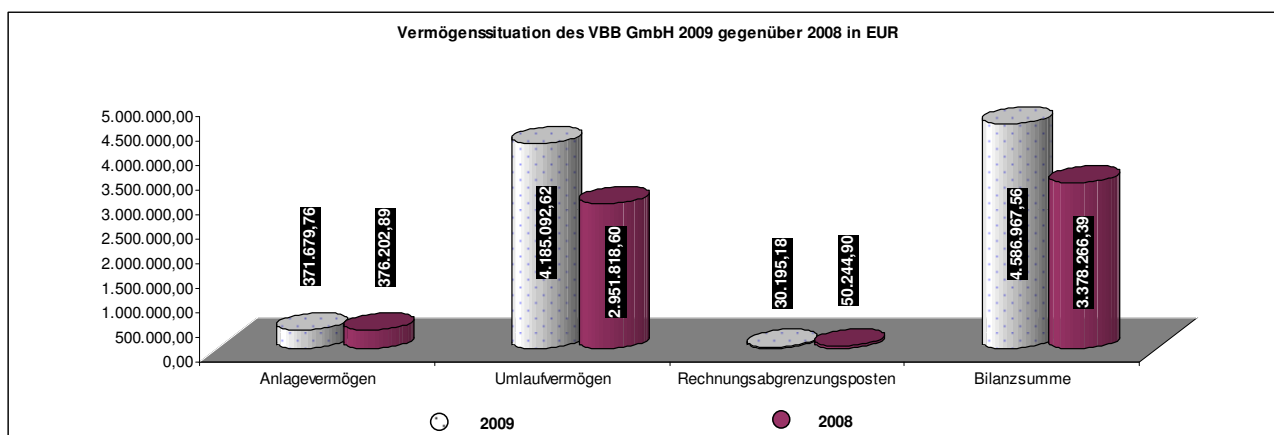


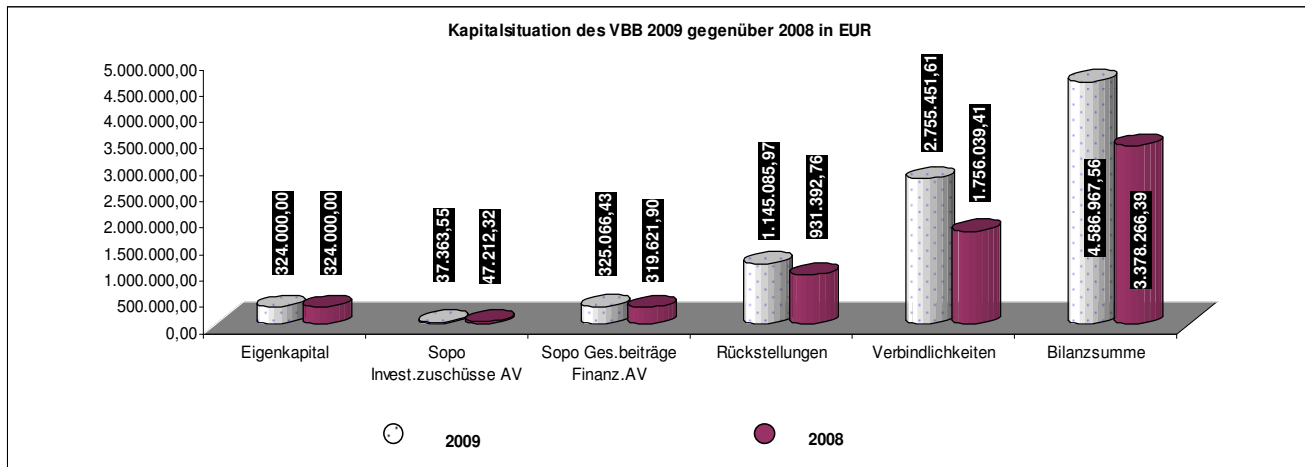
Gesamtanteile am Stammkapital : 324.000 TEUR

Name Gesellschafter	Anteil in EUR	Anteil in %
Land Berlin	108.000	33,33
Land Brandenburg	108.000	33,33
Stadt Brandenburg a. d. Havel (Brbg)	6.000	1,85
Stadt Frankfurt/ Oder (FF)	6.000	1,85
Stadt Cottbus (CB)	6.000	1,85
Landeshauptstadt Potsdam (P)	6.000	1,85
Landkreis Barnim (BAR)	6.000	1,85
Landkreis Havelland (HVL)	6.000	1,85
Landkreis Märkisch-Oderland (MOL)	6.000	1,85
Landkreis Oberhavel (OHV)	6.000	1,85
Landkreis Oder-Spree (LOS)	6.000	1,85
Landkreis Potsdam-Mittelmark (PM)	6.000	1,85
Landkreis Prignitz (PR)	6.000	1,85
Landkreis Teltow-Fläming (TF)	6.000	1,85
Landkreis Uckermark (UM)	6.000	1,85
Landkreis Dahme-Spreewald (LDS)	6.000	1,85
Landkreis Elbe-Elster (EE)	6.000	1,85
Landkreis Oberspreewald-Lausitz (OSL)	6.000	1,85
Landkreis Ostprignitz-Ruppin (OPR)	6.000	1,85
Landkreis Spree-Neiße (SPN)	6.000	1,85
Gesellschafteranteile gesamt	324.000	100,00

Die VBB GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A.	Anlagevermögen	371.679,76	376.202,89	-4.523,13
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände			
	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und werte sowie Lizenzen an solchen Rechten u. Werten	11.931,00	1.233,00	10.698,00
II.	Sachanlagen	359.748,76	374.969,89	-15.221,13
1.	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	359.748,76	374.969,89	-15.221,13
B.	Umlaufvermögen	4.185.092,62	2.951.818,60	1.233.274,02
I.	Vorräte	320.275,75	114.860,37	205.415,38
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.347,86	1.622,97	1.724,89
2.	Unfertige Leistungen	306.815,26	102.092,68	204.722,58
3.	Waren	10.112,63	11.144,72	-1.032,09
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	653.866,65	574.916,36	78.950,29
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	182.550,46	186.477,72	-3.927,26
2.	Sonstige Vermögensgegenstände	471.316,19	388.438,64	82.877,55
III.	Kassenbestand	3.210.950,22	2.262.041,87	948.908,35
	Kassenbestand u. Guthaben bei Kreditinstituten abzüglich Treuhandgelder	3.217.852,56 -6.902,34	2.262.041,87 0,00	955.810,69 -6.902,34
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	30.195,18	50.244,90	-20.049,72
	Bilanzsumme	4.586.967,56	3.378.266,39	1.208.701,17
Passiva				
A.	Eigenkapital	324.000,00	324.000,00	0,00
I.	Gezeichnetes Kapital	324.000,00	324.000,00	0,00
B.	SOPO Investitionszuschüsse AV	37.363,55	47.212,32	-9.848,77
		37.363,55	47.212,32	-9.848,77
C.	SOPO Gesellschafterbeiträge Finanzierung AV	325.066,43	319.621,90	5.444,53
		325.066,43	319.621,90	5.444,53
D.	Rückstellungen	1.145.085,97	931.392,76	213.693,21
	Sonstige Rückstellungen	1.145.085,97	931.392,76	213.693,21
E.	Verbindlichkeiten	2.755.451,61	1.756.039,41	999.412,20
1.	Erhaltene Anzahlungen	404.765,76	149.882,10	254.883,66
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	275.424,73	334.449,05	-59.024,32
3.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.851.749,72	1.013.832,43	837.917,29
4.	Sonstige Verbindlichkeiten abzüglich Treuhandgeldern	230.413,74 -6.902,34	257.875,83 0,00	-27.462,09 -6.902,34
	Bilanzsumme	4.586.967,56	3.378.266,39	1.208.701,17





Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Anlagevermögen

Das Anlagevermögen vermindert sich gegenüber dem Vorjahr um 4,5 TEUR, wobei Zugängen in Höhe von 109 TEUR Abschreibungen in Höhe von 111,6 TEUR und Abgänge in Höhe von rd. 2 TEUR gegenüber stehen. Bei den Zugängen handelt es sich im Wesentlichen um Investitionen in die EDV-Hard- und Software sowie in Büroausstattung.

Bei den Vorräten handelt es sich um den Bestand an Produkten und Büromaterial. Des Weiteren werden im Berichtsjahr aktivierte unfertige Leistungen in Höhe von 307 TEUR ausgewiesen, bei denen es sich um erbrachte, bilanzierungspflichtige Leistungen im Rahmen der ARGE Center Nahverkehr Berlin handelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände Alle Forderungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Der Bestand an Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beträgt 183 TEUR. Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Forderungen gegenüber der Allianz Lebensversicherung AG aus der Insolvenzabsicherung für Teilzeit in Höhe von 34 TEUR. Es bestehen Forderungen auf Zuwendungen in Höhe von 187 TEUR und darüber hinaus Steuererstattungsansprüche in Höhe von 201 TEUR für Umsatzsteuer und Kapitalertragssteuer.

Der Kassenbestand weist eine Erhöhung von ca. 948 TEUR aus (unter Einbeziehung und Abzug der Treuhandgelder). Der Anstieg ist vor allem durch die übertragenen Kassenmittel aus dem Projekt INNOS begründet.

Passiva

Die Rückstellungen erhöhen sich um 214 TEUR. Im Rahmen der Einnahmeaufteilung, des Vertragsmanagements und der Produkterstellung wurden im Berichtsjahr diese Rückstellungen gebildet, um die Leistungsverpflichtungen der VBB GmbH, die bis zum Jahr 2009 angefallen sind, abzubilden.

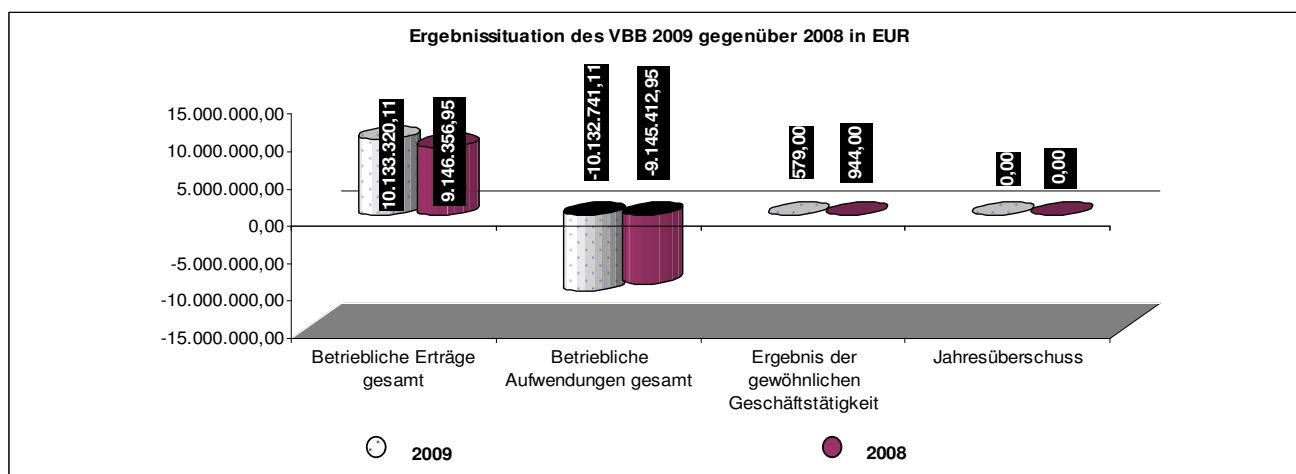
Die Verbindlichkeiten betreffen unter anderem erhaltene Anzahlungen im Rahmen der ARGE Center Nahverkehr Berlin in Höhe von 405 TEUR.

Die Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen um 59 TEUR ist im Wesentlichen auf die Finanzflüsse im Rahmen des Projektes INNOS zurückzuführen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern betragen insgesamt 1.852 TEUR und werden maßgeblich bestimmt durch Verbindlichkeiten aus Gesellschafterbeiträgen, aus Vertragsmanagement und aus Akquiseprojekten der Gesellschafter.

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten unter anderem Verbindlichkeiten aus Sonderprojekten (Forschungsprojekten) sowie aus Akquiseprojekten von Dritten.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Umsatzerlöse	985.042,30	958.013,67	27.028,63
2.	Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	204.722,58	102.092,68	102.629,90
3.	Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen	6.240.668,42	6.470.599,28	-229.930,86
4.	Sonstige betriebliche Erträge	2.654.574,22	1.512.585,90	1.141.988,32
5.	Materialaufwand	-792.388,10	-717.937,96	-74.450,14
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	-11.539,65	-2.739,15	-8.800,50
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-780.848,45	-715.198,81	-65.649,64
6.	Personalaufwand	-4.286.150,46	-3.643.865,67	-642.284,79
	a) Löhne und Gehälter	-3.459.525,57	-2.922.342,84	-537.182,73
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen f. Altersversorgung und Unterstützung	-826.624,89	-721.522,83	-105.102,06
7.	Abschreibungen	-111.580,41	-112.955,83	#BEZUG!
	a) Abschreibg. auf immaterielle Vermögensgegenstände des AV und Sachanlagen	-111.580,41	-112.955,83	1.375,42
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.942.621,80	-4.670.653,49	-271.968,31
9.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	48.312,59	103.065,42	-54.752,83
*				
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-0,34	0,00	-0,34
*				
11.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	579,00	944,00	-365,00
12.	Sonstige Steuern	579,00	-944,00	1.523,00
13.	Jahresüberschuss	0,00	0,00	0,00



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse konnten gesteigert werden und resultieren vor allem aus dem Verkauf von Fahrplanbüchern, dem Erlös für VBB-Fahrausweise sowie des SPNV-Vertragsmanagements und der Tarifkommunikation.

Die Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen resultiert mit 205 TEUR aus dem Projekt Center Nahverkehr Berlin.

Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen

Aufgrund der besonderen steuerrechtlichen Situation der VBB GmbH ist die Position Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen gebildet worden. Die Erträge aus Gesellschafterbeiträgen und Zuwendungen betreffen vor allem mit 4.988 TEUR die Grundfinanzierung durch die Gesellschafter und mit 1.444 TEUR die Finanzierung aus Akquiseprojekten.

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von insgesamt 2.654 TEUR beinhalten u. a. Erträge aus Sonderprojekten mit 932 TEUR, aus der Auflösung von Rückstellungen mit 170 TEUR, aus der Auflösung des Sonderpostens für Gesellschafterbeiträge zur Finanzierung des Anlagevermögens mit 113 TEUR, aus Akquise-projekten mit 1.109 TEUR, aus Kooperationsvorhaben im Rahmen des Vertragsmanagements mit 49 TEUR, sonstigen periodenfremden Erträgen mit 33 TEUR sowie Erträgen aus Sonstigem mit 279 TEUR.

Materialaufwand

Der Aufwand für bezogene Leistungen enthält vor allem die Kosten für die Gestaltung und Entwicklung von Fahrplanbüchern und die Beschaffung des Fahrausweis-Papiers.

Der Personalaufwand hat sich zum Vorjahr um 643 TEUR erhöht, begründet durch die Einstellung von 7 Mitarbeitern für zusätzliche Aufgaben des Center für Nahverkehrs- und Qualitätsmanagement.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von insgesamt 4.943 TEUR beinhalten den sonstigen betrieblichen Aufwand aus Projekten (davon Projekte für Verbundaufgaben), des Vertragsmanagements, für VBB-Produkte und für das Forschungsprojekt INNOS. Der sonstige betriebliche Aufwand aus dem Wirtschaftsplan beträgt 1.011 TEUR, davon im Rahmen der Verbundaufgaben 883 TEUR, des Vertragsmanagements 128 TEUR und für Sonderprojekte 162 TEUR. Für Eigenmittelanteile an den Förderprojekten wurden 27 TEUR aufgewendet.

Sonstige Finanzielle Verpflichtungen bestehen voraussichtlich aus Miet- und sonstigen Verträgen in den nächsten maximal 4 Jahren in Höhe von 2.843 TEUR. Das Bestellobligo (gebundene Aufträge) zum 31.12.2009 des laufenden Wirtschaftsplanes und aus den Vorjahren betrug 1.634 TEUR.

Geschäftsverlauf 2009

Das Jahr 2009 war erfolgreich für das Unternehmen. Dies lässt sich am steigenden Interesse der Öffentlichkeit, an der fachlichen Meinung der VBB-Experten sowie an den vermehrten Aufträgen und Projekten, die durch die Aufgabenträger oder Dritte an die VBB GmbH weitergereicht werden, feststellen. Als neutraler, integrierender Ansprechpartner leistet der Verbund einen erheblichen Beitrag, um die S-Bahn-Krise abzufedern. Insbesondere die verbundweite Planung und Fahrgastinformationen waren zeitweise die einzige verlässliche Konstante. Darüber hinaus wurde mit dem Netz Stadtbahn die größte deutsche Aus-

schreibung - mit hervorragenden Ergebnissen - in diesem Bereich abgeschlossen.

Das Unternehmen feiert im April seinen 10. Geburtstag.

Tariflicher Meilenstein ist die Einführung des VBB-Abo 65plus am 01.04.2009. Die Abonnentenzahl liegt bei ca. 62.000. Der positive Trend beim Mobilitätsticket Brandenburg setzt sich fort. Für 2010 ist eine Evaluation geplant.

Die Einnahmeaufteilungen 2003 bis 2006 sind grundsätzlich abgeschlossen. Für 2007 und 2008 wird mit einem Abschluss im Jahr 2010 gerechnet.

Der offizielle Auftakt für die Verkehrserhebung 2010 hat bereits stattgefunden.

Die dramatischen Einschränkungen im Leistungsangebot der S-Bahn setzen sich in den Auswirkungen für den Informationsbereich der VBB GmbH auch in der zweiten Jahreshälfte als bestimmendes Thema durch. Durch ständige Aktualisierung der VBB-Fahrplanauskunft, die permanente Pflege der einzigen unternehmensübergreifenden Störungsinformationseite „www.VBBonline.de“, die Erstellung von mehrsprachigen Broschüren sowie die Umsetzung tariflicher Sonderregelungen konnten alle relevanten Informationen zusammengetragen und aufbereitet werden. Durch die starken Probleme bei der Berliner S-Bahn hatte die VBB GmbH wesentliche Mehrbelastungen zu verkraften. Seitens der S-Bahn konnte nicht einmal der eigens aufgestellte Notfahrplan konstant durchgehalten werden. So nimmt die VBB GmbH weiterhin eine aktive Rolle beim Krisenmanagement ein.

Der Bus&Bahn-Begleitservice ist ein Erfolgsprojekt. Bis Ende 2009 wurden ca. 10.000 Begleitungen durchgeführt.

Das Kundenmagazin „BB Panorama“ erschien viermal im Jahr 2009 in unveränderter Auflage, darüber hinaus auch drei Ausgaben des neuen VBB-Newsletter „BB Perspektiven“.

Das Unternehmen hat 2009 den nunmehr dritten Netzzustandsbericht vorgelegt, leider konnte der positive Trend aus dem Vorjahr nicht bestätigt werden.

Eine Leistung besonderer Güte stellt das erfolgreich durchgeführte Vergabeverfahren zum Netz Stadtbahn dar, welches ohne Nachprüfungsverfahren beendet wurde. Im größten deutschen Ausschreibungsverfahren dieser Art erhielten DB Regio und die ODEG die jeweiligen Zuschläge.

Die Ausschreibung zur Vergabe des Netzes Elbe-Elster wurde Ende 2009 gestartet. Weitere zwei Verfahren sind in Vorbereitung.

Das Land Brandenburg hat die VBB GmbH im Jahr 2009 beauftragt, Aufgaben im Eisenbahn-Infrastrukturmanagement wahrzunehmen, so. z. B. die Fortschreibung der Anforderung der Infrastruktur, die Begleitung und Koordinierung von Bauvorhaben sowie Bewertungen und Kosten-Nutzen-Untersuchungen. Die VBB GmbH hat mit Vertrag vom 17.11.2009 ab 01.02.2010 bis 31.01.2013 neue Räume am Hardenbergplatz 2, 10623 Berlin, angemietet.

Am 05.11.2009 fand ein QM-Überwachungsaudit statt. Es wurde festgestellt, dass das Qualitätsmanagement der VBB GmbH vollständig den Anforderungen der Norm entspricht. Das bereits verliehene Qualitätszertifikat wurde bestätigt.

Chancen, Risiken und Entwicklung des Unternehmens

Die Gesellschaft hat steigende Chancen und Entwicklungsmöglichkeiten, wenn sie sich mit guter Qualität gegenüber den Gesellschaftern in der öffentlichen Debatte als Kompetenzzentrum für den ÖPNV in der Hauptstadtregion zu etablieren vermag.

In den letzten Jahren ist es durch Streik oder unvorhergesehene Ausfälle von ÖPNV-Teilsystemen immer wieder dazu gekommen, dass die VBB GmbH als einziger verkehrsmittelübergreifender Dienstleister die Fahrgastinformation in Krisensituationen einigermaßen weiterreichen konnte.

Grenzüberschreitende Verkehre nach Polen sind ein weiteres strategisches Thema für die VBB GmbH. Ziel ist es, attraktive Verbindungen anbieten zu können. Erfolge konnten in tariflicher Hinsicht bereits verzeichnet werden.

Die Bedeutung der wettbewerblichen Vergabe von SPN-Leistungen wird auch in den nächsten Jahren hoch sein.

Für die VBB GmbH bedeutet dies ein festes Aufgabenspektrum von der Vergabe bis zum Controlling dieser Ausschreibungsleistungen. Die VBB GmbH wird im Auftrag der Länder im Jahr 2010 voraussichtlich die Vorbereitungen für ein Ausschreibungsverfahren treffen.

Risiken

Ein Risiko betrifft ein Verfahren vor dem Sozialgericht Hamburg. Dieses hatte die Klage eines Firmeninhabers gegen die VBB GmbH abgewiesen. Ein Berufungsverfahren läuft jedoch.

Prognose

Der Bus&Bahn-Begleitservice läuft bis zum 31.07.2010. Die VBB GmbH befindet sich in Abstimmungen, um das Projekt fortzuführen. Die VBB GmbH wird sich auch weiterhin um die Mitwirkung in nationalen und internationalen Vorhaben bemühen.

Nach der wettbewerblichen Vergabe von Verkehrsleistungen bestehen höhere Anforderungen an das Vertragscontrolling. Die Gesellschaft wird diese Tätigkeiten ab 2010 im Auftrag der Länder und zum Teil sogar länderübergreifend für Mecklenburg-Vorpommern übernehmen.

Eines der ganz wesentlichen Zukunftsprojekte mit großer innovativer Tragweite ist das „(e)Ticketing“ und damit die Entwicklung des „innovativen interoperablen EFM-Hintergrundsystems auf Basis der VDV-Kernapplikation“ (INNOS). Das Projekt stellt eine wesentliche Entwicklung zu mehr Komfort im ÖPNV dar, denn es entfällt der zeit- und aufwendige Fahrkartenerwerb am Schalter oder an Automaten.

Großer Handlungsbedarf besteht aus Sicht der Gesellschaft bei der Qualitätsverbesserung der Stationen, die jedoch in Verantwortung des Bundes liegen.

BADC Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH (BADC GmbH)

Datum der Umbenennung: 28.05.2004

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 122 Abs. 2 Kommunalverfassung (KVerf) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche und ökologische Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Gesellschaftszweck:

Gegenstand des Unternehmens gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages

- Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen der Standort- und Strukturentwicklung im Flughafenumfeld BBI in Zusammenarbeit mit den Ländern Berlin und Brandenburg, den Landkreisen, Kommunen und Privatpersonen;
- Durchführung eines Dialogforums im Flughafenumfeld BBI sowie Unterhaltung und Betrieb einer Kommunikationsplattform;
- Sicherstellung eines Interessenausgleichs zwischen kommunalen Gebietskörperschaften des Flughafenumfeldes (gemäß Definition LEP FS) untereinander sowie zwischen den kommunalen Gebietskörperschaften und der Betreiberin des Flughafens Berlin-Schönefeld und deren Gesellschaftern andererseits;
- Koordinierung und Umsetzung ökologischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die in einem sachlichen Zusammenhang mit dem Ausbau des Flughafens Schönefeld erforderlich werden;
- Darüber hinaus kann die Gesellschaft alle Aufgaben wahrnehmen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar dienlich sind;

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

(Zuschüsse des Landkreises Dahme-Spreewald entsprechend der Anteile)

2008	6.000 EUR
2009	5.550 EUR

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Herr Roger Rabbe

2. Gesellschafterversammlung:
 Vertreter des LDS: Herr Carl-Heinz Klinkmüller
 Stellvertreter des LDS: Herr Jörg Schragner

3. Aufsichtsrat:
 Vertreter des LDS: Herr Landrat Stephan Loge (Vorsitzender)

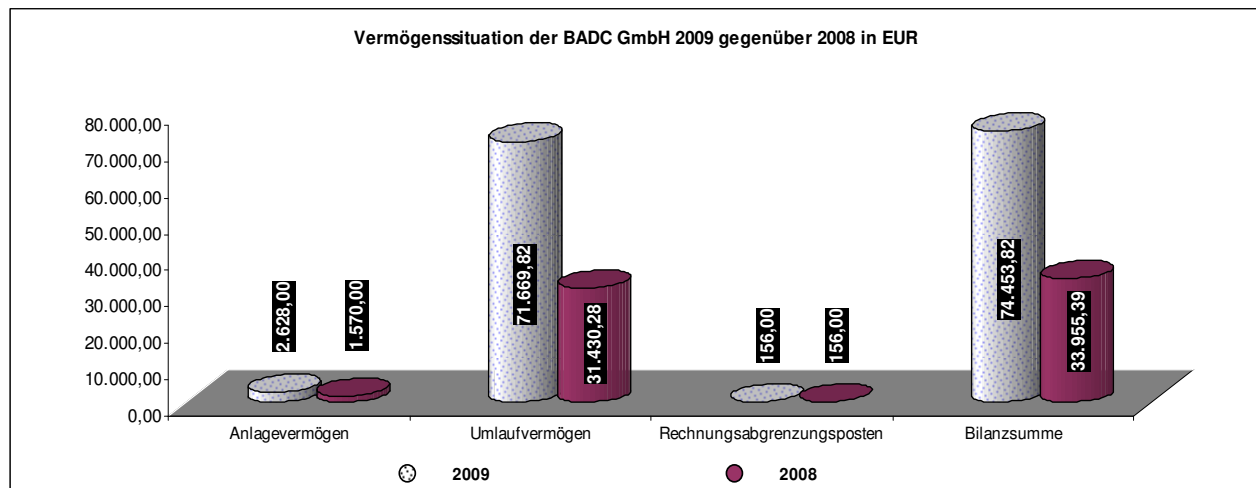
Weitere Mitglieder des Aufsichtsrates:
 Herr Dr. Udo Haase
 Herr Dr. Uwe Malich
 Herr Peer Giesecke
 Herr Carl Ahlgrimm
 Herr Ortwin Baier

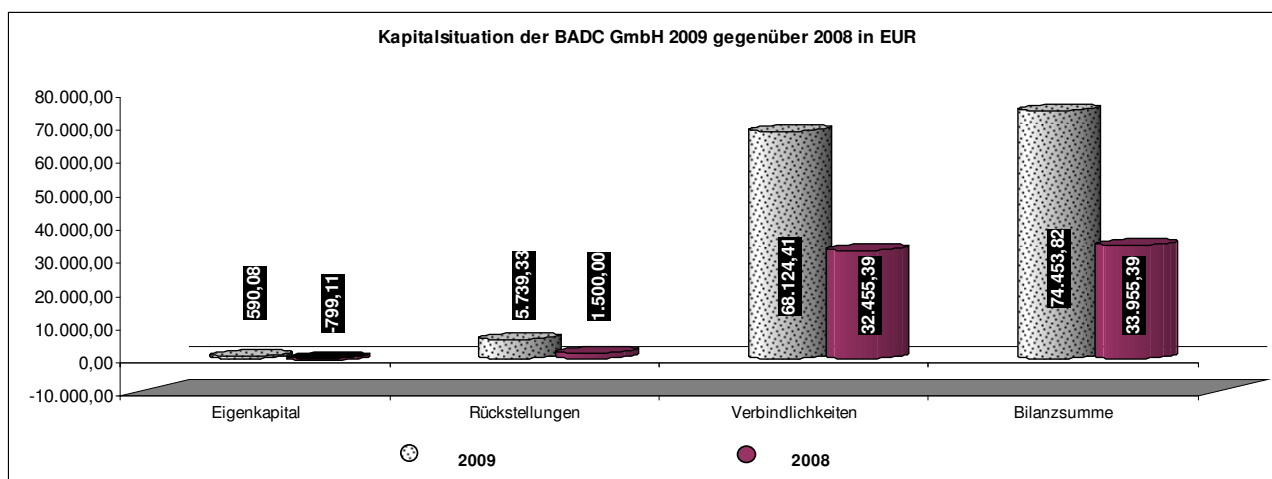
Beteiligungsverhältnis:

Nr.	Name des Gesellschafters	Anteil in TEUR	Anteil in %
1	Gemeinde Schönefeld	8.500 4.500	26
2	Stadt Königs-Wusterhausen	500 7.000	15
3	Gemeinde Wildau	500 7.000	15
4	Gemeinde Blankenfelde-Mahlow	3.000	6
5	Gemeinde Großbeeren	3.000	6
6	Stadt Ludwigfelde	3.000	6
7	Gemeinde Rangsdorf	3.000	6
8	Landkreis Dahme-Spreewald	2.500	5
9	Landkreis Teltow-Fläming	2.500	5
10	Gemeinde Eichwalde	1.500	3
11	Gemeinde Schulzendorf	1.500	3
12	Gemeinde Zeuthen	1.500	3
13	Stadt Mittenwalde	500	1
		50.000	100

Die BADC GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.09 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A.	Anlagevermögen	2.628,00	1.570,00	1.058,00
1.	Sachanlagen		1.570,00	
a)	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
B.	Umlaufvermögen	71.669,82	31.430,28	40.239,54
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	42.010,83	18.774,74	23.236,09
1.	Forderungen aus Lieferung und Leistung	34.755,57	0,00	34.755,57
2.	sonstige Vermögensgegenstände	7.255,26	18.774,74	-11.519,48
II.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	29.658,99	12.655,54	17.003,45
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	156,00	156,00	0,00
D.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	799,11	-799,11
	Bilanzsumme	74.453,82	33.955,39	40.498,43
Passiva				
A.	Eigenkapital	590,08	-799,11	1.389,19
I.	Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000,00	0,00
II.	Bilanzverlust	49.409,92	50.799,11	-1.389,19
B.	Rückstellungen	5.739,33	1.500,00	4.239,33
1.	Steuerrückstellungen	989,33	0,00	989,33
2.	sonstige Rückstellungen	4.750,00	1.500,00	3.250,00
C.	Verbindlichkeiten	68.124,41	32.455,39	35.669,02
1.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	51.528,09	18.759,73	32.768,36
2.	Sonstige Verbindlichkeiten	16.596,32	13.695,66	2.900,66
	Bilanzsumme	74.453,82	33.955,39	40.498,43





Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen besteht ausschließlich aus der Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bestehen ausschließlich gegenüber Gemeinden.

Die liquiden Mittel haben sich auf ca. 30 TEUR erhöht.

Der Rechnungsabgrenzungsposten beinhaltet vorausbezahlte Aufwendungen.

Passiva

Das Eigenkapital wird durch den Bilanzverlust im Jahr 2009 aufgebraucht und beträgt derzeit noch ca. 600 EUR.

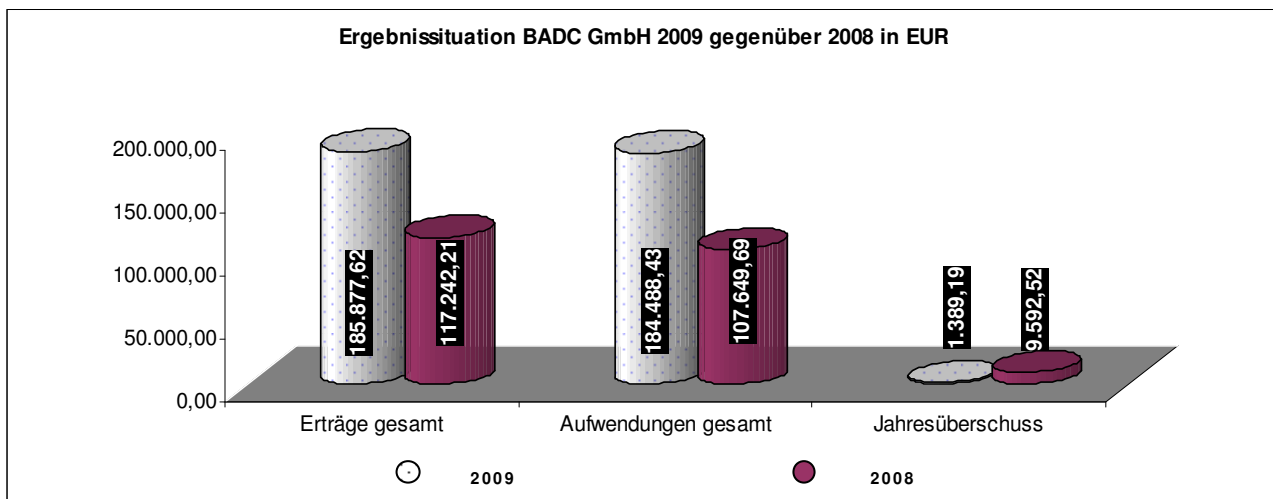
Die Eigenkapitalquote liegt bei 0,8%.

Die Rückstellungen beinhalten vor allem Beratungsleistungen.

Verbindlichkeiten haben sich gegenüber dem Vorjahr enorm erhöht. Bedingt ist dies durch die Erhöhung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Darunter verbergen sich Zahlungsschulden an Lieferanten.

Darüber hinaus bestehen sonstige Verbindlichkeiten für eine Steuernachzahlung an das Finanzamt in Bezug auf projektbezogene Zuwendungen.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.09		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Umsatzerlöse	62.236,65	0	62.236,65
2.	Sonstige betriebliche Erträge	123.619,78	117.076,58	6.543,20
3.	Materialaufwand		0,00	0,00
	a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	41.447,81	0,00	41.447,81
3.	Personalaufwand	91.195,97	55.422,29	35.773,68
	a) Löhne und Gehälter	78.374,17	48.166,72	30.207,45
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen f. Altersversorgung und Unterstützung	12.821,80	7.255,57	5.566,23
4.	Abschreibungen	1.153,46	1.215,00	-61,54
	a) Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände des AV und Sachanlagen	1.153,46	1.215,00	-61,54
5.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	50.520,99	50.640,44	-119,45
6.	Zinsen und ähnliche Erträge	21,19	165,63	-144,44
*				
7.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	170,2	371,96	-201,76
*				
8.	Jahresüberschuss	1.389,19	9.592,52	-8.203,33
9.	Verlustvortrag	50.799,11	60.391,63	-9.592,52
10.	Bilanzverlust	49.409,92	50.799,11	-1.389,19



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse betragen im Geschäftsjahr 2009 ca. 62 TEUR und resultieren aus der erstmaligen Abrechnung von Projekten.

Sonstige betriebliche Erträge wurden im Wesentlichen in Form von Gesellschaftereinzahlungen und anteiligen Kostenübernahmen des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung im Berichtsjahr, in Höhe von 123 TEUR, vereinnahmt und für den Geschäftsbetrieb verwendet.

Die erhöhten Aufwendungen gesamt (ca. 35 TEUR) werden vor allem bestimmt durch die um 64 % gestiegenen Personalaufwendungen und Fremdleistungen (Aufwendungen für bezogenen Leistungen).

Geschäftsverlauf 2009

Der Jahresüberschuss der BADC GmbH beträgt im Geschäftsjahr 1,4 TEUR und liegt damit unter dem Vorjaheresergebnis. Der Jahresüberschuss reicht nicht aus, um den Verlustvortrag aus den vergangenen Jahren auszugleichen.

Die Bilanzierung erfolgt unter der Annahme der „Going-Concern“ Prämisse. Jedoch erfordert die wirtschaftliche Situation des Unternehmens nach wie vor den Rückgriff auf Gesellschafterzuschüsse, aus denen sie sich auch im Jahr 2009 überwiegend finanziert.

Erste Projekte konnten abgerechnet werden, was sich in den Umsatzerlösen widerspiegelt.

Die Grundsätze und Ziele des Finanzmanagement im Berichtsjahr sind die Sicherstellung der Liquidität und die Vereinnahmung der Gesellschaftereinzahlungen.

Die Gesellschafterstruktur ist gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Risikobericht

Die Gesellschaft weist ein Eigenkapital von 600 EUR aus.

Wesentliche Risiken liegen in der Entwicklung des Großflughafens BBI und in der nötigen Gewinnung von Projekten zur Erzielung von Umsatzerlösen.

Bestandsgefährdende Risiken könnten sich ergeben, wenn die BADC GmbH zukünftig nicht mehr durch die Gesellschaftereinlagen finanziert wird und die Gesellschafter gleichzeitig eine Unterstützung des Geschäftsmodells verweigern.

Prognosebericht

Die voraussichtliche Entwicklung für die Jahre 2010 und 2011 ist als positiv zu bezeichnen, die gewerblichen und infrastrukturellen Entwicklungen im Umfeld des Flughafens schreiten stetig und wahrnehmbar voran, womit die Chancen der BADC GmbH zur Gewinnung von Großprojekten wachsen.

Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH



Datum der Gründung: 11.05.1992

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 122 Abs. 2 Kommunalverfassung (KVerf) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Gesellschaftszweck:

- Gesellschafter bei der örtlichen und überörtlichen Planung und der Verbesserung der gemeindlichen Infrastruktur zu beraten und zu unterstützen,
- Ansässige und ansiedelnde Gewerbegebiete bei der Beschaffung von Grundstücken, Gebäuden, Krediten, Arbeitskräften, Wohnungen und Fördermitteln zu beraten und zu unterstützen;
- Ansiedlung von Gewerbegebieten zu fördern;
- Grundstücke zu erwerben, zu erschließen, zu verpachten und zu veräußern, Grundstücke zu bebauen und Gebäude für industrielle Zwecke zur Verfügung zu stellen;
- Unternehmen des Fremdenverkehrs bei der Werbung und Verbesserung der Fremdenverkehrseinrichtungen zu unterstützen und dazu mit den Verbänden des Fremdenverkehrs zusammenzuarbeiten;
- Sich an deren Gesellschaften oder Einrichtungen zu beteiligen oder Dienstleistungen für solche Gesellschaften oder Einrichtungen zu erbringen;

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Herr Gerhard Janßen
Prokura: Frau Fender
 2. Gesellschafterversammlung:
Vertreter LDS:
Landrat Stephan Loge
Herr Helmut Richter
Herr Reinhard Wenzel
Herr Dr. Michael Kuttner
Herr Dr. Karl Pfannenschwarz
- Stellvertreter LDS:
Herr Wolfgang Schmidt
Frau Anne Böttcher
Herr Heiko Terno
Frau Dr. Sabine Platen
Herr Alexander Helbig

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital: 738.000,00 EUR

Gesellschafter :
Landkreis Dahme-Spreewald = 100 %
Stammkapital

Beschäftigte:

Geschäftsführer	1
kaufmännische Mitarbeiterin	1
übrige Angestellte	7

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:

2004	2.215.168,79 EUR
2005	1.785.310,02 EUR
2006	1.706.271,02 EUR
2007	1.651.012,27 EUR
2008	1.592.938,02 EUR
2009	5.249.904,75 EUR

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

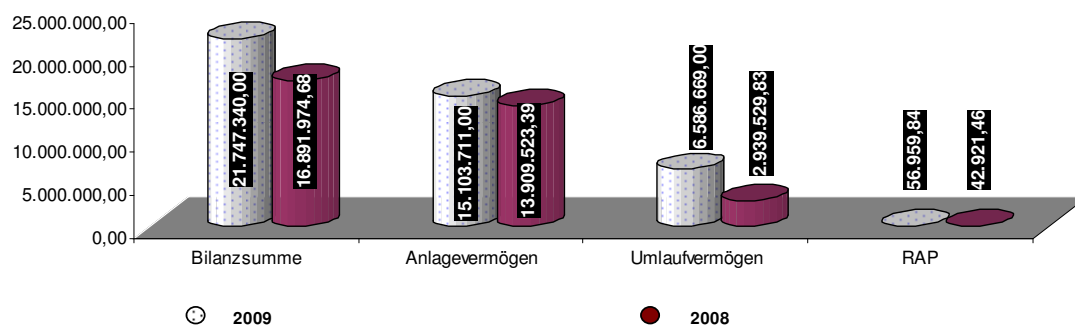
(Zuschüsse des Landkreises Dahme-Spreewald für den allgemeinen Geschäftsbetrieb):

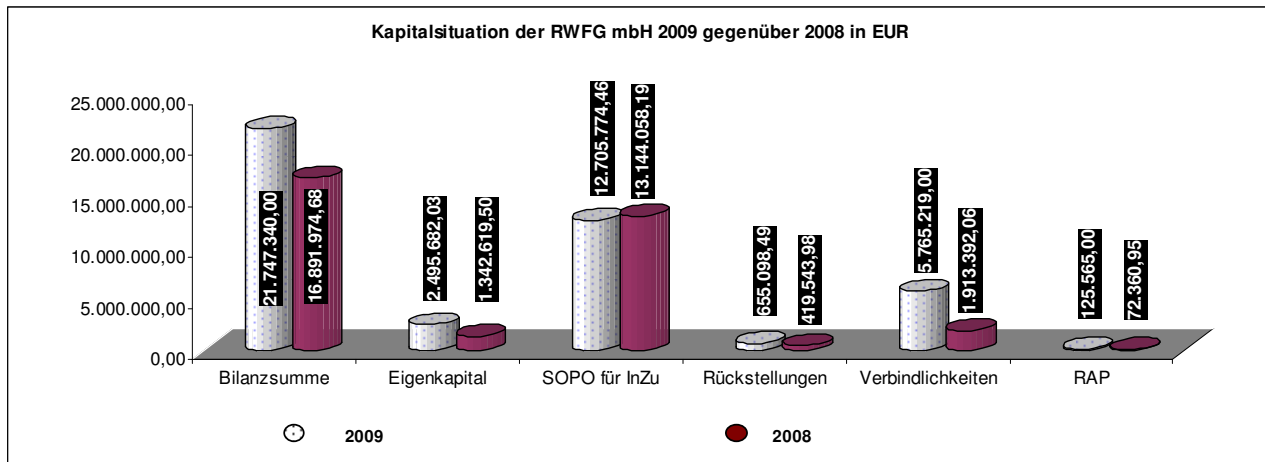
2001	171.198,42 EUR
2002	173.800,00 EUR
2003	175.000,00 EUR
2004	170.000,00 EUR
2005	150.000,00 EUR
2006	372.000,00 EUR
2007	350.000,00 EUR
2008	350.000,00 EUR
2009	446.000,00 EUR

Die RWFG in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A.	Anlagevermögen	15.103.711,36	13.909.523,39	1.194.187,97
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	1.029,00	1.093,00	-64,00
II.	Sachanlagen	15.102.682,36	13.908.430,39	1.194.251,97
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	13.763.982,05	13.597.038,50	166.943,55
2.	andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	37.072,06	40.979,06	-3.907,00
3.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.301.628,25	270.412,83	1.031.215,42
B.	Umlaufvermögen	6.586.669,23	2.939.529,83	3.647.139,40
I.	Vorräte	656.946,57	595.577,57	61.369,00
1.	Fertige Erzeugnisse und Waren	595.577,57	595.577,57	0,00
2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	34.684,00	0,00	34.684,00
3.	Geleistete Anzahlungen	26.685,00	0,00	26.685,00
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	180.657,51	133.208,38	47.449,13
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	92.626,59	42.180,19	50.446,40
2.	Forderungen gegen Gesellschafter	201,50	18.235,52	-18.034,02
3.	Sonstige Vermögensgegenstände	87.829,42	72.792,67	15.036,75
III.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.749.065,15	2.210.743,88	3.538.321,27
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	56.959,84	42.921,46	14.038,38
	Bilanzsumme	21.747.340,43	16.891.974,68	4.855.365,75
Passiva				
A.	Eigenkapital	2.495.682,03	1.342.619,50	1.153.062,53
I.	Gezeichnetes Kapital	738.000,00	738.000,00	0,00
II.	Kapitalrücklage	1.866.537,48	866.537,48	1.000.000,00
III.	Verlustvortrag, soweit durch Eigenkapital gedeckt	-261.917,98	-413.713,62	151.795,64
IV.	Jahresüberschuss	153.062,53	151.795,64	1.266,89
B.	Sonderposten für Investitionszuschüsse	12.705.774,46	13.144.058,19	-438.283,73
C.	Rückstellungen	655.098,49	419.543,98	235.554,51
1.	sonstige Rückstellungen	655.098,49	419.543,98	235.554,51
D.	Verbindlichkeiten	5.765.219,97	1.913.392,06	3.851.827,91
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.249.904,75	1.592.938,02	3.656.966,73
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	28.966,38	0,00	28.966,38
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	398.598,60	242.382,04	156.216,56
4.	Sonstige Verbindlichkeiten	87.750,24	78.072,00	9.678,24
E.	Rechnungsabgrenzungsposten	125.565,48	72.360,95	53.204,53
	Bilanzsumme	21.747.340,43	16.891.974,68	4.855.365,75

Vermögenssituation der RWFG mbH 2009 gegenüber 2008 in EUR





Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen hat sich zum Vorjahr um 8,6 % durch Investitionen (ZLR II und III) erhöht und beträgt nunmehr 69,5 % am Gesamtvermögen. Maßgeblich begründet ist dies durch die geleisteten Anzahlungen und Anlagen im Bau.

Die Erhöhung des Umlaufvermögens um 3.646 TEUR zum Vorjahr begründet sich im Wesentlichen durch die Auszahlung des Fördermittelkredites der ILB für den Bau des Zentrums für Luft- und Raumfahrt ZLR III.

Bei den ausgewiesenen Vorräten handelt es sich um erschlossene Grundstücksflächen, die einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten Versicherungsbeiträge und KfZ-Steuer für Folgejahre sowie die Leasingsonderzahlung für ein Fahrzeug.

Passiva

Das Eigenkapital erhöht sich ohne Berücksichtigung des Sonderpostens um ca. 1.153 TEUR. Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 02.06.2009 leistet der Gesellschafter eine Einlage in Höhe von 1.000 TEUR. Das gute Ergebnis 2009 verringert den Verlustvortrag des Vorjahres um 151 TEUR.

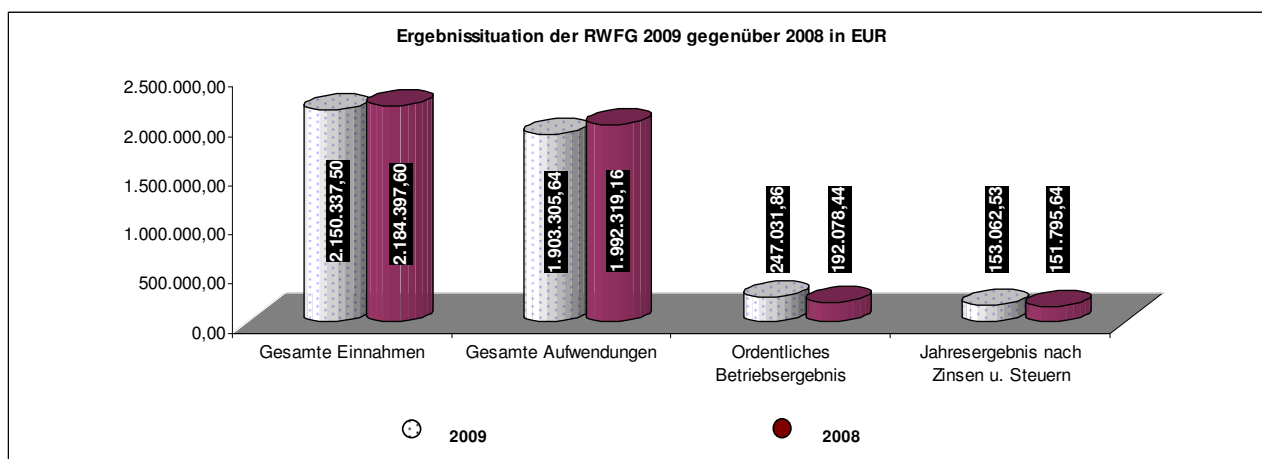
Der Sonderposten für Investitionszuschüsse hat sich gegenüber dem Vorjahr durch Auflösung in 2009 um ca. 438 TEUR reduziert.

Die sonstigen Rückstellungen ergeben sich durch zu erwartende Straßenanliegerbeiträge, Rückabwicklung eines Kaufvertrages und mögliche kontaminationsbedingte Mehraufwendungen sowie Altersteilzeitaufwendungen, ausstehende Rechnungen und Umsatzsteuer Lotsendienst.

Der Anstieg der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten ist aufgrund der Investitionstätigkeit (ZLR III) und der damit verbundenen Darlehensauszahlung in Höhe von 3.718 TEUR bedingt. Das Bauvorhaben ZLR II ist im Jahr 2009 abgeschlossen worden.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von 125,5 TEUR setzt sich aus bereits erhaltenen Fördermitteln für das Jahr 2010 zusammen.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009	2008	Veränderung
		in EUR	in EUR	in EUR
1.	Umsatzerlöse	1.221.487,82	1.358.970,67	-137.482,85
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Leistungen	34.684,00	0,00	34.684,00
3.	sonstige betriebliche Erträge	894.165,68	825.426,93	68.738,75
4.	Materialaufwand	-216.122,88	-418.726,40	202.603,52
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-216.122,88	-418.726,40	202.603,52
5.	Personalaufwand	-506.962,22	-447.916,35	-59.045,87
	a) Löhne und Gehälter	-415.824,57	-371.446,85	-44.377,72
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-91.137,65	-76.469,50	-14.668,15
6.	Abschreibungen auf immater. Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-478.112,24	-464.377,08	-13.735,16
7.	sonstige betriebliche Aufwendungen	-702.108,30	-661.299,33	-40.808,97
8.	Ordentliches Betriebsergebnis	247.031,86	192.078,44	54.953,42
9.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	84.664,26	75.190,65	9.473,61
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-78.320,44	-81.034,03	2.713,59
11.	Finanzergebnis	6.343,82	-5.843,38	12.187,20
12.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	253.375,68	186.235,06	67.140,62
13.	sonstige Steuern	-100.313,15	-34.439,42	-65.873,73
14.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	153.062,53	151.795,64	1.266,89



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse verringern sich gegenüber dem Vorjahr 2008 um ca. 137,5 TEUR. Bestimmt wird dies durch geringere Einnahmen aus Förderprojekten (vor allem Lotsendienst, Start to fly, PUR Regionalbudget und PräV).

Die Mieteinnahmen erhöhen sich durch ZLR I und durch Einnahmen aus Betriebskosten um ca. 111 TEUR.

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind die Zuschüsse des Gesellschafters, Erträge aus Auflösung von Sonderposten u.a. ausgewiesen. Diese erhöhen sich somit gesamt um ca. 68 TEUR.

Der Materialaufwand verringert sich um ca. 209 TEUR, bedingt durch verzögerte Weiterleitung von Fördermitteln an externe Dienstleister im Lotsendienst.

Der Personalaufwand erhöht sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 60 TEUR. In der Gesellschaft sind 9 Mitarbeiter beschäftigt.

Sonstige betriebliche Aufwendungen erhöhen sich um ca. 48 TEUR vor allem durch gezahlte Straßenanliegerbeiträge, Fremdarbeiten, Rechts- und Beratungskosten, verminderte Forderungsverluste sowie nicht eingetretene drohende Mehraufwendungen für Kontaminierung.

Das ordentliche Betriebsergebnis 2009 verbessert sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 55 TEUR, das Unternehmen weist im Geschäftsjahr 2009 einen Jahresüberschuss in Höhe von 153 TEUR aus.

Geschäftsverlauf 2009

Das Vermögen der Gesellschaft ist im Geschäftsjahr deutlich angestiegen. Die Bilanzsumme erhöhte sich um 4.855 TEUR.

Im Geschäftsjahr 2009 wurde ein Jahresergebnis von 153 TEUR erreicht. Die Umsatzerlöse belaufen sich auf 1.221 TEUR und liegen damit um 138 TEUR unter den Vorjahreswerten. Die gesamte betriebliche Ertragssituation inklusive Bestandsveränderungen beläuft sich mit einem Wert von 2.150 TEUR somit ungefähr auf Vorjahresniveau.

Der durchschnittliche Vermietungsstand des ZLR I stieg um 5 % auf 95,84 %. Mit dem Anfang 2009 fertig gestellten ZLR II konnten Mieterträge von 40,2 TEUR erwirtschaftet werden.

Mit 1.672 TEUR konnten die Investitionen im Geschäftsjahr gegenüber dem Vorjahr noch einmal gesteigert werden, maßgeblich bestimmt durch das ZLR III mit 1.294 TEUR (Anlagen im Bau).

Auf der Grundlage der Beschlüsse der Gesellschafterversammlung wurde die Finanzierung für das ZLR III mit einem Gesamtvolumen von 21.400 TEUR und das ZLR IV mit einem Volumen von 979 TEUR abgeschlossen.

Durch einen im Jahr 2010 absehbaren Grundstücksverkauf im Industriegebiet Alteno mit einem Erlös von 350 TEUR kann die durch die erheblichen Bauinvestitionen gefährdete Sockelliquidität der Gesellschaft in Höhe von 500 TEUR weiterhin gesichert werden.

Voraussichtliche Entwicklung, Chancen und Risiken

Auf der Grundlage der Förderrichtlinie des Bundes ist im ZLR I eine Höchstmietzeit von 8 Jahren festgelegt. Dies hat zur Folge, dass der Hauptmieter AneCom Aerotest im Jahr 2011 die Höchstmietzeit erreicht hätte und das Haus verlassen müsste.

Dies wäre mit einer erheblichen Verringerung der Mieteinnahmen verbunden. Die Geschäftsführung ist derzeit bemüht, hinsichtlich der Verweildauer von AneCom Aerotest gemeinsam mit dem Geschäftsführer des Unternehmens, der ILB sowie dem Wirtschaftsministerium eine Lösung zu finden.

Die Finanzierung des ZLR III ist als grundsätzlich abgeschlossen zu betrachten.

Nach Vergabe von ungefähr 38 % der Bauleistungen sind die geplanten Baukosten bislang eingehalten worden.

Für die Errichtung des ZLR IV mit einem Investitionsvolumen von 1.100 TEUR ist die Finanzierung mit einer Finanzierungszusage der DKB abgeschlossen.

Das Finanzamt Königs Wusterhausen hat eine neue steuerliche Beurteilung des „Lotsendienstes“ seit 2008 vorgenommen. Sollte die neue Auffassung des Finanzamtes Bestätigung finden, wäre eine Nachzahlung in Höhe von 67 TEUR fällig. Die RWFG hat dagegen Rechtsbehelf eingelegt. Hierfür wurde bereits eine Rückstellung gebildet.

Die Gemeinde Wildau hat erste Beiträge für die Erschließung des SMB-Geländes erhoben. Aufgrund der nicht nachvollziehbaren Bildung der Erschließungseinheiten ist seitens der RWFG Widerspruch eingelegt worden.

Das Risikomanagementsystem der RWFG ist planmäßig zum 01.01.2007 unter Einbezug der maßgeblichen Mitarbeiter eingeführt worden. Entsprechende Risikofelder sind in einem System festgelegt, entsprechende Maßnahmen werden erarbeitet und umgesetzt.

Die Planliquidität am Ende des Geschäftsjahres 2009 – ohne Grundstücksverkauf Alteno – beläuft sich auf 109 TEUR und muss dann grundsätzlich als angespannt beurteilt werden. Dies erscheint unter der Einbeziehung des zu erwartenden Grundstücksverkaufes Alteno – ausreichend, um die durchgängige Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft zu gewährleisten.

„Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH



Aufgabe:

Die „Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH (KAT) ist ein operatives projektorientiertes Unternehmen. Sie unterstützt die Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH (RWFG) bei der Profilierung der Standorte im Landkreis und ergänzt die traditionelle Wirtschaftsförderung. Die KAT arbeitet operativ und Kreis überschreitend und verbindet regionale und industriepolitische Interessen.

Datum der Gründung: 05.05.2000

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Aufgrund der arbeitsmarktpolitischen und wirtschaftlichen Bedeutung liegt die Beteiligung im besonderen öffentlichen Interesse des Landkreises gemäß § 122 Abs. 2 Kommunalverfassung (KVerf).

Gesellschaftszweck:

- Verbesserung der Struktur des Landkreises durch die Förderung der kulturellen, wissenschaftlichen, touristischen und sportlichen Interessen der regionalen Akteure und Vermeidung einer projektorientierten Trennung der so genannten „weichen“ und „harten“ Standortfaktoren;
- Initiierung neuer standortentwickelnder Projekte als auch die Mitarbeit an bestehenden regionalen Initiativen;
- Profilierung des mittelständischen Potentials des Landkreises Dahme-Spreewald für Kooperationen und Existenzgründungen in Zusammenarbeit mit der Technischen Fachhochschule Wildau und ihrer Transfereinrichtungen
- Akquisition von privaten und öffentlichen Mitteln für strategisch wichtige Projekte des Landkreises Dahme-Spreewald

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital 25.000 EUR

Gesellschafter:
Landkreis Dahme-Spreewald = 100 % am
Stammkapital

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS 2009:

Einnahme LDS durch
Kontoschließung: 820,49 EUR

Umsatzsteuererstattung durch
Finanzamt Königs Wusterhausen: 194,26 EUR

Der Kreistag beschloss am 19.09.2007 die Liquidation der „Katalysator“ Projektentwicklungs- und Betreuungs GmbH (KAT) zum 31.12.2007. Als Liquidator wurde der Steuerberater Herr Christoph Maraszek bestellt.

Die Liquidationsabschlussbilanz per 31.12.2008 wurde erstellt, das Restguthaben der Gesellschaft wurde an den Landkreis überwiesen. Die Liquidation ist abgeschlossen. Eine abschließende Bestätigung des Amtsgerichtes Potsdam steht noch aus.

Technologie- und Gründerzentrum Wildau GmbH



Das Technologie- und Gründerzentrum Wildau (TGZ) ist ein Eckpfeiler des modernen, praxisorientierten Hochschulstandortes Wildau. Als Stätte technologieorientierter, innovativer Existenzgründer und Jungunternehmer steht das TGZ im direkten Verbund mit der Technischen Fachhochschule und den Wirtschaftspartnern der Region. Das schafft beste Voraussetzungen für einen effizienten Technologietransfer. Dieses Netzwerk ist Keimzelle für neue Unternehmen, zukunftsorientiertes Wachstum und die Schaffung von Arbeitsplätzen.

Datum der Gründung: 22.12.1994

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 122 Abs. 2 Kommunalverfassung (KVerf) fördert der Landkreis die wirtschaftliche Entwicklung seines Territoriums.

Gesellschaftszweck:

Schwerpunkte:

- Vermietung bzw. Verpachtung entsprechender Räume an technologie- und innovationsorientierten Unternehmen
- Errichtung und Betrieb von zentralen Serviceleistungen für die Mieter
- Betreuung der Mieter durch Informationen über Unternehmensplanung (Technologie-, Finanzierungs- und Marketingberatung) sowie Vermittlung von Kontakten und Kooperationen

Organe der Gesellschaft:

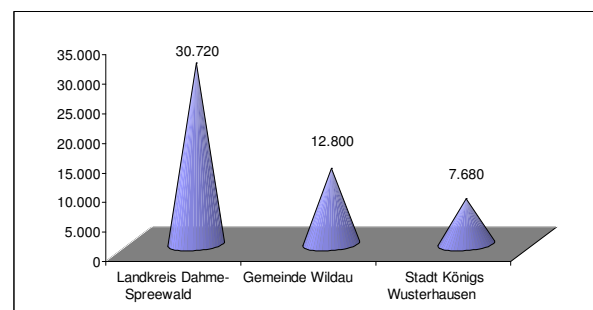
1. Geschäftsführer:
Dr. Lutz Franzke bis 15.10.2009
Herr Rainer Schuster ab 15.10.2009
2. Gesellschafterversammlung:
Vertreter LDS: Landrat Stephan Loge
Stellvertreter LDS: Herr Wolfgang Schmidt
3. Beirat der Gesellschafter:
kein Vertreter des LDS

Stammkapital: 51.200 EUR

Gesellschafter:
Landkreis Dahme-Spreewald (60 %): 30.720 EUR

Mitgesellschafter:
Gemeinde Wildau (25 %): 12.800 EUR
Stadt Königs Wusterhausen (15 %): 7.680 EUR

Beteiligungsverhältnis:



Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

Zuschüsse des Landkreises Dahme-Spreewald:

2001	76.412,57 EUR
2002	76.500,00 EUR
2003	45.650,00 EUR
2004	67.500,00 EUR
2005	90.000,00 EUR
2006	102.000,00 EUR
2007	0,00 EUR
2008	0,00 EUR
2009	222.000,00 EUR

Beschäftigte:

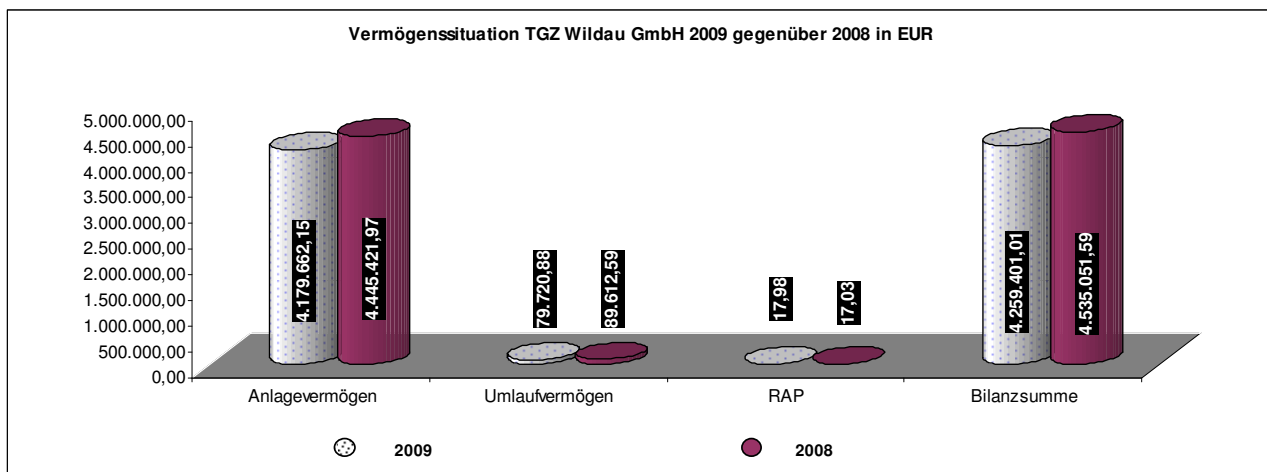
insgesamt	3
Geschäftsführer	1
Assistentin	1
Mitarbeiter Haustechnik	1

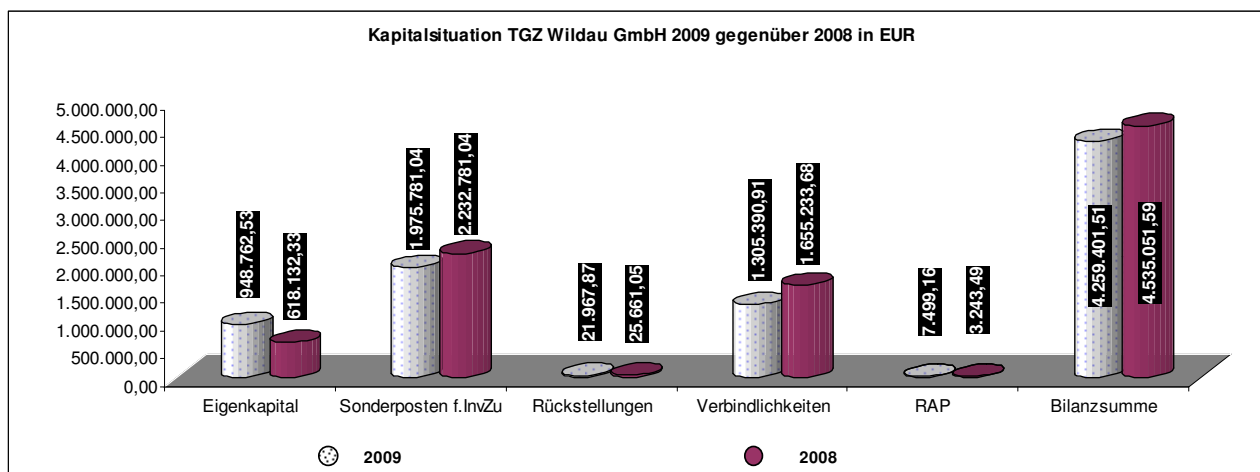
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:

2004	2.398.000,85 EUR
2005	2.345.780,11 EUR
2006	2.327.301,16 EUR
2007	1.709.936,52 EUR
2008	1.609.204,20 EUR
2009	1.244.365,80 EUR

Die TGZ Wildau GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A.	Anlagevermögen	4.179.662,65	4.445.421,97	-265.759,32
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände			
1.	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,50	1,50	0,00
II.	Sachanlagen			
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	4.145.138,65	4.413.790,97	-268.652,32
2.	Technische Anlagen	20.303,00	17.073,00	3.230,00
3.	Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	14.219,50	14.556,50	-337,00
B.	Umlaufvermögen	79.720,88	89.612,59	-9.891,71
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.445,75	18.741,23	-1.295,48
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	17.146,95	17.975,99	-829,04
2.	Sonstige Vermögensgegenstände	298,80	765,24	-466,44
II.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	62.275,13	70.871,36	-8.596,23
C.	RAP	17,98	17,03	0,95
D.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	4.259.401,51	4.535.051,59	-275.650,08
Passiva				
A.	Eigenkapital	948.762,53	618.132,33	330.630,20
I.	Gezeichnetes Kapital	51.200,00	51.200,00	0,00
II.	Kapitalrücklage	936.932,33	651.693,92	285.238,41
IV.	Jahresfehlbetrag	39.369,80	84.761,59	-45.391,79
V.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
B.	Sonderposten f. Investitionszuschüsse	1.975.781,04	2.232.781,04	-257.000,00
C.	Rückstellungen	21.967,87	25.661,05	-3.693,18
1.	Steuerrückstellungen	12.513,87	14.129,05	-1.615,18
2.	Sonstige Rückstellungen	9.454,00	11.532,00	-2.078,00
D.	Verbindlichkeiten	1.305.390,91	1.655.233,68	-349.842,77
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.244.365,80	1.609.204,20	-364.838,40
2.	Erhaltene Anzahlungen	56,18	0,00	56,18
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.256,99	10.060,92	-803,93
3.	Sonstige Verbindlichkeiten	51.711,94	35.968,56	15.743,38
E.	RAP	7.499,16	3.243,49	4.255,67
	Bilanzsumme	4.259.401,51	4.535.051,59	-275.650,08





Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen betrifft Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie Grundstücke und Grundstücksgleiche Rechte und Bauten.

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen handelt es sich um Forderungen aus Mieten, Betriebskosten, Nutzungsentgelte für Veranstaltungsräume sowie Weiterberechnungen an Mieter.

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Forderungen aus Kapitalertragssteuer und Solidaritätszuschlag auf Zinserträge sowie eine irrtümliche Gutschrift, die zurückgefordert wird.

Der Kassenbestand vermindert sich um ca. 10 TEUR gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanzsumme reduziert sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 276 TEUR, begründet durch Zugänge und planmäßige Gebäudeabschreibungen.

Passiva

Das Eigenkapital hat sich gegenüber dem Vorjahr 2008 um ca. 331 TEUR erhöht. Gründe dafür sind insbesondere erhöhte Einlagen der Gesellschafter in die Kapitalrücklage, denen der Ausgleich des Jahresfehlbetrages in Übereinstimmung mit den Festlegungen im Gesellschaftsvertrag gegenüber steht. Mit Beschluss Nr.1/09 vom 04.09.2009 wurde der Ausgleich des Jahresfehlbetrages aus 2008 durch Entnahme aus der Kapitalrücklage beschlossen.

Der Jahresfehlbetrag beläuft sich auf 39,4 TEUR.

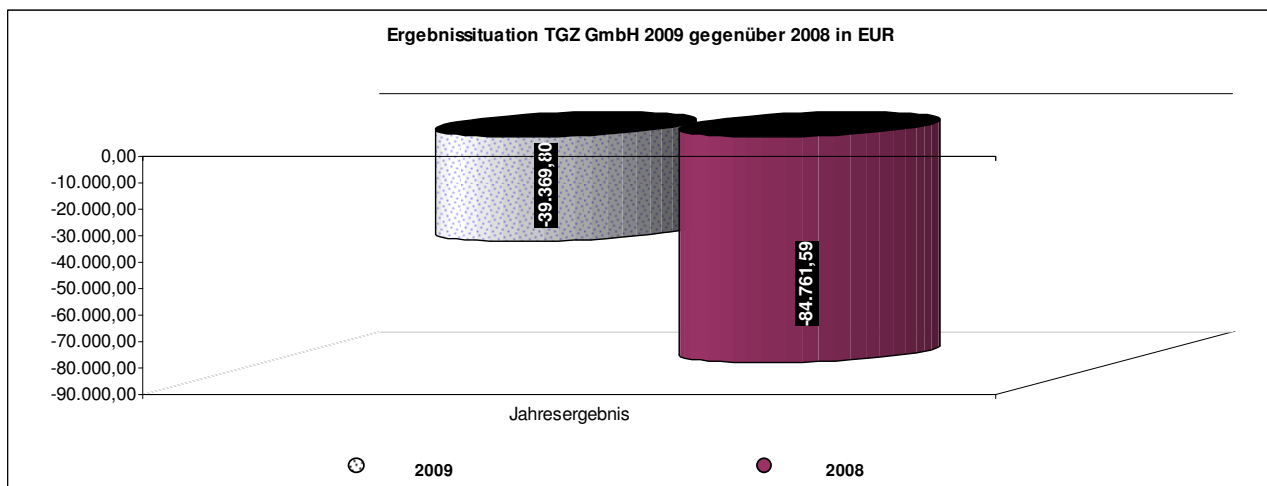
Bei den Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen handelt es sich um die Auflösung von Sonderposten für die Gebäude, entsprechend der Beschlüsse aus dem Jahr 2003.

Die langfristigen Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten haben sich durch Sondertilgung eines Darlehens und die laufenden Tilgungen um ca. 365 TEUR vermindert.

Kurzfristige Verbindlichkeiten umfassen Zinsen, erhaltene Kautionen, Erschließungsleistungen und ähnliches.

Die Rechnungsabgrenzungsposten setzen sich aus Mietvorauszahlungen für Monat Januar 2010 zusammen und haben sich um ca. 130 % erhöht.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Umsatzerlöse	363.391,71	315.417,31	47.974,40
2.	sonstige betriebliche Erträge	46.058,70	63.780,45	-17.721,75
3.	Erträge aus der Auflösung des Sopo f. Investitionszuschüsse	257.000,00	257.000,00	0,00
*				
4.	Aufwendungen Hausbewirtschaftung	125.276,06	121.575,41	3.700,65
5.	Personalaufwand	146.513,49	163.994,48	-17.480,99
	a) Löhne und Gehälter	117.208,77	134.558,80	-17.350,03
	b) Soziale Abgaben und Aufw. für Altersversorgung und Unterstützung	29.304,72	29.435,68	-130,96
6.	Abschreibungen auf imm.VG Anlagevermögens und Sachanlagen	293.612,61	292.689,97	922,64
7.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	47.643,20	55.291,30	-7.648,10
*				
8.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	990,39	2.289,69	-1.299,30
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	87.041,03	82.974,67	4.066,36
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-32.645,59	-78.038,38	45.392,79
11.	sonstige Steuern	6.724,21	6.723,21	1,00
12.	Jahresergebnis	-39.369,80	-84.761,59	45.391,79



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse haben sich gegenüber dem Vorjahr um 49 TEUR erhöht. Die Reduzierung der Personalaufwendungen gegenüber 2008 beträgt 18 TEUR und ist bedingt durch das Ausscheiden des Geschäftsführers.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen reduzierten sich um ca. 7 TEUR.

Geschäftsverlauf 2009

Im Geschäftsjahr 2009 erreichte die Gesellschaft eine Stabilisierung der Finanz- und Ertragslage. Zum 31.12.2009 sind 31 Unternehmen mit 146 Mitarbeitern im TGZ Wildau eingemietet.

Die Projektarbeit zu den regionalen Entwicklungs- und Beschäftigungsprojekten wurde bis zum Zeitpunkt des Ausscheidens des Geschäftsführers, Herrn Dr. Franzke, vertieft und forciert und konnte auf Grund der übergangsbedingten temporären Neubesetzung der Geschäftsführerposition nicht fortgesetzt werden.

Die Finanzlage des TGZ ist durch einen Gesamtzuschuss der Gesellschafter in Höhe von 370 TEUR, von dem 250 TEUR für eine außerplanmäßige Teiltilgung der Kredite bei der DKB verwendet wurden, gefestigt worden. Daraus resultiert der Rückgang der Verbindlichkeiten.

Dies beeinflusst die Entwicklung des Jahresergebnisses positiv, sodass der Jahresverlust um ca. 45 TEUR abgebaut werden konnte.

Im Geschäftsjahr 2009 sind Investitionen in Höhe von ca. 28 TEUR getätigt worden. Der Vermietungsstand entwickelt sich positiv, die Anzahl der freien Mieteinheiten reduziert sich gegenüber dem Vorjahr von 8 auf 2 Einheiten.

Im Unternehmen sind 31 Mieter eingemietet, von denen 13 seit 5 Jahren, 12 seit ca. 5-8 Jahren und 6 Mieter seit mehr als 8 Jahren dort verweilen.

Die Liquidität hat sich gegenüber dem Vorjahr verschlechtert und ist als nicht ausreichend zu bezeichnen. Finanzierungsverpflichtungen bestehen zum 31.12.2009 für Kreditsummen insgesamt von 1.244.365 EUR, welche sich in 4 Darlehen aufspaltet.

Möglichen künftigen Finanzierungsproblemen kann durch die konsequente Fortführung der Sanierungsmaßnahmen entgegen gewirkt werden.

Risiken und zukünftige Entwicklung

Das Ziel der wirtschaftlichen Tätigkeit der Gesellschaft ist die nachhaltig zu gestaltende Eigenfinanzierung. Die Gewährung von Gesellschafterzuschüssen ist nach wie vor jedoch unverzichtbar, zumal die Erhebung von Straßenanliegerbeiträgen durch die Gemeinde Wildau angekündigt wurde.

Die Finanzlage des TGZ Wildau lässt eindeutig erkennen, dass die Liquidität des Unternehmens nur mit dem zusätzlichen Engagement der Gesellschafter gewährleistet werden kann.

Das Spannungsfeld einer kostenaufwendigen Vorhaltung personellen Know-hows kann nur durch die Zentralisierung und Bündelung von regional vorhandenen wirtschafts- und Technologie fördernden Bearbeitungskapazitäten erreicht werden.

Der hohe Vermietungsstand und dessen Berücksichtigung bei der Liquiditätsplanung bewirkt nicht unerhebliche Risiken, die weitestgehende Ausschöpfung der Einnahmen aus Vermietung lässt das Erfordernis der angestrebten Rotation von Mietern aus der Neugründung zurücktreten. Gleichzeitig besteht eine erhöhte Fluktuationsgefahr des Mieterbestandes.

Internationale Bauausstellung Fürst – Pückler – Land GmbH



Die Internationale Bauausstellung (IBA) Fürst-Pückler-Land

- ist die erste Internationale Bauausstellung, die aus der Region heraus ins Leben gerufen wurde
- macht mit innovativen Projekten auf Probleme und Chancen des regionalen Strukturwandels aufmerksam
- wirkt als „Werkstatt für neue Landschaften“ in der größten Landschaftsbaustelle Europas
- verknüpft gestalterische und technische Innovationen, konfrontiert Wissenschaft und Kunst mit dieser Aufgabe, lenkt internationale Aufmerksamkeit auf die Region und schafft damit regionale Wirtschaftskreisläufe sowie neue Arbeitsplätze
- verzahnt Lokales/Regionales mit Nationalem/Internationalem

Datum der Gründung: 09.04.1998
(Gründung der Vorbereitungsgesellschaft mbH „IBA Fürst-Pückler-Land“)

Mit Wirkung vom **01.01.2000** erfolgte der Übergang in die „Internationale Bauausstellung Fürst-Pückler-Land“ GmbH. Entsprechend § 6 Abs.2 des Gesellschaftsvertrages ist die Dauer der Gesellschaft bis zum 31. Dezember 2010 begrenzt.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 122 Abs. 2 der Kommunalverfassung (KVerf) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche, ökologische und kulturelle Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Gesellschaftszweck:

- Umstrukturierung der von Bergbau und Altindustrie geprägten Region ästhetisch, sozial und ökologisch
- Abwicklung und Durchführung der Internationalen Bauausstellung „Fürst-Pückler-Land“
- Förderung von Projektträgern und Suche neuer Projektträgerschaften
- Finanzierung von Projekten und Erstellen von Empfehlungen gegenüber Förderstellen
- Koordination vorgeschlagener IBA-Projekte und Erstellung von Prioritätenlisten
- Organisation eines nationalen und internationalen Erfahrungsaustausches mit interessierten Regionen, deren Vertretern, Wissenschaftlern und Gestaltern

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer Herr Prof. Dr. Rolf Kuhn
Prokurist Herr Thomas Worms
2. Gesellschafterversammlung:
Vertreter LDS: Landrat Stephan Loge
Stellvertreter LDS: Herr Wolfgang Schmidt

Beschäftigte:

insgesamt	15
davon:	
Geschäftsführer	1
Prokurist	1
Verwaltung, Öffentlichkeitsarbeit, Organisation u. Kommunikation	9
Projektabwicklung und -bearbeitung	4

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital 26.250 EUR

Nr.	Name des Gesellschafters:	Anteil in TEUR	Anteil in %
1	Landkreis Oberspreewald-Lausitz	5.670	21,6
2	Landkreis Spree-Neiße	5.670	21,6
3	Landkreis Elbe-Elster	5.040	19,2
4	Landkreis Dahme-Spreewald	5.250	20,0
5	Stadt Cottbus	4.620	17,6
	Gesamtsumme	26.250	100,0

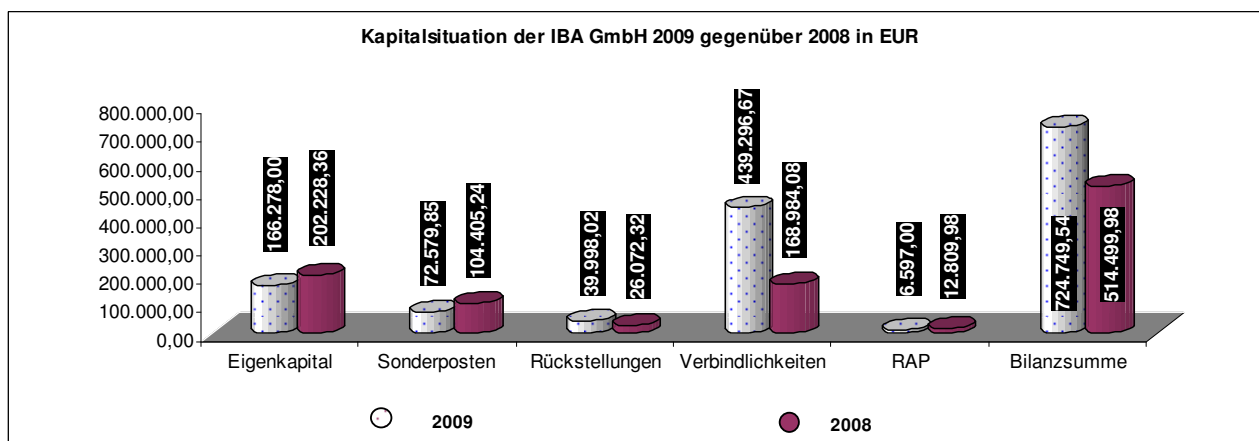
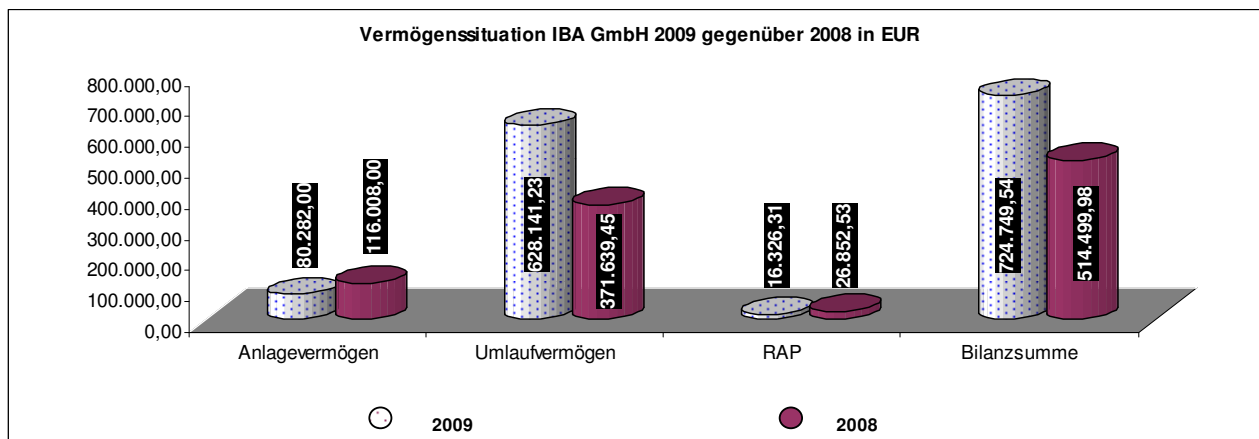
Auswirkungen auf den Haushalt:

Zuschüsse des Landkreises

2001	45.504,97 €	(davon 37.324,30 € = Verwaltungshaushalt ; 8.180,67 € = Vermögenshaushalt)
2002	45.505,00 €	(davon 42.441,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.064,00 € = Vermögenshaushalt)
2003	45.505,00 €	(davon 41.409,00 € = Verwaltungshaushalt ; 4.096,00 € = Vermögenshaushalt)
2004	45.505,00 €	(davon 41.409,00 € = Verwaltungshaushalt ; 4.096,00 € = Vermögenshaushalt)
2005	45.505,00 €	(davon 42.502,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.003,00 € = Vermögenshaushalt)
2006	45.505,00 €	(davon 42.502,00 € = Verwaltungshaushalt ; 3.003,00 € = Vermögenshaushalt)
2007	45.505,00 €	(davon 42.502,00 € = Ergebnishaushalt ; 3.003,00 € = Finanzhaushalt)
2008	45.505,00 €	(nur Ergebnishaushalt)
2009	45.505,00 €	(nur Ergebnishaushalt)

Die IBA in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A.	Anlagevermögen	80.282,00	116.008,00	-35.726,00
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände			
1.	Software	2.846,00	4.501,00	-1.655,00
II.	Sachanlagen			0,00
1.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	77.436,00	111.507,00	-34.071,00
III.	Finanzanlagen			0,00
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
B.	Umlaufvermögen	628.141,23	371.639,45	256.501,78
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	128.410,48	67.345,05	61.065,43
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	107.999,00	57.586,67	50.412,33
2.	Sonstige Vermögensgegenstände	20.411,48	9.758,38	10.653,10
II.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	499.730,75	304.294,40	195.436,35
C.	Rechnungsabgrenzungsposten	16.326,31	26.852,53	-10.526,22
	Bilanzsumme	724.749,54	514.499,98	210.249,56
Passiva				
A.	Eigenkapital	166.278,00	202.228,36	-35.950,36
I.	Gezeichnetes Kapital	26.250,00	26.250,00	0,00
II.	Andere Gewinnrücklagen	10.700,00	0,00	10.700,00
III.	Bilanzgewinn	129.328,00	175.978,36	-46.650,36
1.	Gewinnvortrag	175.978,36	172.705,10	3.273,26
2.	Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-35.950,36	3.273,26	-39.223,62
3.	Einstellung in Gewinnrücklagen	-10.700,00	0,00	-10.700,00
B.	Sonderposten für Investitionszuschüsse			0,00
	zum Anlagevermögen	72.579,85	104.405,24	-31.825,39
C.	Rückstellungen			0,00
1.	Sonstige Rückstellungen	39.998,02	26.072,32	13.925,70
D.	Verbindlichkeiten	439.296,67	168.984,08	270.312,59
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	327.744,87	128.099,56	199.645,31
3.	Sonstige Verbindlichkeiten	111.551,80	40.884,52	70.667,28
E.	Rechnungsabgrenzungsposten	6.597,00	12.809,98	-6.212,98
	Bilanzsumme	724.749,54	514.499,98	210.249,56



Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgt zu Anschaffungskosten. Im Jahr 2009 vermindert sich das Anlagevermögen um ca. 31 % vor allem durch Zu- und Abgänge bei den Sachanlagen und durch planmäßige Abschreibungen.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen belaufen sich zum Stichtag auf ca. 128 TEUR und liegen um ca. 91 % höher als im Jahr 2008. Dies wird vor allem begründet durch das Projekt RESOURCE und den Zuwendungsbescheid der Deutschen Bundesstiftung Umwelt.

Bei sonstigen Vermögensgegenständen handelt es sich um Forderungen an das Finanzamt aus Vorsteuer sowie Berufsgenossenschaftsbeiträgen. Der Kassenbestand bzw. das Guthaben bei Kreditinstituten beläuft sich auf ca. 499,7 TEUR (Erhöhung um 69 %).

Bei den Rechnungsabgrenzungsposten handelt es sich vorwiegend um einen Pachtvorschuss (jährlich 11 TEUR) aus dem Jahr 2003 an die Bau- und Betreibergesellschaft IBA-Terrassen mbH für die Nutzung der IBA-Terrassen sowie um Versicherungsprämien.

Passiva

Das Eigenkapital vermindert sich um ca. 36 TEUR durch ein geringeres Jahresergebnis 2009.

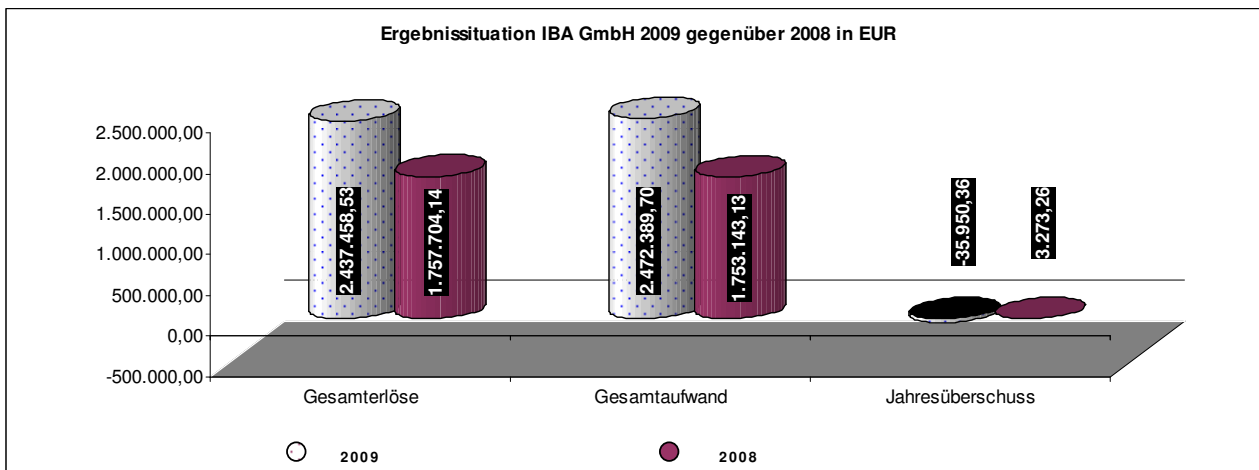
Der Sonderposten für Investitionszuschüsse in Höhe von 72,6 TEUR liegt um ca. 30 % geringer als im Jahr 2008 und wird beeinflusst durch die Auflösung in Höhe der Abschreibungen auf geförderte Investitionen. Durch die Bildung des Sonderpostens wird eine periodengerechte Ergebnisneutralisierung aus dem geförderten Investitionsbereich erzielt. (Vereinnahmung und Abschreibungen auf geförderte Investitionen erfolgen erfolgsneutral).

Die Erhöhung der Rückstellungen in Höhe von 53 % ist bedingt durch Archivierungskosten und übrige Kosten.

Die enorme Steigerung bei den Verbindlichkeiten (159 %) entsteht durch diverse Kreditoren, Durchleitung von Fördermitteln und sind zum Prüfungszeitpunkt bereits ausgeglichen.

Die Vermögenslage der Gesellschaft zum Bilanzstichtag ist geordnet.

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2009		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Umsatzerlöse	1.994.512,14	1.338.267,43	656.244,71
2.	Sonstige betriebliche Erträge	442.760,76	419.043,96	23.716,80
3.	Personalaufwand	1.127.628,29	1.019.769,08	107.859,21
	a) Löhne und Gehälter	935.699,70	849.738,84	85.960,86
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	191.928,59	170.030,24	21.898,35
4.	Abschreibungen auf Sachanlagen	49.972,08	45.307,10	4.664,98
5.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.294.789,33	686.430,43	608.358,90
6.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	185,63	392,75	-207,12
7.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	1.636,52	-1.636,52
8.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-34.931,17	4.561,01	-39.492,18
9.	Erstattete Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,90	0,00	0,90
10.	Sonstige Steuern	1.020,09	1.287,75	-267,66
11.	Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	-35.950,36	3.273,26	-39.223,62



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gesamterlöse sind gegenüber dem Vorjahr um ca. 680 TEUR gesteigert worden. Erheblich haben dazu die reinen Umsatzerlöse beigetragen wie z. B. Managementprojekt, Öffentlichkeitsarbeit, Projektförderung Landjahr, Sponsoring „Neues Land“, Projekt ReSOURCE und weiteres. Andere Erträge entfallen auf Geschäftsbesorgungen.

Die Erhöhung bei den Personalaufwendungen resultiert aus Tarifierhöhungen und Einmalzahlungen.

Die sonstigen Aufwendungen erhöhen sich um ca. 89 % durch Planungsleistungen, Studien, Beraterleistungen, Veranstaltungen, Kongresse usw., vor allem die Vorbereitung der Abschlusspräsentation Finale IBA.

Im Ergebnis der Gewinn- und Verlustrechnung wird ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 36 TEUR ausgewiesen. Begründet liegt dieses Ergebnis in der ursprünglichen geplanten Übernahme des Eigenanteils für das INTERREG IVB-Projekt ReSOURCE durch das Land Brandenburg, die nicht realisiert werden konnte. Der Eigenanteil musste durch die IBA selbst getragen werden.

Geschäftsverlauf 2009

Die IBA Fürst-Pückler-Land GmbH begleitet den mit und nach dem Bergbau stattfindenden Landschaftswandel in der Lausitz von 2000 bis zum Jahr 2010, um der durch Menschenhand entstehenden neuen Lausitz ein attraktives Gesicht und Image zu geben. Mit 30 beispielhaften Projekten gibt die IBA wirtschaftliche, gestalterische und ökologische Impulse für den nötigen Strukturwandel.

Waren in der ersten Hälfte der IBA die aus der Geschichte der Lausitz stammenden Elemente vorindustrieller und industrieller Kultur, so sind es in der zweiten Hälfte der IBA vor allem die neuen Elemente der Lausitz wie die zukunftsfähige „Energiewirtschaft“, die „Wasserwirtschaft“ und die „Neue Landschaft“.

Die IBA GmbH betreibt seit 2007 zusätzlich die IBA Terrassen. Seit 2008 wird der Anspruch eines Café's, eines Besucherzentrums und eines Ausstellungs-, Aufenthalts- und Veranstaltungsortes in hoher Qualität erfüllt. Das Terrassenteam wurde im Geschäftsjahr 2009 mit dem Qualitätssiegel und nach Kooperation mit dem Tourismusverein mit dem roten „I“ ausgezeichnet.

Die letzten Jahre der IBA zeigen immer deutlicher ihren kumulierenden Charakter, die Ergebnisse verschwanden nicht, sondern flossen in das Angebot des Jahres 2009 ein und werden auch Bestandteil des Finaljahres 2010 sein.

2009 ist ein Vorbereitungsjahr für 2010. Die Konzentration liegt auf der großen Abschlusspräsentation.

Die IBA Fürst-Pückler-Land GmbH hat im Geschäftsjahr 2009 eine Summe von 14,9 TEUR für Investitionen eingesetzt.

Die Liquiditätssituation der Gesellschaft ist im Geschäftsjahr 2009 ausgeglichen, Fremdfinanzierungen sind nicht erforderlich gewesen. Drittmittelfinanzierungen beeinflussen die Finanzstruktur auch im Jahr 2009.

Seit 2009 ist die IBA GmbH Projektpartner im Rahmen von INTERREG IVB/ReSOURCE. Hierbei geht es um die bergbaulichen Potenziale für eine nachhaltige Entwicklung ehemaliger Bergbaustädte und -regionen. Das Projektvolumen über die gesamte Laufzeit von 3 Jahren beträgt für die IBA 222 TEUR.

Im Jahr 2009 sind wichtige Projektziele mit einem Gesamtaufwand von ca. 111 TEUR abgerechnet worden.

Die ursprünglich geplante Bereitstellung des Eigenanteils für das Projekt ReSOURCE in Höhe von 74 TEUR durch das Land Brandenburg ist nicht realisiert worden.

Künftige Entwicklung

2010 ist das Finaljahr der IBA. Auf den IBA-Terrassen wird eine Ausstellung zur Gesamtleistung in den letzten 10 Jahren präsentiert.

Ein IBA Katalog mit den Gesamtergebnissen der IBA von 2000 bis zum Jahr 2010 sowie eine Broschüre zu den Beiträgen und Ergebnissen der Internationalen Wissenschaftlichen Konferenz von 2009 werden zum Kauf angeboten.

Ein Tourenprogramm mit geschulten Gästeführern ist für die Besucher des IBA-Finales ab April 2010 vorbereitet.

Künstlerischer Höhepunkt des IBA Finales sind die sieben „Paradies 2“-Inszenierungen des Schweizer Regisseurs Jürg Montalta.

Die abschließende Exkursion des Jahres 2010 wird im Oktober zur feierlichen Eröffnung der IBA Basel nach Basel und an den Bodensee führen.

Energierregion Lausitz-Spreewald GmbH (ELS)



Datum der Gründung: 15.07.2009

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 122 Abs. 2 Kommunalverfassung (KVerf) ist der Landkreis verpflichtet, die wirtschaftliche Entwicklung seines Gebietes zu fördern.

Gesellschaftszweck:

- Initiierung und Umsetzung von regional wirksamen Projekten in enger Kooperation mit den regional verankerten Akteuren;
- Akquisition von Mitteln der EU, des Bundes und des Landes sowie aus der Wirtschaft, um die regional bedeutenden, abgestimmten Projekte umsetzen zu können;
- Koordinierung und Umsetzung von Maßnahmen, die der Stärkung des Images und der Wirtschaftskraft der Energierregion Lausitz-Spreewald dienen;
- Entwicklung der Region als eine Wirtschafts-, Wissenschafts-, Bildungs- und Tourismusregion;

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Herr Rüdiger Albert
2. Gesellschafterversammlung:
Vertreter des LDS: Landrat Stephan Loge
3. Aufsichtsrat:
Vertreter des LDS: Herr Wolfgang Schmidt
Herr Hartmut Linke
Herr Dr. Michael Kuttner (stellv. Vorsitzender)
4. Regionalforum:
Vertreter LDS: Herr Andreas Schluricke
Herr Martin Wille
Herr Dr. Adolf Deutschländer
Herr Olaf Schulze
Herr Helmuth Donath
- Stellvertreter LDS: Herr Wolfgang Luchmann
Herr Hartmut Laubisch
Herr Dr. Günther Wunderlich
Frau Dr. Sabine von Platen
Herr Frank Selbitz

Gremien der Gesellschaft:

1. Rat der Energierregion:
Landräte der beteiligten Landkreise und Oberbürgermeister der Stadt Cottbus
2. Foren:
Forum Infrastruktur
Forum Klimaschutz
Forum Wirtschaft
Forum Tourismus
Forum Wissenschaft
3. Regionalforum:
Vertreter der Politik, Wirtschaft, Wissenschaft und Verwaltung

Beteiligungsverhältnis:

Nr.	Name des Gesellschafters	Anteil in TEUR	Anteil in %
1	Landkreis Dahme-Spreewald	5.000	20
2	Landkreis Elbe-Elster	5.000	20
3	Landkreis Oberspreewald-Lausitz	5.000	20
4	Landkreis Spree-Neiße	5.000	20
5	Stadt Cottbus	5.000	20
	Gesamtsumme	25.000	100

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

Einzahlung Anteil Stammkapital (5.000 EUR) und Zuschuss (40.000 EUR)

2009 45.000,00 EUR

Beschäftigte:

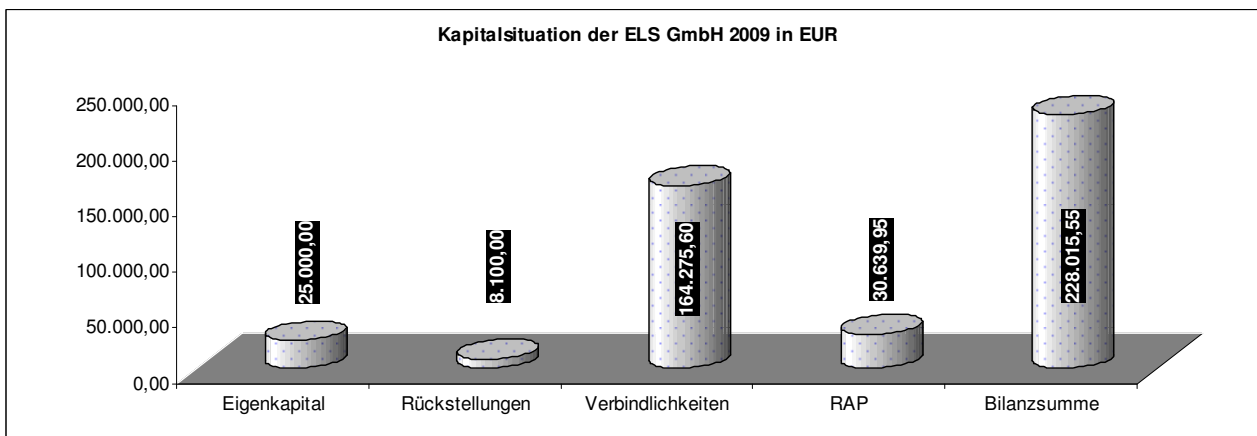
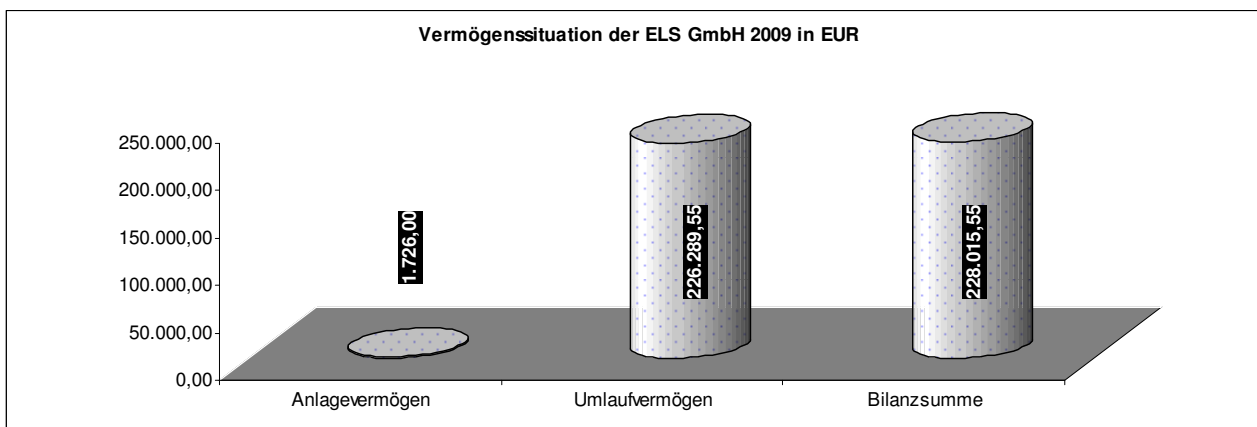
insgesamt 4
Geschäftsführer 1
Regionalmanagerin (CIT GmbH) 1
2 Kommunalkombi-Stellen (CIT GmbH) 2

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:

Keine

Die ELS GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR
Aktiva		
A. Anlagevermögen		1.726,00
I. Sachanlagen		1.726,00
1. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung		1.726,00
B. Umlaufvermögen		226.289,55
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		1.907,80
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen		1.724,55
2. sonstige Vermögensgegenstände		183,25
II. Guthaben bei Kreditinstituten		224.381,75
Bilanzsumme		228.015,55
Passiva		
A. Eigenkapital		25.000,00
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00
II. Jahresüberschuss		0,00
B. Rückstellungen		8.100,00
1. sonstige Rückstellungen		8.100,00
C. Verbindlichkeiten		164.275,60
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen		1.192,51
2. sonstige Verbindlichkeiten		163.083,09
D. RAP		30.639,95
Bilanzsumme		228.015,55



Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen umfasst Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Das Umlaufvermögen beinhaltet Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Das Guthaben bei Kreditinstituten beträgt ca. 224 TEUR und resultiert aus den Gesellschaftereinzahlungen von jeweils 40 TEUR, den gegenüber aber nur geringen Investitionen.

Die Bilanzsumme beträgt 228 TEUR.

Passiva

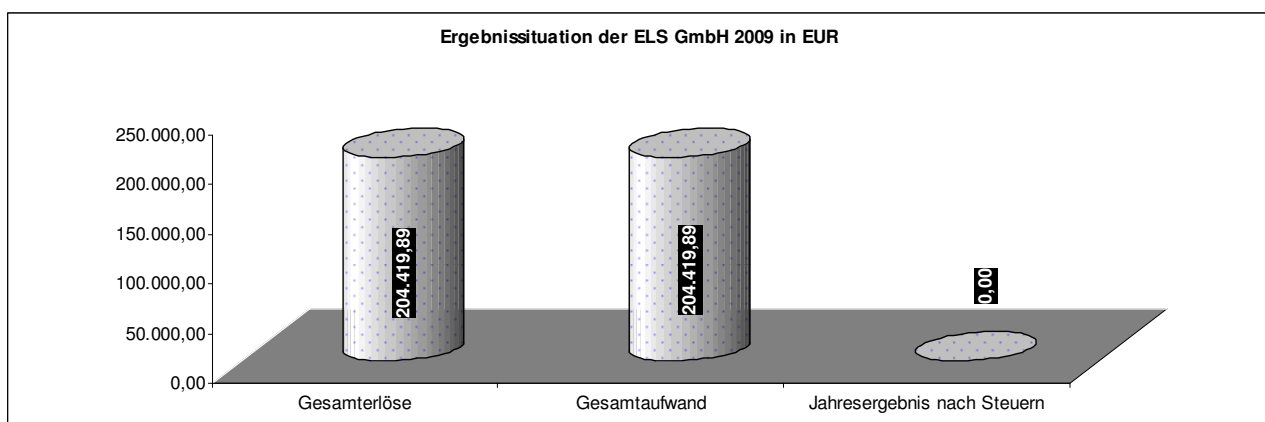
Das Eigenkapital setzt sich aus dem Stammkapital von 25 TEUR zusammen.

Rückstellungen sind zur Abdeckung der Prüfung des Jahresabschlusses sowie Beiträge zur Berufsgenossenschaft gebildet worden.

Bei den Verbindlichkeiten handelt es sich grundsätzlich um kurzfristige Verbindlichkeiten, die sich vor allem aus nicht verrechneten Aufwandszuschüssen zusammensetzen.

Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von ca. 31 TEUR beinhalten die Zuschüsse der Sparkassen Oberspreewald-Lausitz und Spree-Neiße für das Jahr 2010.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009 in EUR
1.	sonstige betriebliche Erträge	204.374,05
2.	Personalaufwand	5.633,33
	a) Löhne und Gehälter	5.533,33
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	100,00
3.	Abschreibungen auf Sachanlagen	12,66
4.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	198.773,90
5.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	45,84
6.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	0,00
7.	sonstige Steuern	0,00
8.	Jahresergebnis nach Steuern	0,00



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen vor allem die Zuschüsse der Gesellschafter in Höhe von 200 TEUR.

Die Personalaufwendungen beinhalten mit 5,6 TEUR die Entlohnung des Geschäftsführers für die Zeit vom 15.07. bis 31.12.2009.

Die größte Position mit ca. 199 TEUR stellen sonstige betriebliche Aufwendungen dar und sind begründet vor allem durch die noch nicht verwendeten Zuschüsse der Gesellschafter in Höhe von ca. 162 TEUR, den Aufwendungen für Personalauswahl (ca. 17 TEUR) sowie Prüfungskosten, Raummiete und Fremdleistungen.

Das Jahresergebnis wird als „neutral“ (0 EUR) ausgewiesen.

Geschäftsverlauf 2009

Die ELS GmbH ist am 15.07.2009 gegründet worden. Die Eintragung in das Handelsregister Cottbus unter HRB 8483 CB erfolgte im November 2009.

Der Sitz der Gesellschaft befindet sich Am Turm 14, in Cottbus.

In der Gesellschafterversammlung am 08.12.2009 wurde eine neue Geschäftsführerin zum 01.01.2010 bestellt, gleichzeitig ist Herr Rüdiger Albert abberufen worden

Durch die Gesellschaft wurden im Geschäftsjahr 2009 keine Umsätze erzielt, die Bilanzsumme ist geprägt durch die Gesellschafterzuschüsse. Diese beeinflussen die Liquidität, welche aus diesem Grunde im Jahr 2009 als stabil zu bezeichnen ist.

Im Geschäftsjahr sind Vereinbarungen mit den Sparkassen Niederlausitz, Elbe-Elster und Spree-Neiße abgeschlossen worden, deren Zuführungen als Anschubfinanzierung dienen.

Künftige Entwicklung

Zusätzliche Mittel sind für das Jahr 2010 zu erwarten:

- Anschubfinanzierung durch Vattenfall
- unentgeltliche Arbeitnehmerüberlassung durch BASF
- Anschubfinanzierung durch Sparkasse Elbe-Elster

Im Jahr 2010 wird auf Forderung des Innenministeriums die Befreiung der Gesellschaft von Körperschafts- und Gewerbesteuer beantragt.

Im Jahr 2009 gibt es erste Vorbereitungen zur Planung und Durchführung des Regionalforums, welches im März 2010 durchgeführt werden soll.

Abfallwirtschafts-Union Wildau GmbH (AWU Wildau GmbH)



Im Jahr 1990 entstand die AWU Wildau GmbH als Tochtergesellschaft der ALBA AG unter Beteiligung des Landkreises Dahme-Spreewald. Neben der kommunalen Müllabfuhr entwickelte sich das Unternehmen zu einem komplexen Dienstleister mit einer breiten Angebotspalette.

Datum der Gründung: 22.06.1990

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Gemäß § 2 Abs. 1 Brandenburgisches Abfallgesetz (BbgAbfG) sind die Landkreise und kreisfreien Städte öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger im Sinne des § 13 Abs. 1 des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes (KrW-/AbfG). Sie erfüllen diese Aufgabe als pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe.

Gemäß § 11 Abs. 1 BbgAbfG wurde am 27.08.1993 der Südbrandenburgische Abfallzweckverband (SBAZV) gegründet. Dem SBAZV wurde die Entsorgung angefallener Abfälle nach Maßgabe der Gesetze und seiner Satzung als öffentliche Einrichtung übertragen. Somit ist der Landkreis von seinen Pflichten frei geworden.

Gesellschaftszweck:

- Die Erfassung, die Beseitigung, der Transport sowie Recycling von Abfällen aller Art aus Haushalt, Gewerbe, Industrie und Einrichtungen im Landkreis Dahme-Spreewald und den angrenzenden Gebieten, insbesondere die Müllentsorgung, die Containerabfuhr, die Sperrmüllentsorgung, die Straßenkehrung, die Fäkalienentsorgung und -beseitigung, der Betrieb von geordneten Deponien, der Winterdienst, die Reinigung von Regenwassereinläufen und Fettabscheidern, Abrissarbeiten sowie die Schürfung von Sand/Kies.
- Die Gesellschaft ist berechtigt, gleichartige oder ähnliche Unternehmungen zu erwerben, sich an solchen zu beteiligen, deren Vertretung zu übernehmen und Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten.

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Herr Jürgen Naujok
Prokura: Frau Manuela Rößler
Herr Matthias Noa
2. Gesellschafterversammlung:
Vertreter LDS: Herr Wolfgang Schmidt
Stellvertreter LDS: Herr Walter Gierhardt

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital	76.693,78 EUR
Gesellschafter:	
Landkreis Dahme-Spreewald (40 %)	30.677,51 EUR
Mitgesellschafter ALBA AG Berlin (60 %)	46.016,27 EUR

Beschäftigte im Jahresdurchschnitt:

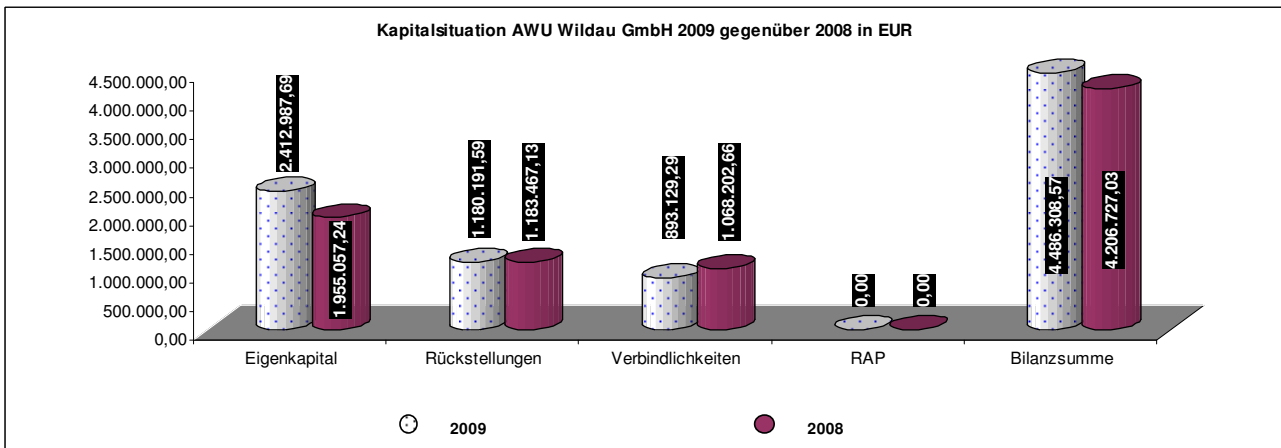
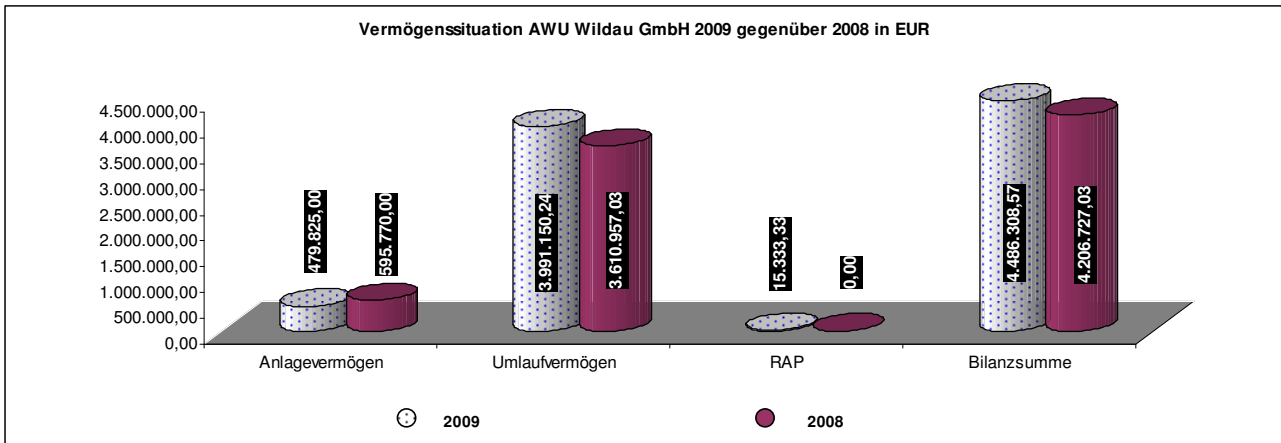
Angestellte	17
Gewerbliche Arbeitnehmer	44
Auszubildende	0

Auswirkungen auf den Haushalt des LDS:

Einnahme in den Haushalt des LDS 2009:	93.734 EUR
---	------------

Die AWU in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A.	Anlagevermögen	479.825,00	595.770,00	115.945,00-
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände			
	Software	0,00	0,00	0,00
II.	Sachanlagen	479.825,00	595.770,00	-115.945,00
1.	Grundstücke und Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	19.311,00	31.425,00	-12.114,00
2.	Technische Anlagen und Maschinen	69.998,00	64.756,00	5.242,00
3.	Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	390.516,00	499.589,00	-109.073,00
B.	Umlaufvermögen	3.991.150,24	3.610.957,03	380.193,21
I.	Vorräte			
	Zum Verkauf bestimmte Immobilien	235.557,22	235.557,22	0,00
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.753.541,66	3.373.212,75	380.328,91
1.	Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	964.961,70	812.833,74	152.127,96
2.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	429.300,49	418.903,84	10.396,65
3.	Forderungen gegen Gesellschafter	2.224.339,08	1.915.094,02	309.245,06
4.	Forderungen gegen nahestehende Unternehmen	4.462,50	4.521,52	-59,02
5.	Sonstige Vermögensgegenstände	130.477,89	221.859,63	-91.381,74
III.	Kassenbestand	2.051,36	2.187,06	-135,70
C.	RAP	15.333,33	0,00	15.333,33
	Bilanzsumme	4.486.308,57	4.206.727,03	279.581,54
Passiva				
A.	Eigenkapital	2.412.987,69	1.955.057,24	457.930,45
I.	Gezeichnetes Kapital	76.693,78	76.693,78	0,00
II.	Kapitalrücklage	165.801,48	165.801,48	0,00
III.	Gewinnrücklage	1.434.175,33	1.434.175,33	0,00
IV.	Jahresüberschuss	736.317,10	278.386,65	457.930,45
B.	Rückstellungen	1.180.191,59	1.183.467,13	-3.275,54
1.	Steuerrückstellungen	159.192,49	67.835,00	91.357,49
2.	Sonstige Rückstellungen	1.020.999,10	1.115.632,13	-94.633,03
C.	Verbindlichkeiten	893.129,29	1.068.202,66	-175.073,37
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	126.034,91	-126.034,91
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	659.882,47	660.771,76	-889,29
3.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	138.787,29	135.937,36	2.849,93
4.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00
5.	Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	7.243,99	706,53	6.537,46
6.	Sonstige Verbindlichkeiten	87.215,54	144.752,10	-57.536,56
D.	RAP	0,00	0,00	0,00
	Bilanzsumme	4.486.308,57	4.206.727,03	279.581,54



Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen reduziert sich im Geschäftsjahr um ca. 116 TEUR, bedingt durch Abgänge bei Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie den planmäßigen Abschreibungen.

Das Umlaufvermögen ist gekennzeichnet durch eine Erhöhung um ca. 10 %, entstanden durch erhöhte Forderungen bei Lieferungen und Leistungen sowie gegen Gesellschafter (ALBA AG und LDS).

Die sonstigen Vermögensgegenstände enthalten Ansprüche aus Rückdeckungsversicherung zur Absicherung der Altersteilzeitguthaben, Sicherheitseinhalte für Gewährleistung und Rückforderungen an Körperschaftsteuer (inkl. Solidaritätszuschlag).

Passiva

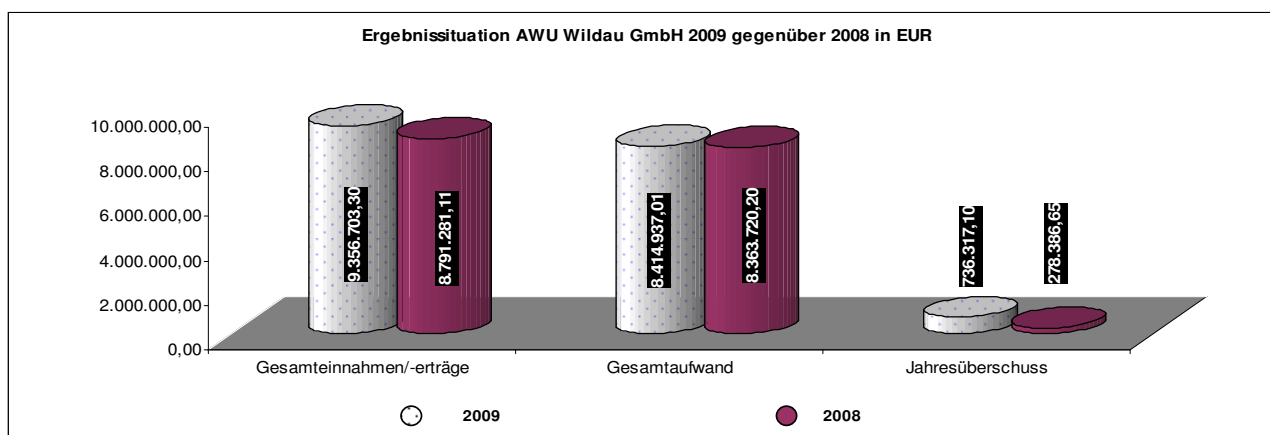
Das Eigenkapital erhöht sich im Jahr 2009 um ca. 458 TEUR, positiv beeinflusst durch ein sehr gutes Jahresergebnis 2009 des Unternehmens.

Rückstellungen beinhalten Zuführungen zur Körperschafts- und Gewerbesteuer sowie für Sondervergütungen, Personalabbau und ausstehende Rechnungen und Jahresabschlusskosten.

Die Verbindlichkeiten vermindern sich gegenüber dem Vorjahr und umfassen ausschließlich kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Die erhöhte Bilanzsumme der Gesellschaft gegenüber dem Vorjahr (um 7 %) lässt sich vor allem durch die Erhöhung des Eigenkapitals begründen.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit Vom 01.01.bis 31.12.2009		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Umsatzerlöse	8.869.498,59	8.340.385,00	529.113,59
2.	Sonstige betriebliche Erträge	487.204,71	450.896,11	36.308,60
*				
3.	Materialaufwand	3.526.081,79	3.329.849,91	196.231,88
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	250.960,09	368.875,50	-117.915,41
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	3.275.121,70	2.960.974,41	314.147,29
4.	Personalaufwand	2.140.536,42	2.422.056,18	
	a) Löhne und Gehälter	1.797.823,01	2.031.471,00	-233.647,99
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	342.713,41	390.585,18	-47.871,77
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	308.154,81	315.924,09	-7.769,28
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.448.700,97	2.342.737,99	105.962,98
7.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13.831,24	57.210,12	-43.378,88
8.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.294,26	10.362,15	-5.067,89
*				
9.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	941.766,29	427.560,91	514.205,38
10.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-184.273,96	-127.039,81	-57.234,15
11.	Sonstige Steuern	-21.175,23	-22.134,45	959,22
12.	Jahresüberschuss	736.317,10	278.386,65	457.930,45



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Im Geschäftsjahr sind die Umsatzerlöse gesamt um ca. 530 TEUR gesteigert worden, maßgeblich bedingt durch Sammlungen (ca. 1.362 TEUR) dagegen aber sinken die Umsätze bei Dienstleistungen und Verwertung um ca. 888 TEUR.

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthalten im Wesentlichen Erträge aus Auflösung von Rückstellungen, aus Verwaltungsdienstleistungen sowie weiteren Fremdkosten.

Der Personalaufwand sinkt gegenüber dem Vorjahr um ca. 282 TEUR.

Der Grund dafür ist der Personalabbau um 11 Arbeitskräfte im Durchschnitt.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten Fuhrparkaufwendungen, Vertriebs- und Verwaltungskosten, Aufwendungen für Behälter, Raumkosten sowie periodenfremde Aufwendungen und erhöhen sich gegenüber 2008 um ca. 106 TEUR.

Das Jahresergebnis nach Zinsen und Steuern ergibt einen Jahresüberschuss von 736 TEUR und damit eine Ergebnisverbesserung gegenüber 2008 von ca. 458 TEUR.

Geschäftsverlauf 2009

Die AWU Wildau blickt im Jahr 2009 mit einem Jahresüberschuss von 736 TEUR auf ein äußerst erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Es ist gelungen, die geplanten Umsätze zu steigern.

Von besonderer Bedeutung ist im zurückliegenden Geschäftsjahr erneut der bestehende Auftrag zur Durchführung aller Entsorgungsleistungen im Rahmen des Neubaus des Großflughafens Berlin Brandenburg (BBI).

Die AWU Wildau GmbH hat sich als Full-Service-Anbieter im Bereich der kommunalen, gewerblichen und industriellen Abfallentsorgung etabliert. Dennoch sieht sie sich z. B. durch die Ansiedlung einer Reihe von größeren und mittelständischen Entsorgungsunternehmen im Landkreis Dahme-Spreewald einem hohen Wettbewerbsdruck ausgesetzt. Das führt unter anderem dazu, dass zum Teil langjährig bestehende Vertragsbeziehungen von Seiten der Kunden gekündigt werden bzw. sich nur mit deutlicher Preisanpassung erhalten lassen.

Die im Jahr 2008 begonnenen Personalveränderungen halten auch 2009 an, sodass durch Eigen- bzw. außerordentliche Kündigungen 4 Arbeitnehmer der Verwaltung das Unternehmen verlassen.

Zum 01.01.2009 wurden personelle Abgänge im kaufmännischen Bereich wirksam (Auslagerung der kaufmännischen Tätigkeiten in das SSC-Center der ALBA), die nicht ausgeglichen werden mussten.

Im Jahr 2009 ist die AWU Wildau GmbH letztmalig für den Südbrandenburgischen Zweckverband (SBAZV) tätig, damit verliert sie ab dem 01.01.2010 alle diesbezüglich bestehenden kommunalen Aufträge.

Zu Beginn des Jahres 2009 sind die Gespräche mit dem SBAZV zur Übernahme von Mitarbeitern der AWU Wildau GmbH fortgesetzt worden. Eine frühzeitige Entscheidung des SBAZV zur Übernahme von 12 Mitarbeitern ermöglichte ein einvernehmliches Ausscheiden der Mitarbeiter und führte zur Vermeidung eines kostenintensiven Interessenausgleichs bzw. Sozialplanes.

Zusammenfassend kann eingeschätzt werden, dass die stabile und werthaltige kommunale Beauftragung durch den SBAZV, eine überplanmäßige Entwicklung des BBI-Projektes, eine gegenüber dem Plan 2009 deutliche Reduzierung von Personalkosten und die Nichtinanspruchnahme geplanter Mittel für die mit strukturellen Veränderungen verbundenen Personalmaßnahmen ur-

sächlich für das sehr gute Betriebsergebnis der Gesellschaft im Jahre 2009 sind.

Chancen, Risiken und Prognose

Für die AWU Wildau GmbH wird das Jahr 2010 voraussichtlich ein in vielfacher Hinsicht schwieriges Geschäftsjahr werden.

Der Verlust der kommunalen Beauftragung durch den SBAZV führt dazu, dass ab dem 01.01.2010 das umsatz- und ertragsstärkste Geschäftsfeld (Sammlung von Hausmüll, Sperrmüll und PPK aus privaten Haushaltungen) beendet ist.

Darüber hinaus enden zum 31.12.2009 die Beauftragungen der AWU mit der Sammlung und Erfassung von Leichtverpackungen im Gebiet des SBAZV sowie die Beauftragung mit der Erfassung und Sammlung von Glas im Gebiet des Landkreises OSL seitens der DSD GmbH.

Für die nächsten zwei Jahre liegt das Hauptaugenmerk insbesondere aber bei der erfolgreichen Abwicklung des Auftrages zur Entsorgung der Baustelle des BBI. Dabei sollen auch durch veränderte logistische Konzepte sowohl eine größere Wertschöpfung erreicht, als auch eine erweiterte Dienstleistungspalette angeboten werden.

Die AWU Wildau GmbH zieht aufgrund von Auswertungen zum Geschäftsfeld Bau und Abbruchdienstleistungen die Entscheidung in Betracht, diese Leistungen nicht mehr oder nicht mehr in der bisherigen Form am Markt anzubieten.

Mit Hilfe eines Risikomanagementsystems werden die bestehenden und künftigen Risiken analysiert und bewertet, es werden geeignete Gegenmaßnahmen eingeleitet und überwacht.

Die gegenwärtige Kostenstruktur wirkt dem Erfordernis der Auftragsverlustkompensierung entgegen und muss in vielfacher Hinsicht verändert werden.

Für das Jahr 2010 wird mit einem massiven Umsatzrückgang auf ca. 5.617 TEUR gerechnet. Gelingt es im Jahr 2010; die erforderlichen Strukturveränderungen vorzunehmen und das Geschäftsfeld „gewerbliche Entsorgung“ zu stärken und auszubauen, ist im Jahr 2011 eine wirtschaftliche Erholung zu erwarten.

Klinikum Dahme-Spreewald GmbH



Datum der Gründung: 07.11.2002

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Der öffentliche Zweck rechtfertigt diese Beteiligung (§ 91 Abs. 2 Pkt. 1 KVerf).

Gesellschaftszweck:

- Zweck der Gesellschaft ist die Feststellung, Heilung, Linderung oder Verhütung einer Verschlimmerung von Krankheiten, Leiden oder Körperschäden oder Leistungen von Geburtshilfe durch ärztliche und pflegerische Hilfeleistungen sowie die Gesundheitsförderung.
- Neben diesen Aufgaben widmet sich die Gesellschaft auch der Vorbereitung auf berufliche Tätigkeiten und der Aus- und Weiterbildung.
- Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung.
- Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

Beteiligungsverhältnis:

Stammkapital: 2.100.000,00 EUR

Gesellschafter:

Landkreis Dahme-Spreewald	74,9 %
Sana Kliniken GmbH & Co. KGaA	25,1 %

Organe der Gesellschaft:

1. Geschäftsführer: Herr Dr. Jens Schick
Frau Jutta Soulis
Prokurist: Herr Jürgen Schulte

2. Gesellschaftsversammlung:
Landrat Stephan Loge
Frau Uta Tölpe

3. Aufsichtsrat
Vorsitzender: Herr Wolfgang Schmidt

Vertreter des LDS::

Herr Jürgen Mertner
Frau Susanne Scheiner
Frau Martina Eisenhammer
Herr Andreas Fellmann
Herr Herwig Schirmer

Arbeitnehmervertreter:

Frau Kathrin Wittke
Frau Dr. Simone Mai
Frau Monika Dinter
Frau DM Erika Noack

Vertreter Sana Kliniken AG:

Herr Otto Melchert
Herr Dietrich Goertz

Beschäftigte:

Personen gesamt	782,0
Vollkräfte	727,8
davon	
Pflegedienst	268,4
Ärztlicher Dienst	127,0

In der Klinikum Dahme-Spreewald GmbH werden zusätzlich nachfolgend genannte Personen ausgebildet und beschäftigt:

Krankenpflegeschüler:	117
Kinderkrankenpflegeschüler:	2
Auszubildende als pharmazeutisch kaufmännische Angestellte:	2
Auszubildende Gesundheitswesen:	2
Zivildienstleistende:	14
Mitarbeiter im freiwilligen sozialen Jahr	10

Tochterunternehmen der KDS GmbH ist:

Klinikum Dahme-Spreewald Dienstleistungs-
gesellschaft mbH (KDSD)

Datum der Gründung: 6.05.2008

Eintragung in das Handelsregister: 8.07.2008

Stammkapital: 25.000 EUR

Gesellschafter KDS = 100 % am Stammkapital

Geschäftsführer: Frau Jutta Soulis
Herr Jürgen Schulte

Gesellschaftszweck:

Übernahme von Dienstleistungen, die nicht zum Kernbereich der Aufgaben von Krankenhäusern gehören, wie Reinigung, Speiserversorgung, Transporte, Sterilisation sowie alle vergleichbaren Tätigkeiten und sonstige Dienstleistungsaufgaben;

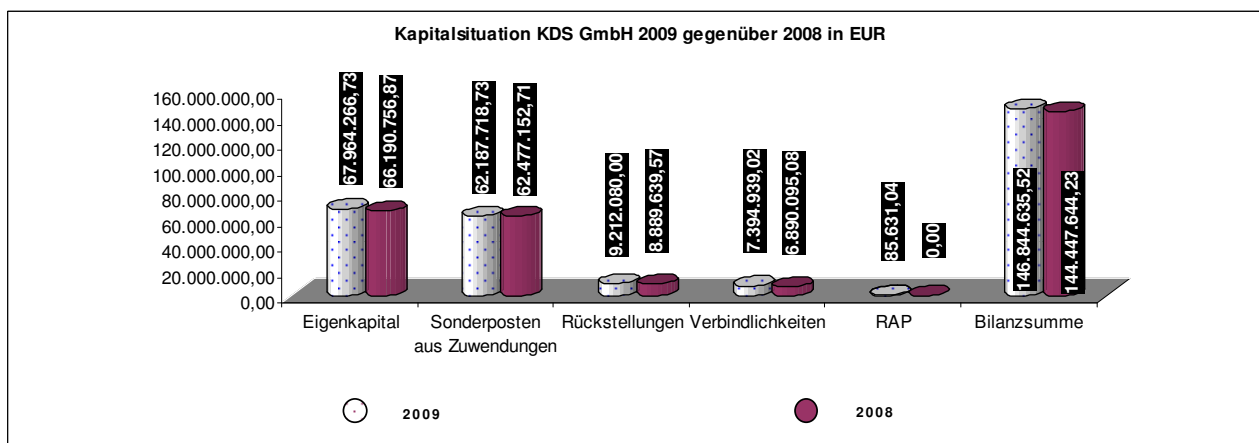
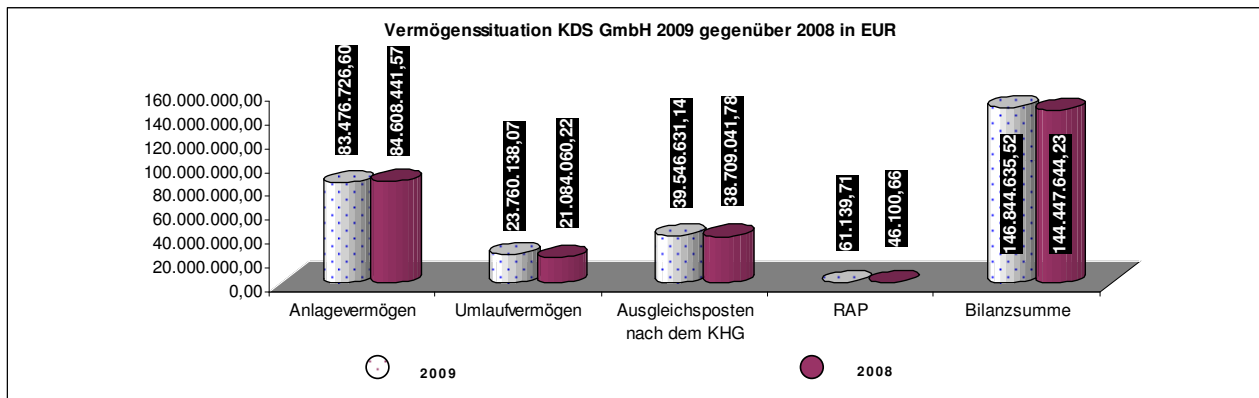
Beschäftigte: durchschnittlich 50 Arbeitnehmer

Bilanzsumme 2009: 275.958 EUR

Jahresergebnis 2009: 48.269 EUR

Klinikum Dahme-Spreewald GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderungen in EUR
Aktiva				
A. Anlagevermögen		83.476.726,60	84.608.441,57	-1.155.380,73
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	500.617,26	446.782,50	30.169,00
1.	Software	470.704,00	440.535,00	30.169,00
2.	Geleistete Anzahlungen	29.913,26	6.247,50	23.665,76
II.	Sachanlagen	82.949.609,34	84.135.159,07	-1.185.549,73
1.	Grundstücke mit Betriebsbauten und Betriebs-			
	bauten auf fremden Grundstücken	62.515.863,61	63.261.676,38	-745.812,77
2.	Technische Anlagen	6.172.898,00	6.844.268,36	-671.370,36
3.	Einrichtungen und Ausstattungen	7.780.325,00	8.262.821,00	-482.496,00
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	6.480.522,73	5.766.393,33	714.129,40
III.	Finanzanlagen			
	Beteiligungen	26.500,00	26.500,00	0,00
B. Umlaufvermögen		23.760.138,07	21.084.060,22	2.676.077,85
I.	Vorräte	1.858.142,06	1.874.399,54	-16.257,48
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.118.869,06	1.083.892,54	34.976,52
2.	Unfertige Leistungen	739.273,00	790.507,00	-51.234,00
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.586.019,01	9.331.083,51	-745.064,50
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.943.884,45	8.093.629,74	-1.149.745,29
2.	Forderungen nach Krankenhausfinanzierungsrecht	509.682,94	585.397,12	-75.714,18
3.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	16.601,17	67.697,07	-51.095,90
4.	Sonstige Vermögensgegenstände	1.115.850,45	584.359,58	531.490,87
III.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.315.977,00	9.878.577,17	3.437.399,83
C. Ausgleichsposten nach dem KHG		39.546.631,14	38.709.041,78	837.589,36
	Ausgleichsposten f. Eigenmittelförderung			
D. RAP		61.139,71	46.100,66	15.039,05
	Bilanzsumme	146.844.635,52	144.447.644,23	2.396.991,29
Passiva				
A. Eigenkapital		67.964.266,73	66.190.756,87	1.773.509,86
I.	Gezeichnetes Kapital	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00
II.	Kapitalrücklage	57.688.703,58	57.688.703,58	0,00
IV.	Gewinnrücklage	6.402.053,29	5.101.695,46	1.300.357,83
V.	Jahresüberschuss	1.773.509,86	1.300.357,83	473.152,03
B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens		62.187.718,73	62.477.152,71	-289.433,98
1.	Sonderposten aus Fördermitteln nach LKG Brandenburg	60.236.557,11	62.106.483,09	-1.869.925,98
2.	Sonderposten aus Zuweisungen und Zuschüssen der öffentlichen Hand	1.926.958,62	355.555,62	1.571.403,00
3.	Sonderposten aus Zuwendungen Dritter	24.203,00	15.114,00	9.089,00
C. Rückstellungen		9.212.080,00	8.889.639,57	322.440,43
1.	Steuerrückstellungen	10.900,00	13.479,54	-2.579,54
2.	Sonstige Rückstellungen	9.201.180,00	8.876.160,03	325.019,97
D. Verbindlichkeiten		7.394.939,02	6.890.095,08	504.843,94
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.983.872,51	2.321.441,46	-337.568,95
3.	Verbindlichkeiten n. Krankenhausfinanzierungsrecht	4.281.428,44	3.422.923,75	858.504,69
4.	Verbindlichkeiten aus sonstigen Zuwendungen	78.677,07	2.972,24	75.704,83
5.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.474,32	11.548,99	1.925,33
6.	Sonstige Verbindlichkeiten	1.037.486,68	1.131.208,64	-93.721,96
E. RAP		85.631,04	0,00	85.631,04
	Bilanzsumme	146.844.635,52	144.447.644,23	2.396.991,29



Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen hat sich um 1.132 TEUR verringert, bedingt dadurch, dass den Zugängen höhere Abschreibungen sowie Abgänge gegenüber stehen.

Unter den Finanzanlagen sind die Anteile an der 100%-igen Tochtergesellschaft KDSD ausgewiesen.

Das Umlaufvermögen betrifft weitestgehend die Sicherung der Altersteilzeit-Wertguthaben im Rahmen des Insolvenzschutzes in Höhe von 716 TEUR.

Der Rückgang der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ist stichtagsbedingt und auf Zahlungsverzögerungen durch die Kostenträger zum Ende des Jahres 2008 zurück zu führen. Die Forderungslaufzeit hat sich auf durchschnittlich 42 Tage verringert.

Bei den Forderungen gegen verbundene Unternehmen handelt es sich um Forderungen gegen die Tochtergesellschaft KDSD.

Der Kassenbestand hat sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 3.437 TEUR erhöht.

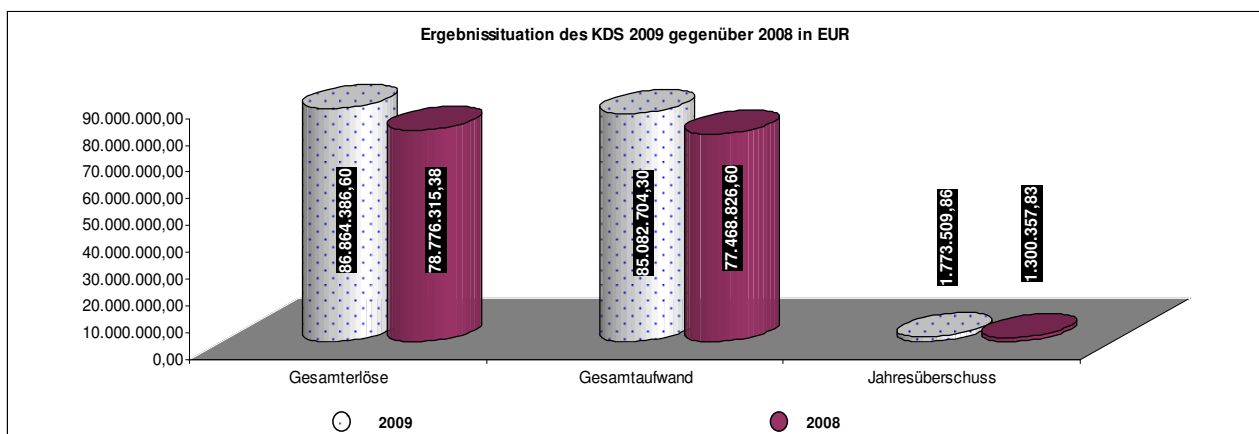
Passiva

Die Erhöhung des Eigenkapitals um 1.774 TEUR begründet sich durch die Einstellung des Jahresergebnisses 2008 in die Gewinnrücklage. Gleichzeitig konnte das Jahresergebnis 2009 um ca. 474 TEUR verbessert werden.

Die Rückstellungen erhöhen sich um 322 TEUR und beinhalten Steuerrückstellungen für Umsatz-, Körperschafts- und Gewerbesteuer für die steuerpflichtigen wirtschaftlichen Geschäftsbetriebe. Darüber hinaus sind darin unter anderem Personalarückstellungen, Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung und Archivierungsaufwendungen enthalten.

Bei den Verbindlichkeiten handelt es sich ausschließlich um kurzfristige Verbindlichkeiten, die maßgeblich durch die Erhöhung der Verbindlichkeiten nach dem Krankenhausfinanzierungsrecht (um 858 TEUR) bestimmt sind.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Erlöse aus Krankenhausleistungen	62.442.632,71	57.867.191,68	4.575.441,03
2.	Erlöse aus Wahlleistungen	281.188,51	254.787,97	26.400,54
3.	Erlöse aus ambulanten Leistungen des Krankenhauses	3.153.036,28	2.809.641,62	343.394,66
4.	Nutzungsentgelte der Ärzte	730.096,42	591.267,58	138.828,84
5.	Erhöhung/Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-51.234,00	262.192,00	-313.426,00
6.	Zuweisungen und Zuschüsse der öffentlichen Hand	111.622,95	87.162,55	24.460,40
7.	Sonstige betriebliche Erträge	11.175.369,10	8.155.805,86	3.019.563,24
8.	Gesamterlöse	77.842.711,97	70.028.049,26	7.814.662,71
9.	Personalaufwand	45.213.001,30	41.955.121,91	3.257.879,39
	a) Löhne und Gehälter	38.472.651,65	35.481.000,52	2.991.651,13
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen	6.740.349,65	6.474.121,39	266.228,26
10.	Materialaufwand	17.003.080,66	15.802.307,11	1.200.773,55
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	10.206.654,30	10.606.397,44	-399.743,14
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	6.796.426,36	5.195.909,67	1.600.516,69
11.	Summe Personal- und Materialaufwand	62.216.081,96	57.757.429,02	4.458.652,94
12.	Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	3.518.302,00	1.709.836,50	1.808.465,50
13.	Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	837.589,36	1.546.313,94	-708.724,58
14.	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten/Vblk.	4.391.580,58	4.839.812,74	-448.232,16
15.	Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Vblk.	3.622.629,76	1.901.824,31	1.720.805,45
16.	Aufwendungen für die nach KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenstände	0,00	93.934,23	-93.934,23
17.	Abschreibungen a. immaterielle Vermögensgegenstände	5.619.128,27	6.242.965,41	-623.837,14
18.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	13.602.744,31	11.420.057,84	2.182.686,47
19.	Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	274.202,69	652.302,94	-378.100,25
20.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	22.120,00	52.615,79	-30.495,79
21.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.781.682,30	1.307.488,78	474.193,52
22.	Sonstige Steuern	-8.172,44	-7.130,95	-1.041,49
23.	Jahresergebnis	1.773.509,86	1.300.357,83	473.152,03



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Der Gesamtertrag im Geschäftsjahr 2009 beträgt 86.864 TEUR und ist im Vergleich zum Vorjahr um 8.088 TEUR gesteigert worden.

Die Umsatzerlöse steigen gegenüber dem Vorjahr um ca. 8,3 %. Dies resultiert im Wesentlichen aus der Steigerung der Erlöse aus Krankenhausleistungen sowie ambulanten Leistungen.

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind periodenfremde Erträge in Höhe von 631 TEUR, Ausgleichsbeträge früherer Geschäftsjahre in Höhe von 690 TEUR, Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von 1.345 TEUR sowie Erträge der Lieferapotheke in Höhe von 6.441 TEUR enthalten.

Die periodenfremden Erträge setzten sich im Wesentlichen aus ambulanten Leistungen, Nutzungsentgelten, Versicherungserstattungen sowie Boni zusammen.

In den Erträgen aus Zuwendungen sind Fördermittel zur Finanzierung von Investitionen nach dem Krankenhausfinanzierungsgesetz in Höhe von 1.827.472 EUR enthalten.

Das Jahresergebnis ist gegenüber dem Vorjahr um 474 TEUR verbessert worden. Dem Gesamtertrag 2009 steht ein um 7.614 TEUR zum Vorjahr erhöhter Gesamtaufwand von 85.083 TEUR gegenüber. Dies ist vor allem bedingt durch gestiegene Personalausgaben (um 3.258 TEUR) für Löhne und Gehälter (ca. 8,4 %), Sozialabgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (ca. 4,1 %) aufgrund von vereinbarten Tarifsteigerungen im Bereich des TVÖD und des TV-Ärzte/VKA (Marburger Bund). Weiterhin hervorzuheben ist das Auslaufen des Notlagentarifvertrages zum 30.04.2009.

Die Reduzierung des durchschnittlichen Personalbestandes um 37,4 Vollzeitkräfte ist im Wesentlichen auf die erfolgten Ausgliederungen in den Bereichen Küche und Labor zum 01.02.2009 zurückzuführen.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ist der Aufwand der Apotheke für die Versorgung fremder Einrichtungen in Höhe von 5.802 TEUR sowie periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 1.037 TEUR enthalten. Die periodenfremden Aufwendungen betreffen im Wesentlichen Aufwendungen aus Erlöskorrekturen der Vorjahre (790 TEUR).

Der Anstieg der Aufwendungen in Summe gegenüber dem Vorjahr ist maßgeblich begründet durch gestiegene Patienten- und Operationszahlen.

Geschäftsverlauf 2009

Die Klinikum Dahme-Spreewald GmbH mit den Standorten Achenbach-Krankenhaus Königs Wusterhausen (AKKW) und Spreewaldklinik Lübben (SWKL) ist mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Familie vom 25.07.2008 in den Dritten Krankenhausplan des Landes Brandenburg aufgenommen. Das Klinikum verfügt über 453 Planbetten in den Fachbereichen Innere Medizin, Chirurgie, Gynäkologie/Geburtshilfe, Hals-Nasen-Ohrenheilkunde, Kinder- und Jugendmedizin, Orthopädie und Augenheilkunde.

Das Jahr 2009 war für die Gesellschaft maßgeblich dadurch geprägt, an die strategischen Arbeiten aus den Vorjahren anzuknüpfen, um den Bekanntheitsgrad und den Qualitätsstandard des Klinikums vor allem durch überregionale Aktivitäten zu erhöhen.

Durch die Kooperation mit der Elbe-Elster-Klinikum GmbH in Finsterwalde ist im Fachbereich Orthopädie die Fallzahl um 182 gesteigert worden.

Nach den Neu- und Umbaumaßnahmen im Bereich der stationären Patientenversorgung im Jahr 2008, schließen sich im Geschäftsjahr 2009 die Modernisierungsarbeiten an den über 100 Jahre alten ursprünglichen Krankenhausgebäuden an, welche nunmehr Platz für Praxen von niedergelassenen Ärzten bieten.

Die im Frühjahr aufgenommenen Modernisierungsarbeiten an der Krankenpflegeschule Lübben sind mit finanzieller Unterstützung des Landes Brandenburg im Rahmen des Konjunkturpakets II bereits im September abgeschlossen worden. Die ehemals zwei bestehenden Krankenpflegeschulen sind nunmehr an diesem Standort zusammengelegt worden. Die praktische Ausbildung erfolgt weiterhin an beiden Klinikumsstandorten sowie bei externen Partnern.

In den Fachbereichen Orthopädie/Traumatologie, Chirurgie und Innere Medizin werden bedeutende Mehrleistungen erzielt, die in der Entgeltvereinbarung zu berücksichtigen sind.

Bisher konnte noch keine gültige Budgetvereinbarung 2009 abgeschlossen werden. Die Entgeltverhandlung wird am 30.03.2010 fortgesetzt.

Die Übernahme des Versorgungsauftrages für die Gynäkologie gesamt am Standort Spreewaldklinik Lübben ist zum 01.11.2009 erfolgt.

Der 2. Bauabschnitt in der Spreewaldklinik Lübben ist in allen patientenrelevanten Bereichen abgeschlossen. Die ehemalige Küche der Spreewaldklinik (Containergebäude) ist verkauft, das Gebäude der ehemaligen Kinderstation abgerissen und ein neuer Parkplatz geschaffen.

Durch Baumaßnahmen frei gezogene Gebäudeteile sind an beiden Standorten saniert und an niedergelassene Ärzte/Dienstleistungseinrichtungen zur Nachnutzung vermietet.

Die Gesellschaft erwirtschaftet seit GmbH-Gründung im Jahr 2002 kontinuierlich Jahresüberschüsse. Die Liquidität ist während des Geschäftsjahres 2009 jederzeit gesichert.

Der Aufsichtsrat beruft Herrn Dr. Schick mit Wirkung zum 31.12.2009 als Geschäftsführer ab.

Risikobericht

Das durch die Sana Kliniken AG München eingeführte Risikomanagementsystem dient der frühzeitigen Identifikation und Analyse von Risiken und ermöglicht entsprechende Steuerungsmaßnahmen. Die Konzernrevision überprüft jährlich dessen Funktionsfähigkeit sowie die Einhaltung der Richtlinien.

Ein besonderes Risiko für die Gesellschaft ergibt sich daraus, dass für das Jahr 2009 bisher kein gültiger Budgetabschluss realisiert werden konnte. Nicht geeinigte Verhandlungsinhalte sind die Akzeptanz der Ist-Leistungen in erbrachter Höhe (Mehrleistungen) sowie deren Bewertung (Abschlagshöhe).

Ein weiteres finanzielles Risiko besteht in der Zunahme von Abrechnungstreitigkeiten infolge von MDK-Prüfungen.

Als problematisch stellt sich auch die Akquirierung benötigter Fachärzte - vor allem in der Spreewaldklinik Lübben - dar.

Bestandsgefährdende Risiken für die KDS GmbH stellen sich nicht dar.

Prognosebericht

Die geplante Gesundheitsreform der neuen Regierung lässt weitere wichtige strukturelle Veränderungen erwarten. Der Kostendruck wird weiter zunehmen. Der Minderheitsbeteiligungsvertrag integriert das Klinikum dauerhaft in die Sana Kliniken AG und eröffnet damit Chancen, auch in Zukunft wirtschaftlich stabil und konkurrenzfähig zu sein.

Die im Jahr 2008 begonnenen Projekte Mitarbeiterqualifizierung und Personalplanung finden sich in der Planung für die kommenden vier Jahre wieder.

In 2009 wurde ein Projekt zur Umstellung der Software im Finanz- und Rechnungswesen auf SAP (mit gleichzeitiger Einführung des Ein-Mandanten-Systems durch Sana) gestartet. Der Echtbetrieb ist zum 01.01.2011 geplant.

Ab dem 01.01.2010 werden am Standort Spreewaldklinik Lübben und ab 01.07.2010 am Standort Achenbach-Krankenhaus Königs Wusterhausen die Reinigungsdienstleistungen durch eine eigene Tochterfirma „Klinikum Dahme-Spreewald-Dienstleistungsgesellschaft mbH“ (KDS GmbH) erbracht werden.

Ein weiteres Projekt in Zusammenarbeit mit clinic.log ist in 2009 gestartet. Notwendige Bestellungen und Lieferungen werden in Modulversorgung durchgeführt.

Im Jahr 2010 wird das Roll-out für das Belegungsmanagement (Planung und Koordinierung von stationären Patientenaufenthalten inkl. OP-Planung) für beide Standorte abgeschlossen sein.

Die Geschäftsführung geht auch weiterhin von einer stabilen und kontinuierlichen Leistungsentwicklung und einem positiven Jahresergebnis für das Jahr 2010 aus.

Teltower Kreiswerke GmbH (TKW)

Die Tätigkeit der Gesellschaft umfasst neben der Verwaltung des eigenen Vermögens die Erbringung von Leistungen im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages. Beim Letzteren handelt es sich um die Verwaltung von Grundstücken des Teltowvermögens, die sich im Eigentum der Landkreise Dahme-Spreewald, Teltow-Fläming und Potsdam-Mittelmark als Rechtsnachfolger des ehemaligen Kreises Teltow befinden.

Datum der Gründung: 29.05.1929

1. Geschäftsführer: Herr Axel Gruhle
 Prokurist: Herr Lopper

Erfüllung des öffentlichen Zwecks:

Die Übertragung der Anteile auf die Landkreise erfolgte gemäß § 27 Rechtsträger-Abwicklungsgesetz.

2. Gesellschafterversammlung:
 Vertreter LDS: Herr Walter Gierhardt
 Stellvertreter LDS: Frau Carola Köhler

Gesellschaftszweck:

Der Erwerb, (soweit dieser für die gesellschaftseigene und kommunale Zwecke erforderlich ist), sowie die Verwaltung, die Vermietung, die Verpachtung, die Instandsetzung, die Instandhaltung und die Erweiterung von gesellschaftseigenen und sonstigen Grundstücken und Immobilien aus dem ehemaligen Teltowvermögen.

Beteiligungsverhältnis:

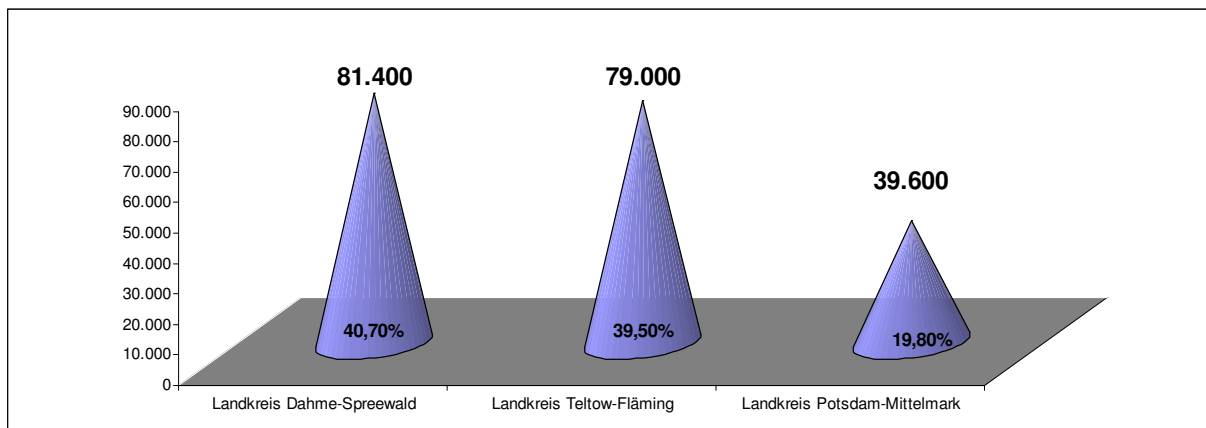
Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 10.07.2008 ist das Stammkapital von bisher 178.952,16 EUR um 21.047,84 EUR auf 200.000 EUR erhöht worden.

Stammkapital: 200.000,00 EUR

Beteiligungsverhältnis:

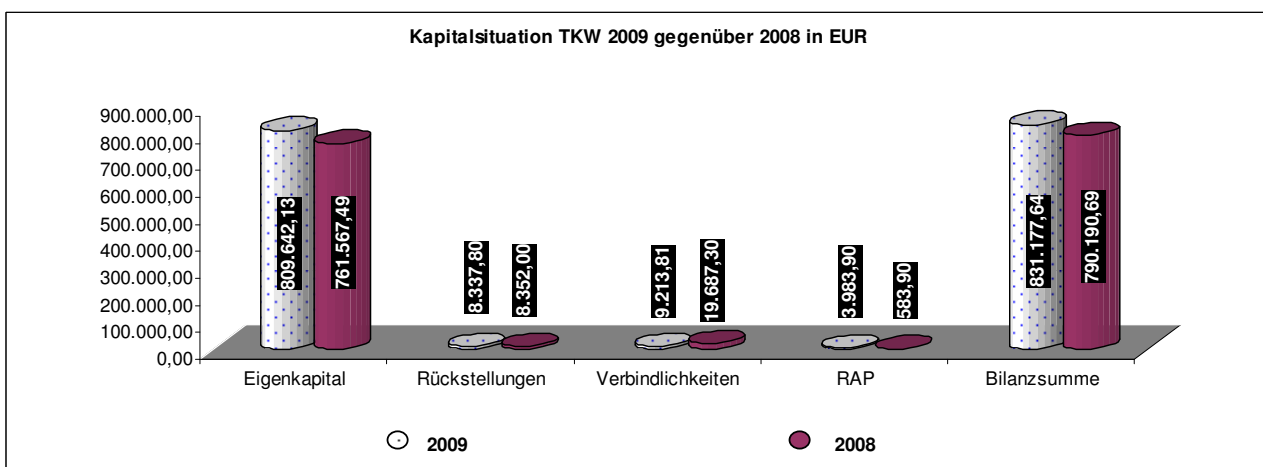
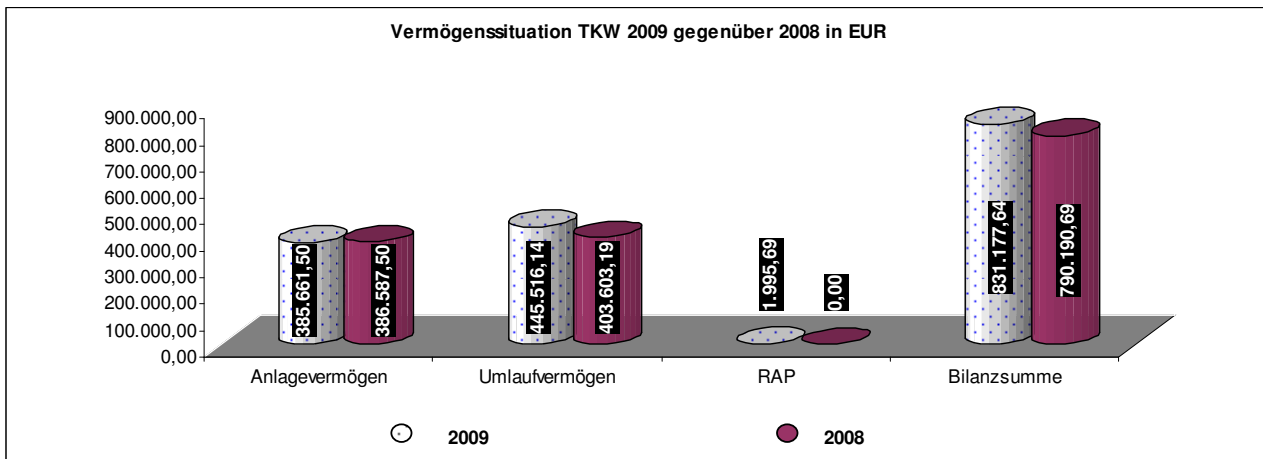
Landkreis Dahme-Spreewald: 81.400 EUR
 Landkreis Teltow-Fläming: 79.000 EUR
 Landkreis Potsdam-Mittelmark: 39.600 EUR

Organe der Gesellschaft:



Die Teltower Kreiswerke GmbH in Zahlen

Bilanz zum 31.12.2009 in EUR		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
Aktiva				
A. Anlagevermögen		385.661,50	386.587,50	-926,00
I. Sachanlagen		179.661,50	180.587,50	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u. Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken		179.657,99	180.583,99	-926,00
2. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung		3,51	3,51	0,00
II. Finanzanlagen				0,00
1. Wertpapiere des Anlagevermögens		206.000,00	206.000,00	0,00
B. Umlaufvermögen		445.516,14	403.603,19	41.912,95
I. Vorräte				
1. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe		7.223,00	9.331,00	-2.108,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		3.331,18	26.826,49	-23.495,31
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen		84,92	1.969,56	-1.884,64
2. sonstige Vermögensgegenstände		3.246,26	24.856,93	-21.610,67
III. Wertpapiere				
1. sonstige Wertpapiere		0,00	0,00	0,00
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		432.966,27	367.445,70	65.520,57
C RAP		1.995,69	0,00	1.995,69
Bilanzsumme		831.177,64	790.190,69	40.986,95
Passiva				
A. Eigenkapital		809.642,13	761.567,49	48.074,64
I. Gezeichnetes Kapital		200.000,00	200.000,00	0,00
II. Kapitalrücklage		34.460,96	34.460,96	0,00
III. Gewinnvortrag		527.106,53	474.365,85	52.740,68
IV. Jahresüberschuss		48.074,64	52.740,68	-4.666,04
B. Rückstellungen		8.337,80	8.352,00	-14,20
1. Steuerrückstellungen		52,80	102,00	-49,20
2. sonstige Rückstellungen		8.285,00	8.250,00	35,00
C. Verbindlichkeiten		9.213,81	19.687,30	-10.473,49
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen		579,50	3.736,19	-3.156,69
2. sonstige Verbindlichkeiten		8.634,31	15.951,11	-7.316,80
E. RAP		3.983,90	583,90	3.400,00
Bilanzsumme		831.177,64	790.190,69	40.986,95



Erläuterungen zu Positionen der Bilanz

Aktiva

Das Anlagevermögen der Gesellschaft betrifft vor allem die Grundstücke Wohn und Geschäftshaus Sachtlebenstr. 64/66 sowie das Gewerbegrundstück „Am Stichkanal“. Die Finanzanlagen ergeben sich aus Wertpapieren des Anlagevermögens.

Das Umlaufvermögen verringert sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 85 % (auf 3,2 TEUR). Bedingt ist dies durch verminderte Forderungen (aus Lieferungen und Leistungen, Forderungen gegen Gesellschafter usw.).

Der Kassenbestand erhöht sich um ca. 65 TEUR durch zusätzliche bzw. neue Festgeldanlagen bei der Postbank.

Passiva

Das Eigenkapital erhöht sich um ca. 48 TEUR gegenüber dem Vorjahr maßgeblich durch das gute Jahresergebnis des Vorjahres sowie den Jahresüberschuss aus dem Geschäftsjahr 2009.

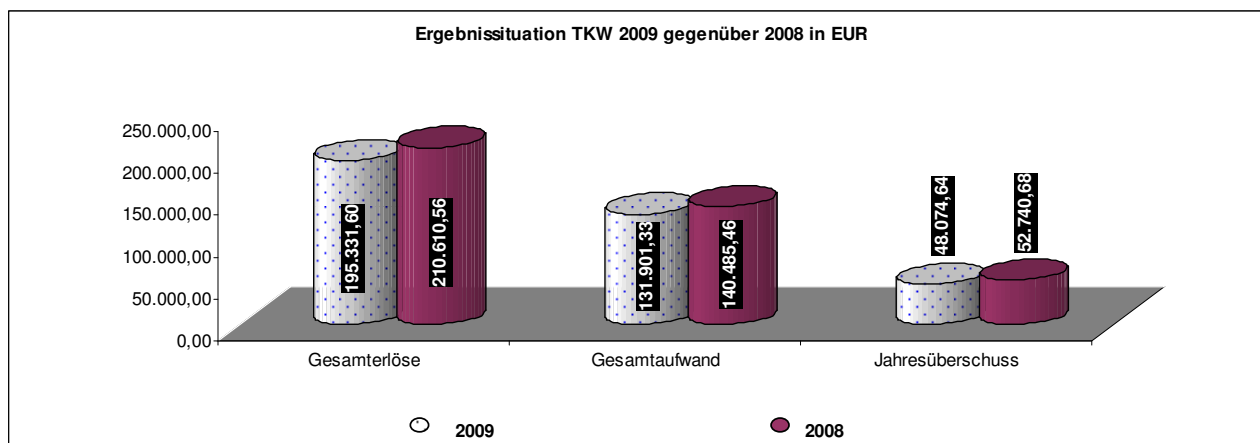
Die Rückstellungen in Höhe von 8,2 TEUR umfassen vor allem Rückstellungen zur Erfüllung der Aufbewahrungspflichten.

Die Verbindlichkeiten mindern sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 46 %. Sie setzen sich vor allem aus Mietkautionen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern zusammen.

Die Bilanzsumme beträgt 831 TEUR und erhöht sich gegenüber 2008 um ca. 41 TEUR.

Die Liquidität des Unternehmens ist gesichert.

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2009		2009 in EUR	2008 in EUR	Veränderung in EUR
1.	Umsatzerlöse	167.084,93	164.412,72	2.672,21
2.	sonstige betriebliche Erträge	26.543,93	28.254,56	-1.710,63
3.	Materialaufwand	33.251,02	29.798,22	3.452,80
	Aufwendungen aus RHB	33.251,02	29.798,22	3.452,80
4.	Personalaufwand	24.912,96	25.011,56	-98,60
	a) Löhne und Gehälter	20.400,00	20.400,00	0,00
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	4.512,96	4.611,56	-98,60
5.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	926,00	927,00	-1,00
6.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	72.811,35	80.433,34	-7.621,99
7.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.702,74	17.943,28	-16.240,54
8.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	4.110,34	-4.110,34
9.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	205,00	-205,00
10.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	63.430,27	70.125,10	-6.694,83
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	14.585,71	16.593,69	-2.007,98
11.	sonstige Steuern	769,92	790,73	-20,81
12.	Jahresüberschuss	48.074,64	52.740,68	-4.666,04



Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Im Wirtschaftsjahr 2009 ist ein Jahresüberschuss in Höhe von ca. 48 TEUR (Vorjahr: 52,7 TEUR) erzielt worden. Maßgeblich bestimmend dafür sind die gegenüber dem Vorjahr geringer ausfallenden Zinsen und ähnlichen Erträge sowie die durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen.

Dem gegenüber stehen im Geschäftsjahr verminderte Gesamtaufwendungen (um ca. 8,6). Die Ertragslage ist der Tätigkeit der Gesellschaft entsprechend gut.

Risikobetrachtung und Entwicklungsprognose

Wesentliche Risiken der künftigen Entwicklung sind derzeit nicht zu erkennen, könnten sich aber beim vollständigen Abverkauf der verwalteten Immobilien durch die Gesellschafter ergeben.

Die voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft ist ausgeglichen.

Geschäftsbesorgungsbericht über die Verwaltung von Grundstücken

Aufgrund des bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrages vom 16. Januar 1997 hat die TKW GmbH im Geschäftsjahr 2008 für die Eigentümergemeinschaft nach dem Kreis Teltow, den Landkreisen Dahme-Spreewald, Teltow-Fläming und Potsdam-Mittelmark, die Verwaltung der im Eigentum stehenden Grundstücke durchgeführt.

- Das Grundstück Berlin-Lichterfelde Bäkestraße 13 ist an den Tennisclub „Grün-Weiß“ verpachtet.
- Das Grundstück Berlin-Britz Delfter Ufer wird als Erholungsfläche und für Kleingärten genutzt. Alle Gärten sind verpachtet.
- Beim Grundstück Berlin-Lichterfelde Am Stichkanal handelt es sich um ein Industriegebiet und Kleingartenanlagen (Verpachtungsgrad 100 %). Das Grundstück ist vollständig verpachtet.
- Beim Grundstück Berlin-Tiergarten Körnerstraße handelt es sich um ein Erbbaugrundstück, welches auf dem Wege der Zwangsvollstreckung durch Herrn Gillwald erworben wurde, der das darauf befindliche Mietshaus vermietet.
- Das Grundstück Berlin-Tiergarten in der Lützowstraße ist an eine Privatperson verpachtet, die das Gelände als Fahrzeugabstellplatz nutzt.
- Das Grundstück Berlin-Wannsee Anteil Stölpchensee ist verpachtet.
- Das Grundstück Berlin-Neukölln Späthstraße ist ein Geländestreifen am Teltowkanal ohne keine Nutzungsmöglichkeit.
- Auf dem Grundstück Berlin-Friedenau in der Sarrazinstraße steht ein Geschäftshaus, welches komplett vermietet ist. Die niedrigeren Mieten resultieren aus der Vereinbarung mit dem Mieter PROfinance AG, sämtliche Außenstände bis zum 31.01.2010 zu begleichen. Die Zahlung ist erfolgt.
- Das Grundstück Berlin-Wannsee Straßenland Königsweg betrifft Wald- und Wegeflächen, die als Verkehrsfläche genutzt werden. Grundlage ist ein Gestattungsvertrag mit der Senatsverwaltung, die Druckluftölsperre Nathanbrücke betreffend.
- Bei der Liegenschaft in Berlin – Steglitz Maulbronner Ufer handelt es sich um einen nicht nutzbaren Geländestreifen am Teltowkanal.
- Die Liegenschaft Berlin-Wannsee Jagen 61 betrifft ein Grundstück, für welches weder Einnahmen noch Ausgaben geplant und angefallen sind.
- Bei der Liegenschaft Berlin-Zehlendorf Teltower Damm sind weder Einnahmen noch Ausgaben geplant und angefallen.



DEPFA Bank plc. AAREAL Bank AG

Die Aktien der Deutschen Pfandbrief- und Hypothekbank AG wurden im Dezember 1994 dem Landkreis Dahme-Spreewald von der Deutschen Ausgleichsbank Bonn übersandt.

Die deutsche Pfandbrief- und Hypothekbank AG hat die Aktien in Verwaltung der DEPFA Bank plc. und der AAREAL Bank AG gegeben.

Am 04.10.2007 fusionierte die DEPFA Bank plc. mit der Hypo Real Estate Holding AG.

Gegen Ausbuchung von je 1 alten Aktie erhielt der Landkreis Dahme-Spreewald 0,189 Aktien der Hypo Real Estate Holding AG. Alle Aktionäre erhalten zusätzlich pro alte Aktie eine Barabfindung von 6,80 EUR.

Die außerordentliche Hauptversammlung der Hypo Real Estate Holding AG vom 05.10.2009 hat die Übertragung der Aktien der Minderheitsaktionäre auf den Hauptaktionär gegen Gewährung einer angemessenen Barabfindung gemäß § 327a ff. Aktiengesetz i. V. m. § 12 Abs. 4 FMStBG beschlossen.

Gegen Ausbuchung des Aktienbestandes zum 14.10.2009 wurden kostenfrei 1,30 EUR je Aktie vergütet (Summe: 1.505,40 EUR).

Die 610 Aktien der AAREAL Bank AG haben einen Marktwert 9.503 von EUR.

Neukölln - Mittenwalder Eisenbahngesellschaft



Die Deutsche Ausgleichsbank in Bonn, Wielandstraße 4, übergab im Dezember 1994 dem Landkreis Dahme-Spreewald Aktien im Nennwert von 7.567,12 EUR.

Der Aktienanteil an der Neukölln-Mittenwalder Eisenbahngesellschaft wird auf einem Depotkonto verwahrt. Die 8.880 Aktien haben zurzeit keinen Kurswert.

Redaktionsschluss: 18.01.2011

Kontakt: Landkreis Dahme-Spreewald
Bereich wirtschaftliche Beteiligungen und Tourismus
Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)

Tel.: 03546 201418
Fax: 03546 201308